

未来社区试点的预期下 白鹤和划船的二手房 成交情况到底怎样?

近日,省发改委正式公布全省24个社区入选首批未来社区试点创建名单,其中我市划船社区和白鹤社区正式入选。

尘埃落定,白鹤、划船的“老破小”二手房,又有什么反应?

答案是:没什么反应。

成交稀少

事实上,自6月27日首批未来社区试点创建项目建议名单公布后,二手房市场上的白鹤、划船的“老破小”房源,就进入了“新天地”——至今已经持续了两个多月。

这两个多月来,到底“未来社区”试点的预期给这两个老小区的房子带来了什么样的影响?

记者通过宁波本土某知名品牌中介的统计数据了解到,自6月1日至今,他们共成交了8套白鹤社区的二手房。其中,6月1日至26日,共成交6套,最高成交单价2.8万元/平方米;整个7月份,0成交;8月份,成交2套,实际成交单价在3.1万元-3.2万元/平方米。

也就是说,在未来社区试点创建项目建议名单公布之后,这家大型中介白鹤社区的二手房只成交了2套。

划船社区的二手房成交更少,6月1日至

26日,成交5套,成交单价在2.4-2.5万元/平方米;6月27日至今,0成交。

本土另一家大型品牌中介机构统计数据显,该机构自6月1日起至今,白鹤社区的房子共成交6套,均价约2.6万元/平方米;划船社区的房子成交了3套,均价2.44万元/平方米。

这家房产中介的相关工作人员说:“最近两个月成交很少,目前挂牌的价格比较高。”白鹤社区挂3.5万元-4万元/平方米的都有,划船社区更高,挂到4.6万元-5.2万元/平方米。

“3.5万元/平方米以上就比较难卖了,基本上有价无市。”该工作人员说。

该房产中介旗下的门店,目前挂牌在售的这两个社区的房子,共19套。其中白鹤社区的11套,划船社区的8套,挂牌价多数从3.5万元/平方米起,高的为5.5万元/平方米。

“有价无市”

从近两个多月成交情况看,白鹤、划船的二手房“有价无市”。

业内人士认为,“有价”——是房东对“未来社区”的房价预期非常高,短短两个多月时间,目前的最高挂牌价较6月底前的成交价,已几近翻倍。

而目前的挂牌价下有房挂售,说明有些房东是觉得,现在的价格应该已经反映了“老破小”变身“未来社区”新房后的房价变化,够可以了,可能以后卖新房也就能卖到这个价了,那不如现在就卖掉。

“无市”——目前的挂牌价下没人来买,则说明买家认为现在这么高的价格,某种程度上已经透支了“未来社区”新房的价格,不值得买了。

“有价无市”背后折射出的这种买卖双方的心态,可以在一个侧面回答现在挂着“天价”的房源“值不值得买”的问题。

事实上,这两个老小区将以什么样的方式变身为“未来社区”、未来到底会变成什么样,具体方案仍然是没有明确的。据悉,目前市发改委正会同鄞州区,深入研究项目推进的有效路径,完善具体实施方案,制订项目推进计划,排摸试点项目政策需求。

上述业内人士强调:不确定性,就是巨大的风险!

“房住不炒”。“未来社区”试点,聚焦的是传统老小区如何变成美丽宜居、智慧互联、绿色低碳、和睦共治的新社区,这项工程,绝对不应该成为炒房者的狂欢场。

记者 钟婷婷

鱼类价格小幅上涨

本报讯(记者 孙美星 通讯员 李莉)前天,市发改委公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测,与上期(8月20日~8月26日)相比,本期(8月27日~9月2日,下同)列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商

品价格总水平上涨0.97%,10家菜市场98种商品价格总水平上涨0.62%。

本期超市商品价格总水平上涨0.97%。在49个监测品种中,价格周环比上涨的有16种、持平的有19种、下跌的有14种。从种类来看,鱼、肉、水果、蛋、蔬菜类均价分别上涨8.61%、4.62%、4.55%、1.82%、1.14%;奶粉类均价与上月持平;方便面、牛奶、调味品、食用油、大米类均价分别下跌2.89%、1.46%、0.95%、0.65%、0.30%。从具体品种来看,小黄鱼、胡萝卜、猪腿肉、青圆椒、苦瓜均价分别上涨16.86%、13.15%、13.02%、10.74%、9.98%;丝瓜、土豆、伊利原味味浓酸奶均价分别下跌14.29%、9.29%、8.33%。

本期菜市场商品价格总水平上涨0.62%。在98种监测品种中,价格周环比上涨的有41种、持平的有32种、下跌的有25种。从种类来看,肉及制品、蔬菜、蛋类均价分别上涨3.42%、0.78%、0.44%;豆制品、调味品类均价持平,水产品、食用油类均价分别下跌0.66%、0.03%。从具体品种来看,猪肉价格涨幅居前,猪精瘦肉、猪带皮后腿肉、猪肋条肉均价分别上涨8.33%、7.24%、4.97%,圆白菜、长豇豆、小葱均价分别上涨8.13%、4.60%、4.60%;小白菜、空心菜、笋类均价分别下跌9.90%、7.05%、6.11%。

商品	规格	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场
鲜牛肉	腱子肉	43.00	50.00	55.00	52.00	45.00
花蛤	鲜活	7.50	5.00	6.00	6.00	6.00
紫菜	干燥	66.00	50.00	55.00	55.00	50.00
鸡蛋	新鲜完整	6.80	6.00	6.00	6.00	5.50
鸭蛋	新鲜完整	9.50	7.00	9.00	7.00	11.00
豆腐	无包装	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
油豆腐	散装	12.90	10.00	11.00	11.00	11.00
菠菜	新鲜一级	7.80	10.00	7.50	8.00	12.00
香菜	新鲜一级	15.10	10.00	10.00	10.00	12.00
冬瓜	新鲜一级	2.60	2.00	2.50	3.00	1.50
黄瓜	新鲜一级	4.10	6.00	7.00	7.00	5.00
南瓜	新鲜一级	2.50	3.50	5.00	5.00	3.50
丝瓜	新鲜一级	5.60	5.00	8.00	7.00	6.00
山药	新鲜一级	7.20	8.00	8.00	8.00	8.00
生姜	中等	7.70	8.00	7.00	7.00	8.00
蒜头	干燥	8.20	8.00	8.00	7.00	8.00
土豆	新鲜一级	3.30	3.00	3.00	4.00	3.00
芋艿	新鲜一级	4.80	5.00	5.00	5.50	5.00
尖椒	新鲜一级	4.80	5.00	7.00	7.00	6.00
茄子	新鲜一级	5.50	8.00	7.00	8.00	7.00
青椒	新鲜	5.30	8.00	7.00	7.00	7.00
西红柿	新鲜一级	4.00	4.00	6.00	5.00	5.00
长豇豆	新鲜一级	5.30	4.00	5.00	7.00	6.00
生菜	新鲜一级	5.70	5.00	6.00	5.50	5.00
莴苣	新鲜一级	3.50	5.00	5.00	5.00	4.50

单位:元/500克

在本届宁波购物节中 海曙商圈 吸金5.34亿元

本报讯(记者 史妮超)在新消费形势下,海曙实体商家适时应变,调整业态结构、加大促销力度,在本届宁波购物节中吸金5.34亿元。根据活动组织和实际成效,海曙区政府被授予购物节优秀组织奖。

购物节期间,重点监测的19家百货、家电、超市实现销售5.34亿元,同比增长10%左右。其中,杉井奥特莱斯、宁波二百、银泰东门店、银泰天一店、新华联商厦、国际购物中心、酷购商城等7家百货实现销售3.88亿元,同比增长12%左右。

值得一提的是,首次举办的海曙汽车购车节,16个品牌通过参加外展、优惠营销形式,销量较去年同期增长了33%,销售额同比增长20%左右。

从客流量来看,购物节期间天一广场、鼓楼沿、和义大道购物中心、1844艺术生活中心、东鼓道、南塘老街、月湖盛园、高鑫广场、海曙恒一广场、高桥恒一广场、芝士公园、洛兹广场、银城广场等客流比平时增长了近两成,商家营业额比平时增加20%以上。

通过本届宁波购物节,海曙展示了以泛天一商圈为中心,集士港、高桥为副中心,东西联动的商业发展格局。海曙商业在推动经济发展模式转型中发挥的作用越来越明显,再次显示了宁波市商业版图上重要一极的实力。

达人旅业 初秋特惠
 上市公司 | 五星品质
恩施5日游, 仅1350元/人

观三峡大坝,感受泄洪的气势磅礴;漫步土家女儿城;游览百里绝壁、千丈瀑布、独峰傲啸的恩施大峡谷;游览地球上最美丽的恩施大峡谷地缝;进入黄河桥峰林、蝴蝶岩风景区、体验大自然的鬼斧神工;走访红色记忆叶挺纪念馆,感受铁军风采!现周年特惠,1350即将红色经典、土家风情、山水之乐一网打尽!

线路:恩施五日行
 日期:9月4/6/11/13/18/20/25日
 价格:1350元/人

特惠推荐:
 太湖 1日 达人价 158元
 张家界双卧 6日 达人价 1499起
 华西村 2日 达人价 199元
 温州楠溪江 2日 达人价 299元
 灵山大佛 2日 达人价 299元
 海南双飞 5日 达人价 1380元
 泰国双飞 6日 达人价 1999元
 俄罗斯双飞 8日 达人价 6790元

地址:达人旅业大厦(百丈路16号)
 达人旅游网:www.57676.com QQ群:411030887
 报名电话:0574-87651111
 浙江达人旅业股份有限公司
 投诉电话:0574-87652915 许可证号:L-ZJ-CJ0079

宁波海曙 华美妇女专科医院

妇科专业/计划生育专业
 官方网站:www.87497899.com

医疗广告审批证明文号:(浙04)医广【2019】第03-29-0725号

健康热线:0574-87497899 院址:宁波市环城西路南段655号(电视中心旁)