

查新交付小区 查在建楼盘 我市即日起专项治理住宅工程质量

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫)宁波市住建局昨天下发通知,8月26日-9月30日,在全市范围内开展住宅工程质量专项治理工作。

此次专项治理的对象是全市范围内的商品住宅、保障性住房等住宅工程,主要分三个阶段。

第一个阶段,8月26日-9月5日,各地住建部门落实物业管理单位,排查新交付住宅小区,主要是查近年来新交付住宅小区的渗漏水等明显质量问题。

对于经核实存在质量问题的住宅小区,将责令建设单位落实保修责任;存在严重质量缺陷的住宅小区,督促建设单位做好整改方案的专家论证,明确整改期限、整改措施,并跟踪落实整改工作。

对于施工原因造成的严重质量缺陷,要倒查各方参建单位责任。

第二个阶段,9月6日-22日,集中检查在建住宅工程,检查内容包括钢筋工程、混凝土工程,地下、屋面、外墙、楼地面的防水工程,管线敷设等。

对日常监管过程中现场管理混乱、质量隐患严重的住宅工程项目,作重点检查。

对于发现的问题,要求责任主体定人、定时、定措施落实整改,整改不到位坚决予以停工,对违法违规行为进行处罚。

第三个阶段,9月23日-30日,执法督导。

市住建局将在各地住建部门对辖区内住宅工程全面排查的基础上,根据各地的检查汇总情况,组织专家对全市范围内住宅工程按双随机抽查原则进行执法检查,对存在违法违规行为的参建单位,将进行严肃查处并出具执法建议书,同时将执法情况进行通报。

通知要求各地住建部门,要从严从实抓好住宅工程质量的监督执法工作。

一是强化监督检查,向群众关切的问题倾斜监督力量,加大对住宅工程多发的质量通病问题检查的频次;

二是建立问题项目库,对存在隐患的在建住宅工程和新交付住宅小区,要建档立册、跟踪到底、整改到位,重大问题要挂牌督办,确保质量隐患治理落到实处;

三是强化责任追究。对履行保修义务和隐患消除整改不力的开发建设单位和参建责任主体,要综合运用差异化监管、信用评价、企业约谈、行政处罚等手段,形成高压监管态势。

市住建局有关人士表示,他们将通过现场抽查、信息报送、群众来访、网络问政等多种渠道,及时掌握各地治理工作的推进情况,并组织开展专项监督执法检查。

据悉,此次治理工作和执法检查的开展情况,届时市住建局将进行全市通报。



鄞州朱雀社区智能车库。

这个社区智能车库很有科技感 智能充电,24小时监控,消防设施一应俱全

本报讯(记者 薛曹盛 通讯员 楼彦 陈葛泉成 文/摄)“充电4-5小时,只需要花1元,关键是电动自行车停在这里安全。”朱雀社区居民周师傅每天下班回家,不是忙着去吃饭,而是先刷卡进入智能车库,让他的电动车“饱餐一顿”。

本月初,鄞州百丈街道朱雀社区在全市首家引入社区智能车库系统,让市民体验了一把智能带来的便捷生活。这个智能车库到底有多“聪明”?昨天下午,记者进行了实地探访。

车库分上下两层,总面积700多平方米,共有30组充电桩、300个充电位和300个停车位,实行“一车一卡一位”管理模式。

电动车车主刷门禁卡进入车库后,可以把电动车停在停车位上,用手机对着二维码轻轻一扫,就能轻松实现智能充电。综合考虑居民的使用习惯,车库推出了扫二维码、投币和刷充值卡等3种支付方式。

这个车库无需专人看管,悬挂在墙上的监控探头,可以实现24小时监控。这还不算什么,记者在现场看到,车库配备了很多消防设施,如烟雾报警器、自动感应灭火器、手提式灭火器等。这样一个有科技感的智能车库,投入近50万元。

据了解,去年年底,朱雀社区对车库实施“智能物联网+空间微改造”。今年8月初,这个备受期待的智能车库开始试运营,实现了电动车停放和充电规范安全的精细化管理。下一步,社区还将在智能车库增加“科普馆”和爱心共享平台,打造成一个多元化的空间。

高温还将持续两天

本报讯(记者 石承承)今明是高温“继续营业”的两天,局部地区最高气温甚至可达38℃。

来自中央气象台的消息:8月28日后,全国无大范围持续性高温天气。

言下之意,8月27日-28日,高温仍将继续“营业”。不过,高温覆盖的范围不会太广,主要包括西南地区东部、江汉、江南等地。

没错,身处江南的我们难逃“被蒸煮”的命运。受副热带高压加强的影响,昨天,全市范围内有超过一半的区县(市)最高气温超过35℃。其中,慈溪、余姚两地气温“遥遥领先”,分别达37℃、36.8℃。市区最高气温34.6℃。

昨天,市气象台继续发布高温报告:受副热带高压影响,预计8月27日-28日,我市大部分地区最高气温将达35℃-38℃。

今天我市以多云天气为主,但等到明天,我市将转为多云到阴有阵雨或雷雨的天气。由于前期气温高,雷雨出现时很有可能伴有短时强降水、雷电大风和强雷电等强对流天气。

此外,值得大家留意的是,从明天开始,我市降水将逐渐增多,尤其是8月31日和9月1日,我市会有一次明显的降水过程。

降水的出现和冷空气的南下有关,届时我市的气温也将出现明显下滑,大家要及时留意气象部门发布的最新消息。



奋进70年 九院再出发

市九院姜建元教授工作室: 移民澳洲的患者 打着“飞的”来就诊

脊柱外科疾病的手术风险高、难度大。为了提升医院脊柱外科水平,市九院脊柱外科和复旦大学附属华山医院脊柱外科专家姜建元教授团队建立起联系,并成立工作室,引来澳大利亚患者打着“飞的”来治疗。

一位50多岁的女士,老家在象山,移民澳大利亚有十多年了。因为患上腰椎间盘突出伴随椎管狭窄,她经常腰痛,疼痛还常常放射到腿上,连走路都受影响,平时最多只能走个三四百米,就要停下来歇一歇。因语言不通,有交流障碍,求医问药诸多不便,这位女士虽然一直想做手术,但拖了几年都没去做。

一次与亲戚通话时,她听说宁波市第九医院有上海专家常年坐诊,于是专程坐飞机从澳大利亚赶来。后来,由姜建元教授主刀,为这位女士做了手术。手术后半年,她从澳大利亚给医生发来信息表示感谢,说自己手术后腰腿痛的毛病全好了,还恢复了自如行走,感觉很好。

“上个星期,这位患者的儿子还联系到我,说有同在澳大利亚的朋友听说了他妈妈在宁波手术的经历,也想组团来宁波治疗。”市九院骨科主任舒帆告诉记者,姜建元教授是上海医学会骨科分会的主任委员,华山医院骨科早在上世纪50年代就开展了脊柱相关手术,是全国最早开展此类手术、并成立脊柱专业组的科室之一。目前姜建元团队培训的国内外医生累计有2000多人。

“姜建元教授的团队有多位博士,个个技术过硬。他们做的脊柱手术创伤小,出血少,解压彻底,恢复也快。”舒帆说,如今姜建元教授的团队成员每个月都会来市九院坐诊、做手术,还指导科研。虽然姜教授的工作室落户市九院才半年多时间,但跟着专家们做手术,已让科室里的医生们受益匪浅。相信在为期三年的合作期结束,市九院脊柱外科医生的水平能有明显提升。

记者 孙美星 通讯员 邬建红