

JONCROW
众冠商业广场

顺时代发展 启众冠商业广场

——暨江东五交化市场的转型升级



就筹集了注册资金1亿元;经过增资扩股,在当年的4月29日,以近3.5亿元的价格成功拿地;2017年开工建设众冠商业广场项目,2019年4月29日项目结顶,目前进入内部施工阶段,并计划于年内搬迁。

老商家齐齐入驻 为招商提供原动力

众冠商业广场,作为总建筑面积18.5万平方米,集五金机电、电子器材、智能安防、文体百货于一体的工业品采购平台。从诞生之初,就避免了专业类市场的硬伤:因经营权不统一而导致难以管理,业态分布混乱,最终经营惨淡。

由于众冠商业广场采用的是经营户众筹的模式,投资主体持有永久性产权,而非买断式的商铺,并由专业化团队管理,采用公平、公正、公开的运营模式运营。项目的一楼和二楼,布局为五金机电全品类,采用抽签定铺方式,面向市场原有及周边的商户进行招商,目前已经成功完成了近千户的招商,出租率达100%。三楼的经营定位于电子器材、智能安防、文体百货等,即将面向市场公开招商。

一二楼的近千户商家的入驻,对于三楼的招商,意味着诸多的先天保障:齐全的品类,多年经营所积淀的客户、口碑、品牌效应等。这些优势将带来源源不断的人气,为三楼的“新鲜血液”的引入,保驾护航。

一位在宁波专业市场拥有多年从业经历的人士认为,众冠商业广场从地理位置上看,处于新兴业态圈,即将完工的三官堂大桥,把江北、镇海、鄞州连接在一起,通过与周边宁波工程学院、宁波大学等高校和中官路创新创业大街的互动,为传统工业品流通市场向商贸综合体转型提供原动力。

三楼商铺定位选铺须知

- 1) 三楼分A、B二区, 商铺合计面积为: 12554.7m²;
- 2) A区(1排至6排)规划193个商铺, 面积: 6210.4m²;
- 3) B区(7排至12排)规划200个商铺, 面积: 6344.3m²;
- 4) A、B二区规划商铺最大面积: 103.94m², 最小面积: 15.41m², 基本面积: 20-35m²之间;
- 5) 三楼商铺定位选铺按“分类分批、定时选铺”原则执行;
- 6) 商铺定位选铺时间及地址:

序号	类型	日期	时间
1	电子器材、智能安防类	8.20-8.23日	8:00-16:00
2	文体百货、劳保用品类	8.26-8.30日	8:00-16:00
3	办公用品、酒店用品类	8.26-8.30日	8:00-16:00
4	商矿灯具类	8.26-8.30日	8:00-16:00

地址: 众冠商业广场招商处(宁波市宁穿路394号五交化批发市场大门左侧)

众志成城的“江东五交化精神” 构筑了“我们的新家”

工作日,记者来到江东五交化批发市场的大本营一探究竟。在漫长的22年的变迁中,这里已经是宁波工业品全品类的核心市场、五金机电的集散地。铺面挤挤挨挨,货品井然有序,每一个看似不起眼的店面,都藏着一部了不起的创业史。许多商户从市场创立之初就在此扎根经营,如今他们当中的不少,接力棒已经从父辈转到了晚辈。

从江东五交化批发市场相关创始人了解到,市场从1997年,借城市改造契机,在中兴路宁穿路培育了首个棚屋式的江东五交化批发市场,当时的建筑面积仅2600平方米;2000年,迁址扩建,钢结构的市场扩容至15000平方米;2003年,再次东扩,也就是现在的江东五交化批发市场,面积达到了35000平方米;2019年,移师众冠商业广场,将由原先的平面式交易向立体式交易转变、传统式交易向展览展示型转变,实体交易与线上线下融合发展。结合电子商务和智能制造,创办一个五金机电、电子器材、智能安防、文体百货为一体的工业品采购平台。

五交化市场20多年的蝶变史,亦是一部奋斗史,因为其从不墨守成规,而是一直在主动寻求突破,从而在专业市场领域屹立多年,并不断发展壮大。透过五交化市场的奋斗史,其背后精密的运行逻辑清晰可见:党建及协会构筑了牢不可破的坚强堡垒,科学的市場管理能力,合理的租金递增方式,为商户们创造良性、合理、畅通的沟通交流平台,使商户们稳定经营,齐心协力,最终构成了强大的品牌效应,以及众志成城的“江东五交化精神”。

正是这种“江东五交化精神”,让众冠商业广场的诞生水到渠成:2014年,原五交化市场创始人,面向五交化所有商户发起众筹,组建众筹型的股份制民营企业——宁波市众联发市场建设开发股份有限公司,不到一个月,

江东五交化批发市场,在宁波专业市场中有着不可撼动的“江湖地位”。其22年的经营过程中,几经蜕变,不断迭代,已成为宁波工业品全品类核心市场。2015年4月29日,江东五交化批发市场更是名动甬城——由其创始人发起,五交化市场商户共同参与而组建的众筹型股份制民营企业,以近3.5亿元的价格,从宁波土拍市场上成功摘得位于江北区中官路与明海大道交叉口、清泉花园东侧114亩的商用土地,并于2017年7月开工建设。项目总投资约10亿元。

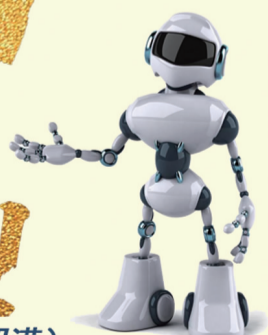
时隔数年,这块土地上,已经崛起了主体建筑为4层、总建筑面积达18.5万平方米的新兴业态——众冠商业广场,项目预计于2019年年底投入运行。届时,众冠商业广场将以转型升级后的姿态及现代商贸综合体、一站式工业品采购平台的全新面貌呈现。

记者 包佳



启航在即 诚邀入驻!

(一、二楼:五金机电已招满)
电子器材·智能安防·文体百货……



财富热线:

0574-89089866

招商位置: 中官西路与明海南路交叉口众冠商业广场三楼(中官西路855号)
接待中心: 宁波市鄞州区宁穿路416号五交化批发市场东门

