

镇海区三改一拆“有声有色”

一大批民生工程“闪亮上线”

日前,省委省政府办公厅公布了浙江省第四批“基本无违建县(市、区)”名单,我市镇海区榜上有名。

这几年,镇海人会发现居住环境变美了,身边“脏乱差”的地块不见了,违法建筑变成了绿地、公园、停车场等民生工程。而这一切都来源于镇海区“三改一拆”的深入开展和持续强势推进。

相关数据表明,镇海区自开展“三改一拆”行动以来,就将该项工作作为实事工程、发展工程和民生工程靠前谋划,每年均超额完成市政府下达的目标任务。7年来,全区累计处置违法建筑780万平方米,完成旧住宅、旧厂区、城中村改造1390万平方米;其中2018年,全区累计完成“三改”面积179.4522万平方米,完成年度任务的192.96%;累计完成违法建筑处置面积123.2646万平方米,完成年度任务的112.06%。

A 领导重视 机制健全

“近年来,镇海经济发展稳中有进,随着经济的快速发展和城市规模的扩大,城市用地不足、空间布局不合理等矛盾日益突出,严重制约了镇海经济的持续快速发展。如何突破土地因素的制约,并让其成为镇海发展的强有力支持?2013年全省启动‘三改一拆’行动以来,镇海区坚决贯彻上级党委、政府决策部署,打造出一片新天地。”镇海区三改一拆办相关负责人告诉记者。

昨天上午,镇海区“三改一拆”办相关负责人表示,近年来,该区调整充实了“无违建”创建工作领导小组,全面进行指导协调工作。为确保各项工作有效落实,针对司法拍卖的不动产中存在的违法搭建现象,他们建立了踏勘-认定-处置等工作流程;结合“最多跑一次”行政审批改革,制定了《镇海区存量违法建筑补办操作办法》……各项针对性规定,实现了“拆”与“治”的完美结合。

据了解,镇海“三改一拆”工作的顺利开展,离不开一支雄镇铁军。“我清楚地记得2019年3月的一天,早上7点不到,在大多数人刚起床的时候,当时负责‘三改一拆’工作的原副区长熊澎桥已经赶到后海塘现场,进行‘三改一拆’的点位复查工作。”镇海区“三改一拆”相关工作人员回忆说,初春的早上,镇海还很冷,8:30点位复查工作结束时,整个镇海才开始了一天的忙碌。“有这样工作认真负责、亲力亲为的领头人,我们每个人又怎敢懈怠?”

“三改一拆”工作事关镇海经济发展,更涉及众多基层群众的切身利益,每一次攻坚行动都是一次“伤筋动骨”的变革。这也是熊澎桥同志生前力抓的一项重点工作。无数次现场会、推进会、调研会的举行,使“三改一拆”工作在实践中不断总结,在总结中持续完善,造就了一支能打硬仗的铁军和一套强有力的制度保障。



拆除违建



整治后的九龙湖镇溪泰山自然村



违建拆除后,这里变成了绿地



整治之后的澥浦镇十七房村

B 攻坚克难 拆出新天地

随着“三改一拆”工作进入攻坚阶段,啃的都是“硬骨头”,打的都是“攻坚战”。镇海区按照“去存量、防新增”要求,深入推进“三改一拆”和“无违建”创建工作,为镇海旧貌换新颜打下了坚实的基础。

昔日的后海塘曾是古代劳动人民的智慧杰作,远远望去,石砌海塘犹如一条银色的巨龙倾伏东海之滨,气势非凡。后海塘区域将近6万平方米的土地曾出租给十几家从事车辆维修、物流运输、木材加工及废旧品回收的企业。

“整治前该区域环境‘脏乱差’现象十分突出,严重影响周边环境,也存在消防安全隐患。”镇海区“三改一拆”办相关负责人表示。

为顺利啃下这块“硬骨头”,镇海区“三改一拆”办会同物流枢纽港管委会、招宝山街道、镇海区综合行政执法局进行全面调查,深入分析,就有关问题同业主方进行多次沟通协商,确定具体拆除方案。“工作组一边协调政府工作,一边化解与违建业主的矛盾,力争腾空一处拆除一处。”镇海区“三改一拆”办相关负责人表示,截至2017年上半年,该地块内违法建筑基本拆除完毕。目前,拆后复绿工程已经完工,整个镇镇路北侧生态林带工程全长2200米,绿化面积7.5万平方米,实现了后海塘区域生态环境的整体改造提升。

“如今,在这里散步、乘凉、看海的人络绎不绝。后海塘历经千年沧桑变化,又恢复了昔日的荣光。”市民王先生表示。

除了后海塘区域拆改外,舟山跨海大桥下的绿化改造、金华停车场改造、蛟川街道石塘下村整治……镇海区攻坚克难,通过“三改一拆”,不仅改出了镇海新样貌、腾出了大量的土地资源,更重要的是,与产业优化升级紧密结合,有力地推动了镇海经济转型升级,城市活力得到进一步增长。

另据了解,2018年,镇海区完成城中村改造4696户、69万平方米,旧厂区改造15处、27余万平方米,旧住宅改造7128户、82万平方米。将“三改”工作与城市化建设、转型升级、环境提升相结合,既为发展助跑,又提升了城市品质。

C 深化拆改 推进无违建创建

采访中记者看到,镇海区“三改一拆”行动和“无违建”创建已经取得阶段性成果。今年1-7月,全区完成“三改”年度任务的106.70%、“一拆”年度任务的117.65%,已提前完成宁波市下达的年度任务,任务完成率名列全市前茅。

为进一步巩固创建工作的成效,该区落实领导带队督查、部门分类督查、区“三改一拆”办日常督查的三级督查考核机制,并将任务指标分解到各镇(街道)及石化区,制定专项考核办法,考核内容覆盖组织领导、防控体系、依法行政、信息宣传、督促落实、“无违建”创建、目标任务完成情况等方面,为创建保驾护航。

2018年,镇海区领导先后10余次进行现场督查。每月对属地上报的拆违项目逐个进行实地复核,确保拆违数据真实。对下达的拆违问题点位整治情况进行抽查,确保进度。对违建处置情况不定期“回头看”,防止返潮。每月对各单位工作完成情况进行排名通报,形成“比学赶超”的良好氛围。

近年来,“三改一拆”工作正以惊人的速度,为镇海经济发展方式转变升级腾挪出新的空间。虽然“三改一拆”早已踏进了第7个年头,但并不意味着可以鸣金收兵、偃旗息鼓。镇海还将不断加大工作力度,一以贯之持续深入推进“三改一拆”。

记者 边城雨 通讯员 袁晓君 邱澄宁
图片由受访者提供