2号楼入口处搭了棚。

景瑞望府
外墙鼓包、脱落
修修补补几个月仍未解决问题

近日，位于鄞州姜山的景瑞望府小区内出现两幅巨大的条幅，控诉房屋外墙脱落问题。外墙脱落问题有多严重？小区业主为何悬挂条幅？记者前往现场了解情况。

修修补补几个月，业主质疑外墙偷工减料

景瑞望府位于姜山镇景江东路与陈姜路交汇处，毗邻海港城商业广场，开发商是景瑞地产，外墙出现鼓包、开裂、脱落等问题的是2号楼。

“房子大概是3年前交付的，今年年初开始，外墙大面积脱落。”2号楼业主王先生（化名）说，“大家都担心安全问题，而且我之前听说过我们小区发生过一次外墙脱落砸到汽车的事。”

“我们2号楼住了很多小孩，外墙万一脱落砸下来，后果不堪设想。我平时出来的时候，都会下意识地离房子远一点。”李女士（化名）推着童车从2号楼里走出来，她告诉记者，“除了安全问题，还给我们生活带来了很多烦恼，因为要维修，路被封了，我们开车进进出出的，还要多绕一段路。”

在记者与李女士的交谈中，陆陆续续有推着童车的业主从楼里走出来。谈到外墙脱落问题，业主们纷纷猜测，应该是偷工减料导致的质量问题，大家现在都很担心孩子和家人的安全，希望能彻底修补好。

“2号楼外墙可以说是一直在修，可也一直在掉。我不住2号楼，也不太敢去那边走。”住在其他楼的刘女士说，2号楼的问题也让许多业主担心自家的楼今后会不会发生同样的问题。

住建部门：已督促开发商进行专业检测，及时修补

在2号楼出入口，记者看到有一个简易的棚。有业主告诉记者，为了防止外墙脱落砸到业主，开发商临时搭建了这个棚。

外围被封住的地方，记者看到有工人正在修复墙体。“我们不清楚为什么会脱落，修了好几次了，现在这边已经修好了。”工人说。

在2号楼门厅公告栏处，张贴了开发商致业主的信。从信中可以看到，今年年初，开发商已经与业主在沟通外墙开裂脱落的问题；今年4月，开发商开始排查和维修。但信中并没有提及外墙开裂脱落的原因、什么时候能彻底修好等问题。

随后，记者向鄞州区住建部门了解情况。一名周姓工作人员告诉记者，景瑞望府2号楼的外墙做过外保温，外保温层比较容易鼓包开裂，一旦渗水，外墙就容易部分脱落。

“我们已经责令开发商去上海找专业检测机构检测，比如有多少空鼓、渗水等问题。根据检测报告，再看如何修补。”该工作人员说，接下来会对存在类似问题的小区进行排查。

修补后的2号楼外墙（局部）

记者手记

记者在采访过程中了解到，前些年，宁波不少楼盘的楼体外墙做了外保温。专业人士认为，做了外保温的墙体，时间一长，容易出现鼓包、开裂、脱落等问题。而外墙墙体脱落存在很大的危险，希望相关职能部门对此类问题予以重视，尽快进行全面排查，采取妥善的处理方案。

记者 李华光 文/摄

8月市区供地计划出炉
湾头星湖边
要建大型城市综合体

“湾头星湖地块”示意图

市自然资源和规划局昨天发布8月份市区供地计划，并表示为稳定宁波市房地产市场，列入供地计划的地块，将根据市场形势变化，适时推出。

根据这份计划，市区本月将出让经营性用地29宗，其中住宅用地19宗（含商住混合用地）、总用地接近1750亩，出让面积占比高达87%。

湾头推出重量级地块

列入8月份市区供地计划的19宗宅地中，位于江北湾头的地块尤其引人注目，这也可能是湾头半岛出让的最后一个大型地块了。

这个地块的名字很长，叫“江北区JB05-04-01、04、09、JB05-02-12、15（湾头星湖周边）地块”（以下简称“湾头星湖地块”），共有5个子地块。

6月底，市自然资源和规划局专门就这5个地块出过一个规划调整批前公示公告。当时，综合考虑机场限高等因素，拟将5个地块的建筑限高全部调整至百米以下。但7月底规划调整批后公布时，维持了星湖南侧JB05-02-12地块、JB05-02-15地块的建筑限高，分别是150米、120米，不过注明“近期建设需满足机场净空相关要求”。

虚惊一场之后，该地块将成为湾头的地标，应该是不会有大问题了。

除了150米的摩天大楼，湾头这个复合功能的地块内还有住宅用地，即东邻万象华府、同样紧贴星湖的3宗宅地。

东部新城有两宗新宅地

列入供地计划的东部新城新宅地的名称叫“东部新城核心区以东片区C3-3#/4#地块”，属于明湖板块，在宁玥府东侧、融创壹号院南侧，可建一个体量超过14万平方米的商品住宅楼盘。

事实上，福庆路以西的东部新城核心区，已经基本没有什么空地了。福庆路以东的东片区尤其是规划的明湖周边，应该是东部新城今后供地的主力阵地。

除了上面这宗宅地，列入8月出让计划的另一地块名为“东部新城核心区以东片区B1-2#/3#地块”。该地块位于东部科创中心北侧，离生态走廊不远，更靠近东部银泰城，地段应该说更好些。

中心城区推出多个地块

在这次月度出让计划中，还有以下宅地值得关注。

首先是7月出让计划中已经出现的江北槐树路一线姚江江景宅地，位置好得没话说：老城中心、江景、来福士广场、规划地铁等。

然后是老潜龙地块，位于中山路与舟孟北路交叉口、地铁1号线舟孟北路站旁边，地处市中心。这块不大的商住混合用地，也已经在之前的供地计划里露过面。

老海曙也有一宗露面过的宅地，就是位于老效实中学对面、世纪长春小区旁边的轨道交通4号线柳西新村站地块，同样是老城中心难得的地铁盘地块。

另外，海曙城西新推出一宗宅地，叫望童北苑南侧地块，距轨道1号线望春桥站不过200米。

最近市场有点热的镇海骆驼也有宅地出来，在骆驼中学北面不远处，位于新城和老城交接的地方。

记者 钟婷婷