

宁波市江北核心区控制性详细规划(修编)

“两心、两轴、一带、五区” 江北核心区 规划定了



15分钟内办结 不动产查解封登记 实现“零次跑” 我市首个不动产登记 法院服务点挂牌

本报讯(记者 周科娜 通讯员 陈丹)昨天,市自然资源和规划局官网公布了《宁波市江北核心区控制性详细规划(修编)》(批后公示),根据规划,该区域的功能定位为极富魅力与活力的中国城市最佳CAZ的样板区、城市历史文化保护与更新的重要展示区,以及宁波城市独具特色的滨水区。

江北核心区规划范围为江北核心区东南至甬江西岸,西南至姚江北岸,北至通途路。规划区面积2.67平方公里。规划期限至2020年。

根据“宁波城市核心区的重要组成部分,是包含商务、商贸、文化、娱乐、居住的复合功能区,是极富魅力与活力的中国城市最佳CAZ的样板区,是城市历史文化保护与更新的重要展示区,是宁波城市独具特色的滨水区”的功能定位,江北核心区的规划结构为“两心、两轴、一带、五区”。

其中,“两心”为商务文化核心、历史文化核心;“两轴”为城市发展轴、历史文化展示轴;“一带”,滨水休闲带;“五区”为滨江活力生活区、时尚居住生活区、特殊用地区、历史风貌保护更新区、商务文化区。

在公共服务设施上,该规划保留江北中心小学,规划新建1处九年一贯制学校。保留1处综合性医院,规划新建1处街道级社区卫生服务中心。

历史文化保护上,主要保护天主教堂外马路历史文化街区、德记巷-戴帽巷历史地段和新马路历史地段。

规划范围内,布设公共停车场库10个,共规划公共停车位1542个。保留加油加气站3处,规划公交首末站2个。规划范围内有轨道2号线、6号线、7号线经过,最终方案以轨道部门实施方案为准。

本报讯(记者 周科娜 通讯员 陈丹)昨天下午,宁波首个不动产登记法院服务点在宁波市中级人民法院挂牌。该服务点由宁波市自然资源和规划局与宁波市中级人民法院携手设立,标志着我市在不动产登记“最多跑一次”深化改革又取得新进展。

据市不动产登记服务中心相关负责人介绍,此次进法院的不动产登记服务,主要包含国有土地上的房地查解封登记、纯地查解封登记、不动产过户裁定、不动产登记结果查询,优先试点房地查解封登记、不动产登记结果查询等业务。

据悉,不动产查解封登记业务网上自助办理服务已于今年7月18日在市中级人民法院执行局试行成功,试点办件15分钟办结,基本实现了不动产查解封登记“零次跑”。

法院查解封业务的通办工作,以不动产登记“一窗受理”平台为基础,通过法院在政务外网的“一窗受理”平台发起嘱托、不动产登记中心在内网不动产登记系统审核登簿的办理方式开展。在具体办理中,完善了不动产查解封业务中房地查解封、纯地查解封、不动产过户司法裁定、不动产档案查询等业务办理功能,实现了全大市不动产查解封和不动产档案分区域查询业务的办理。

高新区三宗地块下月拍卖 最高起拍价12000元/平方米



“鄞州区GX05-01-08地块”区位图

本报讯(记者 钟婷婷)昨天上午,浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让一宗位于高新区的高起价宅地,起始楼面价是12000元/平方米,可谓含着“金钥匙”出生。事实上,高新区已经在本月挂出了3块涉宅地,而且它们紧挨在一起,都将在9月份拍卖。

昨天挂牌出让的这块地名为“鄞州区GX05-01-08地块”(以下简称8号地块),位于雅戈尔·东海府的东面,南边是江南路,西边是剑兰路,北边是枫香路。

地块的出让面积约55078平方米,容积率1.0-2.2,土地用途是城镇住宅用地及配套,可建楼盘规模12.1万平方米。地块起拍价12000元/平方米,最高限价20750元/平方米,建筑限高80米。

这块地将在9月19日10:00正式竞价出让。根据出让公告,当该宗地竞买报价达到20750元/平方米时,不再接受更

高报价,转为竞配人才安居专用房,并按投报配建面积最高者确定竞得人。此外,还要求这块地应于东南角配建12班幼儿园一所,规划用地面积不小于6010平方米,建筑面积不小于4042平方米,建成后无偿移交给高新区教育行政部门。

事实上,不久前,在东海府东北角方向,还有两宗地块挂牌出让,就是鄞州区GX05-01-07地块和鄞州区GX05-01-12地块(以下简称7号地块和12号地块)。这两块地都是商住混合用地,起拍价也没有昨天挂牌的这块地高,也将在9月6日上午10:00同时竞价出让。

这两块地就位于08地块的北边,是挨在一起的,可称为“三姐妹”了。“老大”8号地块起拍价最贵,南邻规划轨道6号线,距梅墟路站约600-800米,轨交优势显著。7号和12号地块,则靠近甬江,坐拥一线江景。

蔬菜肉类价格上涨

本报讯(记者 孙美星 通讯员 李莉)8月19日,市发展和改革委员会公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测,与上期(8月6日~12日)相比,本期(8月13日~19日,下同)列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平上涨2.53%,10家菜市场98种商品价格总水平上涨1.74%。

本期超市商品价格总水平上涨2.53%。在49个监测品种中,价格环比上涨的有19种,持平的有20种,下跌的有10种。从种类来看,肉、蛋、蔬菜、水果、方便面、奶粉、鱼类均价分别上涨8.53%、7.65%、6.85%、2.60%、2.13%、0.04%、0.01%;调味品、食用油类均价与上月持平;大米、牛奶类均价分别下跌0.60%、0.43%。从具体品种来看,青菜、丝瓜、苦瓜、猪条肉、芹菜均价分别上涨30.17%、27.96%、24.87%、17.06%、15.56%;土豆、韭菜、带鱼均价分别下跌11.11%、10.03%、8.99%。

本期菜市场商品价格总水平上涨1.74%。在98种监测品种中,价格环比上涨的有41种,持平的有39种,下跌的有18种。从种类来看,肉及制品、蔬菜、蛋、水产品类均价分别上涨4.38%、2.32%、1.85%、0.80%;食用油、豆制品、调味品类均价持平。从具体品种来看,黄瓜、丝瓜、小黄鱼、小葱、肋条肉均价分别上涨17.47%、16.58%、14.47%、13.67%、13.50%;四季豆、鲢鱼、芹菜均价分别下跌3.54%、3.11%、2.88%。

商品	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	海曙联丰菜市场
鲜猪肉	21.00	22.00	17.00	22.00	22.00
鲜牛肉	43.00	40.00	50.00	48.00	50.00
鲜羊肉	29.50	-	40.00	40.00	35.00
带鱼	25.00	20.00	32.00	33.00	25.00
带鱼	23.20	20.00	23.00	23.00	-
小黄鱼	-	35.00	45.00	50.00	-
马鲛鱼	28.00	-	30.00	35.00	25.00
蛏子	18.20	18.00	20.00	20.00	20.00
海虾	45.00	35.00	40.00	45.00	35.00
油豆腐	12.90	10.00	11.00	11.00	11.00
菠菜	7.80	10.00	7.50	8.00	8.00
小白菜	7.00	4.00	-	-	5.00
大白菜	2.30	2.00	2.00	2.00	2.00

单位:元/500克