

我市第一宗要求配建公租房的经营性用地 东部新城核心区重磅地块挂牌



本次出让的东部新城核心区地块区位图。

昨天上午,浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让了我市两宗颇具话题性的地块。一宗位于东部新城核心区,一宗位于江北核心区。其中,东部新城核心区地块成为宁波第一宗要求配建公租房的经营性用地。

东部新城核心区地块挂牌 首次配建公租房

东部新城核心区挂出的这宗重磅地块,名为东部新城核心区以东片区B1-2#/3#地块,位于东部新城科创中心正北面,中山路边上,北邻东部新城的中轴景观河——后塘河。从地块沿后塘河往西,一路是宁波图书馆、宁波城展馆、宁波文化广场……

地块的土地用途为城镇住宅、商务金融、批发零售及其配套设施用地,出让面积34194平方米,最高容积率2.4,计容建筑面积约8.2万平方米。值得特别关注的是,地块规划条件明确,需按住宅总计容建筑面积的20%配建租赁住房,面积不低于8200平方米。配建的租赁住房允许整体转让,转让后不得改变租赁住房性质。

这是宁波土拍公告中首次出现配建公租房的要求。在此之前,宁波首次配建人才安居房的地块,也是位于东部新城核心区,即位于八骏湾旁边、现推广名为“凤起潮鸣”的地块。

昨天推出的这块商住混合用地起拍价不高,为11100元/平方米,最高限价则是13320元/平方米,较通常的20750元/平方米封顶价便宜很多。按出让要求,当达到最高限价时转入竞报人才安居住房的竞拍。竞报配建的人才安居房套型建筑面积90-140平方米左右,须集中布置,建成后无偿移交给市东部新城开发建设指挥部。

此外,本地块作为甬江人才创新中心二期项目,要求商业办公物业自持运营10年以上。

地块将于9月16日上午10点04分开始竞拍。如果这块地拍到封顶价,不仅要配建人才

安居房,还需要按规定配建公租房,不知道这块地届时会拍出怎样的价格。

江北槐树路地块出让 起拍价17200元/平方米

自去年7月份江北核心区槐树路6#地块被万科以20750元/平方米加配200平方米保障性住房面积拍下后,江北槐树路昨天再次推出地块,这也是近年来三江口片区少见的商住综合体地块。

这块地的名称为宁波市江北核心区JB01-02-02-a、JB01-02-02-b、JB01-02-03-a(槐树路7#-1、7#-2、8#)地块。

该地块西南是槐树路,西北是西草马路,东北为大闸南路,临姚江,距来福士广场不远。地块出让面积50880平方米,最高容积率2.25,用途也是商住混合用地,适建城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融等,起拍价为17200元/平方米。当竞买报价达到20750元/平方米时,转入竞报配建人才安居住房。根据出让须知,地块还要求配建公共厕所、移动通信基站等。

这块位于宁波老城三江口的商住混合用地,无论是江景资源还是周边教育、医疗、商业等配套都十分优异。截至目前,其周边成交的地块中,楼面价最高的是2017年6月底成交的文教街道海田大厦南侧地块,成交单价21861元/平方米兼配建500平方米保障性住房,溢价率为100%,现为在建的郦丰名邸(推广名叫“永丰天第”)的楼盘。

记者 钟婷婷

工地装上“智慧大脑” 为智慧城市建设添砖加瓦

数字甬城,智慧赋能
 ——首届世界数字经济大会暨第九届智博会前期报道

没有正确佩戴安全帽将被警报强制预警,通过安全帽可以及时知晓安全隐患,利用安全帽将外部工程师和工地现场远程连接……这不是科幻大片,而是出现在宁波一个厂区内的真实场景。

借助于建筑信息模型(BIM)、物联网、云计算、大数据、移动和智能设备等软硬件信息化技术与一线生产过程相融合,国骅集团给工地装上“智慧大脑”,让工地变得“聪明起来”。

走进国骅集团旗下宁波德式建筑生产厂区现场,一顶顶特殊的安全帽引起了记者的注意。从外观上来看,它与普通的安全帽并没有太大的区别,但事实上,它的内部被配上了定位器、陀螺仪、摄像头、耳机、话筒等“高含金量”的设备,成本不菲,一顶就要近千元。

据国骅集团信息技术中心副总裁林金辉介绍,每一种设备都有它的作用,以陀螺仪为例,通过它可以精确知道工人弯腰和直腰的次数,由此判断他们的工作强度,对绩效考评起到一定的帮助。

更重要的是,一旦陀螺仪监测到的方位、水平、位置、速度和加速度等信号短时间内出现较大偏离,说明该名工人有可能摔倒、被重物砸伤等,陀螺仪会及时发送警报,为送医急救争取宝贵的“黄金时间”。

“摄像头主要是给监理、管理人员使用的,两个月使用下来效果还不错。尤其是碰上天气热的时候,以往监理人员都不愿下工地查看施工情况,但有了视频‘打卡’,他们不得不去,也为强化产品质量提供了保障。”林金辉说。

不过,目前智慧安全帽受信号传输的限制比较明显,一旦随着5G商用在宁波的全面铺开,智慧工地的应用不仅仅只局限在像安全帽这样的智能穿戴设备上,应用场景也将更加广泛。

某种程度上说,迈入更高阶智慧工地的必要条件是,采集到的海量信息能够准确、快速地进行传输和进一步集中加工分析,并快速反馈至智能设备做出反应和动作。而只有5G才能满足这一信息传输要求,5G是高阶“智慧工地”的命脉。

记者 王心怡 通讯员 傅丹娜

送政策 到企业

近日,慈溪市税务局开展“党员先锋送政策到企业”活动,图为该局党员干部进入“双创”企业天元德明开条加工厂开展政策宣传辅导。

通讯员 胡梦姣
 郑银焕



工人们戴着特殊的安全帽。