

“不”

多部门联动 人性化执法 设立出租房标准 建立长效管理机制 海曙公安重拳出击,对群租房说

今年7月,《民生问政 服务问效》节目聚焦群租房问题,曝光了海曙联升佳苑的群租乱象。昨天,记者从市公安局海曙分局了解到,这一个多月来,海曙警方以联升佳苑违规群租房为重点和突破口,会同镇乡街道、消防、住建、综合行政执法等部门,对全区群租房乱象进行了集中整治,并出台了群租房整治工作方案和长效管理机制,截至目前,已有322套违规群租房完成租客清退、违规拆除、规范建设等整改工作。

多部门联动、人性化执法 集中整治违规群租房

针对联升佳苑小区的群租乱象,在7月19日民生问政节目录制结束后,海曙区公安分局高桥派出所立即组织警力,对小区群租房进行了两次清查排摸,登记了居住人员详细信息。

高桥派出所基础中队副中队长詹堃告诉记者,针对查实违规的群租房,警方对房东、二房东进行约谈,当场发放责令改正通知书,要求限期整改,并通过执法记录仪以快办案件标准取证,对期满后仍未整改的,一律依法处罚。

“整个整治过程,疏堵结合,灵活运用多部门联动和人性化执法的方式。”詹警官介绍,派出所负责督促房东及二房东清退租户,城建部门工程师现场划定违规拆除范围,综合执法部门指挥施工队跟进拆除违规分割、违章建筑。同时,按照“以人为本、安全稳定”的原则,一方面采取法律宣传、教育说教等形式劝导承租户搬离,另一方面,对一时无法找到房子的租户,在公寓楼、工厂宿舍设立临时过渡房进行安置。

联升佳苑小区的整治,只是海曙公安此次群租房整治攻坚战的一个缩影。截至目前,警方共出动警力1.1万余人次,其他力量2万余人次,走访检查出租房13.4万余间,排查发现群租房2792套,其中违规群租房327套,行政处罚10起,拘留5人。目前322套违规群租房已完成租客清退、违规拆除、规范建设等整改工作。

设立出租样板房,建档排摸 建立起长效机制

群租房集中整治之后,如何防止“返潮”?为此,海曙公安建立了宣传发动、常态排摸、限期整改、长效管理等一整套行之有效的工作机制。

海曙治安大队基础人口与租赁房屋中队的中队长于鲁锋告诉记者,考虑到房屋实际出租需求和工作实际,警方在联升佳苑等多个小区已整治的房屋内设置了出租样板房,并且制定了“五个一”标准,即:配备一个灭火器、安装一盏应急灯、安装一只智能烟感器、发放一份出租房屋安全告知书、配备一根线路管套,以此来规范辖区内的房屋出租。此外,警方还在逐步推广出租房屋智能门禁系统,推进出租房“旅馆式”管理工作。

“为了更好地掌握全区群租房的情况,我们一方面对全区所有群租房建立‘一户一档’工作台账,定期走访排查,将责任压实到村社、物业、中介等机构,实时、动态掌握群租房情况,及时落实整治,另一方面,全面落实‘回头看’机制,每月一次实地检查已整改的群租房是否回潮,对网格员上报、群众举报、信访投诉、网络舆情等群租房线索逐一上门核查,及时发现新增群租房。”于队长说,对于新发现的违规群租房,由民警上门逐一进行政策宣传、限期整改,对违规分隔的,要求其按照原始结构恢复原状,全面彻底消除治安和消防隐患。

海曙公安分局局长宣业靖也郑重表态,海曙警方已研究出台全区群租房整治工作方案,下一步,将继续贯彻落实“以人为本、为民解困”的工作宗旨,时刻掌握民意,倾听民声,从细微入手,从点滴做起,努力实现全区违法违规群租房“清零”目标,为庆祝新中国成立70周年创造和谐稳定社会治安环境。

记者 王思勤 通讯员 钟陶行

宁波银行专栏

四张名片解开宁波银行的定力之“谜”

多年来,宁波银行总能跑赢周期,稳健增长。成“谜”的是,宁波银行以小微企业和零售业务为特色,资产质量却领跑上市银行。“愉见财经”为宁波银行制作了四张“名片”,从中予以解读。

道路:实体经济护航者

2019年宁波银行中报业绩亮丽,这背后是宁波银行服务实体经济的初心始终不变,始终坚持差异化经营策略,走出了一条具有自身特色的发展道路。

宁波银行自立行之初,就以“与中小企业共成长”为目标,以服务实体经济发展为根本宗旨。

宁波银行将小微企业业务划分在零售公司条线,2019年6月末条线存款余额、贷款余额增幅双双高于全行整体存贷增长。

宁波银行个人消费贷业务被誉为业内一面旗帜,2019年6月末个人有效客户数503万户,较年初增加33万户。

为实体抱薪者,也终被偿之以焘。国信证券经济研究所金融业首席分析师王剑提出:“银行业绩背后最大的基本功,其实是最为本源的客户基础;如果穿越周期来看,真正决定一家银行优劣的,是其客户基础的质量优劣。”

业务:多元发展探路者

谈起宁波银行工作作风,12个字“勤思考、肯吃苦、勇创新、重实践”可以概括。服务客户不同侧面的金融需求,要动脑、要创出多元配套的业务模式。

顺应客户需求,宁波银行多元利润中心渐渐成型,永赢基金、永赢租赁两家子

公司初步积累出比较优势,资金营运中心也在上海正式开业,实现服务客户的产品、业务和服务升级,从而推动各项中间业务转型发展。

资本:内生增长佼佼者

宁波银行践行轻型银行战略,聚焦“轻业务”“轻管理”“轻运营”,同时稳步推进经济资本限额管理,制定经济资本分配计划,实现资本在各个业务条线、地区、产品、风险领域之间的优化配置,不断满足集团化、综合化经营对资本管理的需求如此一来,宁波银行资本内生能力持续增强。截至2019年6月末,宁波银行年化加权平均净资产收益率为19.35%,继续保持行业较好水平。

风控:资产质量领跑者

宁波银行领先的资本内生能力,除了其业务上的轻资本转型,还在于扎实的风控能力、高水平的拨备共同驱动。

事实上,即使是在全行业不良集中暴露的2014到2016年,宁波银行的不良率也始终控制在1%以内,同时在2017年先于行业开始不良率走低、资产质量回升,不良率由0.90%下降至0.78%。

整体资产质量向好,为宁波银行持续轻装上阵服务实体经济、专注主业发展奠定坚实基础。(摘自《愉见财经》)



小朋友进“红门”“消防作业”带回家

本报讯(通讯员 丁强)为进一步加强消防安全宣传教育工作,普及安全知识,切实达到“教育一个孩子、带动一个家庭、影响整个社会”的目的,近日,东海实验小学的师生近距离参观了北仑消防救援大队,学习消防自救知识。

在现场,消防宣传员首先展示了消防宣传车,并结合各类火灾视频,用通俗易懂、形象生动的语言为师生讲解了火灾的成因、日常防火注意事项、如何正确拨打119火警电话、火灾发生后的逃生自救常识等内容。

随后,师生们参观了水罐车、高喷车、云梯车、抢险救援车等消防车辆,消防宣传员为他们介绍了这些执勤用消防车在通信指挥、灭火、抢险救援、物资运输、高空灭火救援等多方面的功能。接着,师生们参与了火海逃生、服装体验、绳结体验、消防知识测试等体验活动。

最后,宣传员给学生们布置了消防作业:读一本消防安全读物、与父母查找一次家庭火灾隐患、观看一部消防题材电影。将宣传教育与娱乐、教学、实践相结合,全面提升师生及家长的消防安全素质,为构建平安校园、和谐社会营造良好的消防安全氛围。

达人旅业 上市公司 | 五星品牌

大爱温州, 感谢有你

299元纯玩温州2日游

行到水穷处, 坐看云起时。游览最美桃花源, 楠溪江风景区; 游览中国特色旅游景观村落, 岭北古村; 游览温州市最著名的商业街五马街; 游览温州“城市绿肾”三湿地。一场初秋的清肺之旅, 领略宋明清的古塔、古桥、古牌坊, 夜游江滨路, 观赏城市灯光秀, 让你重新认识温州, 感叹温州魅力。

线路: 山水楠溪江+温州五马街+三垟湿地公园二日游
日期: 每周六
价格: 299元/人

特惠推荐:

太湖	1日	达人价	158元
张家界双卧	6日	达人价	1499起
华西村	2日	达人价	199元
温州楠溪江	2日	达人价	299元
灵山大佛	2日	达人价	299元
海南双飞	5日	达人价	1380元
泰国双飞	6日	达人价	1999元
俄罗斯双飞	8日	达人价	6790元

地址: 达人旅业大厦 (百丈路16号)
达人旅游网: www.57676.com QQ群: 411030887

报名电话: 0574-87651111
浙江达人旅业股份有限公司
投诉电话: 0574-87652915 许可证号: L-ZJ-CJ0079