

连续高温天带动空调销量大幅增长

高房价和消费升级致使中央空调“意外走红”



市民在选购空调。

这两天,不少人的“命”,都是空调给的!

持续的高温,让最近一段时间我市的空调销售量大幅增长。记者昨天在各大电器卖场及线上渠道了解到,相比往年,如今国产品牌以亲民的价格和过硬的质量,进一步占据了主流消费市场;随着智能家居时代的来临,越来越多带有智能功能的空调受到消费者青睐;而无论房型面积大小,越来越多的市民选择以往相对“非主流”的中央空调,则和宁波的消费升级不无关系。

连续高温天我市空调销售大幅增长

“我们比较了线上线下的价格,又跑了好几个实体店,昨天刚定好空调,顺便给父母家也换了一台新的。”最近,新家处于装修阶段的王先生正在为家电采购奔波,不过在空调购买上他幸运地赶上了夏季大促,一套配下来,比平时便宜了近2000元。

昨天下午,记者来到苏宁天一店的空调专区,专柜里各式各样的挂机、柜机以及中央空调琳琅满目。业内人士方先生告诉记者,如今,因为精装房的推行和装修打包,购买空调已经没有特别明显的旺季了,“很多消费者在装修时,会一次性配齐大小家电,所以空调的销售也就跟着家装时间分布在全年各时段,临时在夏天购买的倒不算太多。”

中央空调异军突起与消费升级有关

记者在几个家电卖场走访一圈后发现,空调品牌的格局也发生了不少变化,一些原来高知名度的国外品牌如松下、日立、三星等,人气大减,与此形成鲜明对比的是国产品牌的快速上位。某家电卖场工作人员告诉记者,现在各大空调品牌的销量中,国产品牌更胜一筹,例如美的、格力、海尔、奥克斯,都有很好的销量。国外或合资品牌中,也就大金、三菱好一些。

值得一提的是,曾经显得有些“高冷”的中央空调,今年销售量节节攀高。正在装修80多平方米婚房的孙先生和女友,就坚定地选择了安装中央空调。“虽说房子不大,中央空调并不是性价比最高的选择。”孙先生说,但转念一想,房子都要两三万元一平方米了,摆上立式空调,一个墙角就被

占去了,客厅空间会显得更小。加上美观和使用体验,本身不被小户型接受的中央空调,反而成了理想的选择。这个情况在苏宁易购天一店得到了印证。唐晓娟告诉记者,根据他们门店的情况看,今年中央空调的销量明显高于立式机和挂式机,差不多占到了一半份额。

“除了高房价令家里‘寸土寸金’,消费观念的变化也是一个重要原因,如今许多消费者再也不会觉得客厅里放个巨大的立式空调显得很气派,反而愿意把空调藏到天花板上,觉得那样更上档次,室内空间也能得到充分利用。”唐晓娟说。再加上中央空调的价格较以前也有下降,特别是国产品牌崛起,给了消费者更多的选择。

另外,美的、海尔等品牌的不少机型因为添加了新风、除湿、无风感、去甲醛、自洁功能,成为今年的“爆款”。大金的一款悬角式空调也因为释放了客厅的空间和无风感等功能,深受消费者青睐。

“如果纵向比较,我们会发现其实近年空调的价格并没有下降多少,只是性价比更高了。现在消费者很注重家用空调在健康环保、舒适智能上的实力,所以空调的功能也更加多样化。花一样的钱,现在可以买到以前几倍功能的产品。”唐晓娟说。

交互体验也让用户彻底告别了遥控器的束缚。此外,美的、海尔等品牌的不少机型因为添加了新风、除湿、无风感、去甲醛、自洁功能,成为今年的“爆款”。大金的一款悬角式空调也因为释放了客厅的空间和无风感等功能,深受消费者青睐。

随着对生活品质要求的提高,如今宁波市民对于一台空调的性能要求,早已不再仅仅停留在制冷制热这种最原始的功能上了。各品牌也不断在空调身上添加附加功能,以增强产品的竞争力。

消费者更看重智能化和设计感

例如,奥克斯今年的新款柜式空调Y5云裳智能柜机,就在外观设计、交互体验以及功能技术方面全方位升级。除了“鹅卵石”的设计理念让整机更加圆润外,最大的亮点还在于搭载了智能语音控制,采用第三代人工智能语音引擎,无需借助WiFi以及第三方设备,开机即可使用,在15米的距离之内可以识别多达92条语音指令,这种极具人性化的人机

交互体验也让用户彻底告别了遥控器的束缚。

“如果纵向比较,我们会发现其实近年空调的价格并没有下降多少,只是性价比更高了。现在消费者很注重家用空调在健康环保、舒适智能上的实力,所以空调的功能也更加多样化。花一样的钱,现在可以买到以前几倍功能的产品。”唐晓娟说。

记者 黎莉 文/摄

市住建局严管建设工程质量安全 一批涉嫌严重违法违规 企业名单公布

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫) 近日,市住建局公布了今年上半年全市建设工程监督执法检查情况,以及一批涉嫌严重违法违规的建设相关企业名单。

此次监督检查的主要内容包括:各地贯彻落实有关建设工程市场质量安全法律法规和规范性文件情况,对工程质量安全事故、质量问题及安全隐患的查处情况;受检工程各方主体质量安全保证体系建立、执行质量安全有关法律法规和工程建设强制性标准及质量安全责任落实情况。全市共抽查了33个在建工程项目,分别为31个房建工程和2个市政工程项目(包含1个轨道交通工程)。

此次检查共下发整改督办通知书30份,停工整改通知书3份,隐患塔吊拆除2台、停止使用2台,实施工行处罚1家,建议属地建设主管部门行政处罚8家,严重隐患挂牌督办2家。

市住建局相关负责人表示,此次受检项目总体上能按照国家有关工程建设法律法规和强制性标准进行建设,多数项目参建主体建设市场和工程质量行为较为规范。

检查中也发现,部分受检工程在市场行为方面存在建设单位肢解发包、违法分包、未领施工许可证提前开工等违法情况;部分受检工程在现场管理方面存在起重机械检测不规范,塔吊主钩限制器、小车限制器失效,主钩钢丝绳严重断丝,塔吊主电缆破损严重,施工现场材料堆放混乱,建筑垃圾、生活垃圾堆积,场内扬尘未控制等情况。

根据检查情况,市住建局作出下列处理意见:

对涉嫌严重违法违规的8家企业下发行政处罚建议书:

宁波景浩置业有限公司
宁波奉化宝龙华祥置业有限公司
宁波杭州湾新区华旅置业有限公司
宁波鑫海建设有限公司
上海绿地建筑工程有限公司
中建八局第三建设有限公司
宁波市北仑新城建设工程有限公司
浙江德元检测有限公司

对严重违法违规的1家企业实施行政处罚:

宁波康正置业有限公司

对存在严重问题的19家企业进行公开批评:

检查中存在严重问题的建设单位6家:

宁波溪口上白村新农村开发建设开发有限公司
宁波杭州湾新区荣海置业有限公司
宁波启迪科技城发展有限公司
慈溪保利锦辰文化发展有限公司
宁波梅山保税港区南鑫实业有限公司
宁波博汇化工科技股份有限公司;

施工单位6家:

宁波鑫海建设有限公司
上海绿地建筑工程有限公司
中建八局第三建设有限公司
富利建设集团有限公司
宁波市北仑新城建设工程有限公司
浙江民欣建设有限公司;

监理单位6家:

宁波市凯弘工程咨询有限公司
绍兴市公诚建设项目咨询有限公司
浙江东亿工程管理有限公司
宁波海城工程监理有限公司
上海协同工程咨询有限公司
浙江国冶建设项目管理有限公司;

检测单位1家:

浙江德元检测有限公司。