新楼盘交付才两个月 外墙脱落、屋内渗水……

又是富力！精装变“惊”装

近日，本报报道的宁波富力御官山楼盘的精装修房工艺粗糙等问题引起了广泛关注。王先生也购买了一套富力造的精装修房，他向记者反映，自己的房子存在渗水、装修工艺粗糙、房屋外墙脱落的问题。虽然该楼盘的精装修房已交付两个月左右，但大部分业主却不能正常入住。

台风过后外墙脱落。

客厅棚顶石膏线出现裂痕。

房子大大小小的问题有30多处

王先生所在的小区名叫院士廷，开发商是富力，小区对面是宁波大学，附近有地铁2号线宁波大学站。“小区不少业主是宁大、工程学院的老师，还有科研所的人……很多业主都是看中离地铁站、学校近，才买的房。”王先生告诉记者，他是2017年开盘时买的，均价17000元每平方米左右，小区很多业主当时为了能买到这里的房子可都是靠“抢”的。

房子交付的第一天，王先生在验房、收房的过程中，心情就像过山车一样，“用网络流行语形容就是，起起落落落落落落……”

王先生向记者展示了一张验房单，上面密密麻麻地列了30多处问题，“有些业主当场拒绝收房，但我以为开发商后期会帮我修好，比较相信他们。”王先生就收了房。

记者在王先生家发现，客厅顶棚的石膏线已经开裂，入户门附近的柜子边框开裂，卫生间的窗户锁扣已经损坏不能关上。王先生告诉记者，上次台风来时，次卧出现了渗水，像他家一样渗水的业主有很多。

“台风过后，很多户出现了渗水，甚至有一栋楼外墙脱落了。”吴女士是9幢楼的业主，“装修太差了，用的材料也不行，我们很多业主都担心房屋质量有问题。”吴女士告诉记者，她对富力的所谓高端精装修十分失望，“我家现在被我拆成了毛坯房了，地板、门还有很多材料质量都很差，我准备自己重新改造一下。”

记者在吴女士家看到，开发商铺设的地板已经被拆掉，很多原有的硬装也被拆除。吴女士表示像她一样不满开发商精装修、准备重新装修的业主有很多。

“有几户业主家里的墙和吊顶都是歪的，窗台也不平。”吴女士带记者来到一户存在墙不平的业主家，“这个窗户明显不平，左边填胶这么多，这个吊顶一看也能看出。”吴女士了解到，一户墙面倾斜较为严重，但已被开发商连夜修复了。

开发商的维修队就像游击队

“维修师傅我们都找不到人，看到了师傅就赶紧‘抓’过来给自己家维修。有些业主等不及了，就自己花钱搞。”吴女士多次向物业报备维修，但总不见人来修，就要了维修师傅的电话自己联系，可维修师傅不是说在外地，就说没空，后来有的连电话也不接了。

像吴女士一样，李先生为了能早一点入住，就花钱找人维修，“我开头顶的灯，我老婆那侧的灯却亮了，开发商的师傅还说就是这样要求的，我只好自己花钱找人改了回来。”

“我只能周末专程从金华回宁波去物业‘拉’人来维修。”王先生告诉记者。

记者在院士廷小区里随机走访了几户人家，他们都表示维修队像游击队，想尽早维修，还要看自己能不能“抓”到维修师傅。

吴女士反映他们小区的很多电梯会经常“罢工”，“小区的电梯听说是这个品牌里较低端的，经常出问题，之后我们找相关部门反映，他们也表示会对电梯的工作人员进行培训，没想到这几天又发生了电梯关人的事，关了差不多半个小时。”

小区的一户业主向记者反映，电梯感应有问题，连续重复开关门也是常见的，“我们小区也算是个高端小区吧，这种事情居然也能遇到……”

业主希望开发商尽快整改

随后，记者陪同吴女士来到了小区物业，庄姓经理接待了我们。

对于台风天带来的楼体外墙脱落、墙面渗水、空调外机百叶脱落、维修慢等问题，庄经理表示，由于楼体外墙做的是外保温层，脱落的地方被吹落的物体划损，加上雨水灌入，所以脱落；空调外机百叶，他们会陆续加固维修好；对于装修质量问题的维修，他们近期会找开发商商讨，尽快解决业主提出的需求。

沟通中，庄经理表示物业很无奈。近期因为小区的种种问题，物业的很多员工压力太大，提出离职。

“我知道你们物业很无奈，开发商也要露个面，积极帮我们解决问题啊。”吴女士希望开发商能够主动积极面对，她会继续维护自己的权益。 记者 李华光

感染腺病毒，自认为“感冒”

26岁小伙ICU住了一个多月

26岁象山渔民小丁（化姓）出海前感染了腺病毒，在海上撑了10天后就医，两肺都白了，最后在ICU躺了一个多月，花了20多万元才捡回一条命。在市医疗中心李惠利医院东部院区ICU，主持工作的副主任董绉绉希望，小丁的遭遇能给广大市民提个醒，腺病毒感染不可小觑。

记者从院方了解到，小丁是台州人，今年26岁，和父母一起在象山生活，一家人以捕鱼为生。

上个月月初，小丁“感冒”了，自觉没有大碍。他像往常一样出海捕鱼了。在海上的10天里，小丁的“感冒”不断加重，最高体温逼近40℃，还出现了咳嗽、呼吸急促等症状。但他一直忍着，“出一趟海不容易，成本很高，不想因为一点小病就回来。”

第10天，小丁咳中带血，把一船人都吓坏了。船一返航靠岸，小丁就被送到象山当地医院。当时，小丁双眼结膜充血水肿，两肺呼吸音粗，考虑是重症肺炎。他被转到李惠利医院东部院区接受进一步救治。

小丁被诊断为重症肺炎、呼吸衰竭、胸腔积液，急性肾功能衰竭、肝功能异常等。在ICU住了一个多月，花了近20万元才捡回一条命。

“入院时，这个患者两肺都坏了，片子上白白的一大片，这种损害不完全可逆，越早就医恢复越好。这个患者出院时肺功能虽然基本恢复，但仍有轻度纤维化，所幸问题不大。”董绉绉副主任表示。

但经此一劫，小丁的体力、耐力会较之前差，预期寿命也可能受到一些影响。他为自己的麻痹大意付出了代价。

小丁一场“感冒”何以严重至此？微生物基因检测给出答案：腺病毒阳性！

腺病毒感染可常年流行，冬季和春季因人群聚集活动，容易出现腺病毒感染在局部地区的暴发流行；而夏季发生，则常因腺病毒污染游泳池的水，可引起游泳者咽结膜热，也称“游泳池热”。

在我市，去年8月，奉化多名初中生在当地一家游泳场所游泳后，出现不同程度发热、咽痛等症状。当地卫监部门和疾控部门现场采集标本送往宁波市疾控中心检测，部分标本检测结果呈腺病毒阳性。该游泳场所被依法关闭。 记者 童程红 通讯员 张林霞

声桥听力20年庆
助听器优惠活动

为回馈广大新老用户，声桥听力特邀罗钰生主任于8月25日（星期日）莅临本旗舰中心做专家日活动，现场开展一对一耳聋、耳鸣、耳聋康复咨询。
届时西门子助听器、瑞声达助听器、峰力助听器全场优惠。
优惠内容：
1：原价12880元/台数字定制助听器现价只需8300元/台；
2：原价9880元/台数字定制助听器只需6400元/台；
3：原价7880元/台数字定制助听器只需5100元/台；
4：专家活动当日配助听器用户均送1年进口电池（48粒）。
活动时间：8月22日-9月10日
地址：海曙区中山西路396号（声桥听力西门子助听器中心）大卿桥地铁站A出口往回走80米，公交515、15、330、5前莫家巷下。
电话：87620145
本中心温馨提示：助听器请认准正宗品牌谨防假冒！杜绝以次充好！杜绝二次回收利用！