

# 从环境整治到“美丽城镇” 宁波小城镇“向美而生”

历时三年的环境整治，宁波小城镇迎来蝶变新生。下一步进行的“美丽城镇”建设，将开启小城镇建设的崭新篇章。为聚焦小城镇整治成功经验，把脉“美丽城镇”建设，由本报和宁波市城市科学研究会、宁波市住建局联合举办的2019年度第三期“宁波城市建设”主题沙龙在庄桥街道召开。



## 三年小城镇建设 112个小城镇迎来蝶变

宁波市城市科学研究会常务副会长兼秘书长史济权说：“三年小城镇环境综合整治，一个个洁美小镇、活力小镇、风情小镇脱颖而出，这些成果来之不易，整治中也积累了许多宝贵的经验，我们这次沙龙主要是聚焦整治经验，为下一步‘美丽城镇’建设把脉。”

今年8月，宁波市小城镇整治办向市民公布了小城镇环境综合整治“答卷”：通过三年行动，全市112个乡镇全部通过省里的考核验收，其中67个小城镇入榜省级样板城镇。

宁波市住建局村镇建设处处长王勇表示，过去三年的小城镇整治，宁波开展了环境卫生整治、“道乱占”“车乱开”“房乱建”“线乱拉”整治等一系列专项行动，基本消除了环境“脏乱差”现象，全市实现了市级卫生乡镇全覆盖，新增省级卫生乡镇46个，一大批乡镇正在创建国家级卫生乡镇。

通过小城镇环境综合整治，我市新建改造了一大批基础设施：新建改造垃圾中转站187个，新建改造农贸市场154个，新建改造雨污管网3029公里，新建改造公园105万平方米，新建改造街头广场265个，新增公园绿地167万平方米、绿道620公里，新建停车场600余处，新辟停车位5.9万个。

随着乡容镇貌发生翻天覆地的变化，老百姓也有了实实在在的获得感和幸福感。

## 庄桥街道：以人民为中心，打造美丽家园

江北区庄桥街道在小城镇环境整治中坚持问计于民，解决民生难题。“在整治过程中，我们始终坚持以人民为中心，围绕‘拆、建、整、管、引’五个字，重点做好拆违、治水剿劣、环境改善、民生实事等方面工作，为群众打造和谐舒适的美丽家园。”庄桥街道办事处主任步捷说。

为解决流动摊贩问题，庄桥街道将电器维修、衣服修补等10多个项目集中起来，建立“巧手驿站”，该创新举措还被央视报道；针对老菜场设施陈旧、百姓购物不便等问题，街道投资约4000万元，重建农贸市场，新增摊位50%，较好地满足了周边群众的日常生活需求；通过庄桥河的整治，解决了河水污染问题，对周边企业、住宅小区全面实施“雨污分流”，实现污水零直排全覆盖……

通过拆除违建和淘汰“低小散”，庄桥街道加快新兴产业导入，着重布局群众参与感强的文创产业，创意1956园区是目前全市最大的庭院式文创园区，已入驻60余家文创类企业；引进横店影视城IP授权的八瓦IP梦工场，吸引来自德国、挪威、芬兰等一流设计师入驻园区；以原庄桥大会堂共5000多平方米建筑与宁波财经学院合作，一期已建成校外实训基地和宁波当代青瓷艺术研究院，目前沐青轩青瓷体验基地已对外开放，吸引了众多游客参观体验。

“下一步，我们将对标‘美丽城镇’建设相关要求，建立健全长效机制，缩小与新城的差距。同时把产业导入作为第一抓手，重点布局文创和科创产业，激发小城镇发展的内生动能，实现融合发展。”步捷说。

## 东吴镇：打造1.5公里天童老街，留住乡愁

鄞州区东吴镇作为我市唯一的省级小城镇环境综合整治“双样板”镇，在小城镇整治中重点围绕老街，打造出具有历史文化底蕴的乡愁小镇。

“小城镇改造中，我们坚持‘就地取材、修旧如旧’原则，挖掘‘东乡十八街’的文化底蕴，重点打造全长1.5公里的天童老街，通过提取老街特色元素，展现老街传统风貌。”东吴镇相关负责人说。

在最大限度还原老街清代木结构房屋风貌的基础上，东吴镇在老街主入口打造了一组“年代墙”，集中展示天童唐宋石刻、砖瓦以及清代门窗等历史印记，就地还原双和故居、知青楼等建筑风貌，使老街既有功能配套，又有年代记忆。

为了让乡愁变得更加美丽，东吴镇加强对“散乱污”的整治和拆后利用。在临水库边150亩矿山废弃地，植入天童寺作为“海丝文化”活化石的文化元素，改造成“海丝”公园，也为群众增加了休闲健身的绿地；沿云水潭旁20亩“低散乱”厂房全部征收，改造成极具特色的太白湖文化广场暨天童文创集市，为下一步产业发展打下基础；整治“低散乱”加工厂和长期废弃的原天童水厂，进行修缮改建，分别打造成天童木作研习社和农具研习社，使流传千年的技艺文化得到延续。

## 洪塘街道：产业赋能让城镇面貌更新、村民更富

“洪塘作为典型的涉农街道，最显著的特点是城乡结合、山水交融，不仅要承接城市功能的辐射，还要做好对乡村的服务带动。”江北区洪塘街道办事处主任朱宏飞说。

三四年前的洪塘街道的“台湾工业园区”是一个“低散乱”集聚、环境面貌落后的地方。为了让旧厂房重新焕发活力，洪塘街道淘汰、提升落后产能300余家，“抢出”了15万平方米的崭新空间，“洪塘湾”应运而生。

“洪塘湾”以8000万元环境改造资金撬动了10亿元的社会资本，以4万平方米高品质产业空间撬动了老镇区周边20余万平方米低效空间自主改造，形成了多样化的转型升级模式，目前共引入双创、研发类园区14个，各类企业450多家。”朱宏飞说。

据悉，“洪塘湾”引进的华工赛百是全国智能制造服务业领军企业，该企业目前已是洪塘“数字经济”的发展标杆；前不久签约的安恒信息是国内网络信息安全行业龙头企业，可推动洪塘传统优势产业的数字化提升；太中工匠理想谷，将打造环境应用电器的一站式工业设计研发平台；宁波时尚文化双创中心，填补了宁波本土服装企业品牌设计领域的空白；设计师孵化中心，是洪塘吸引社会资本投资700万元打造的综合性设计产业生态集聚区，汇集20余家创意设计类企业……

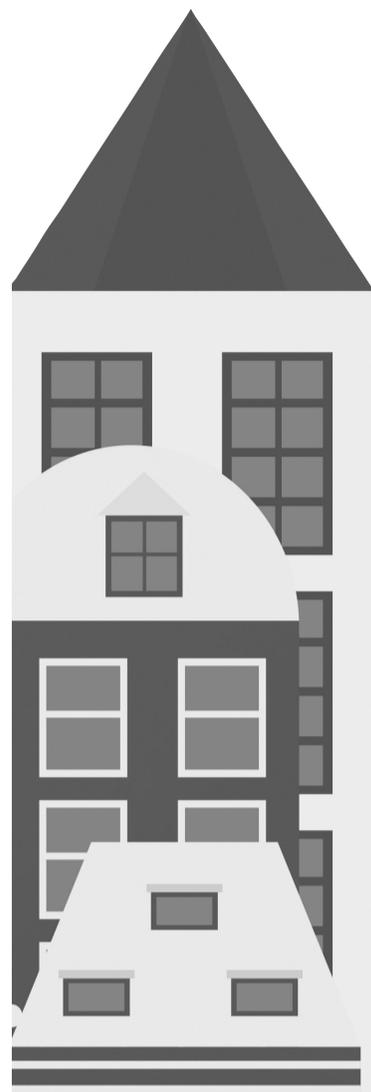
在“洪塘湾”的带动下，辖区百余名农民实现创业就业，洪塘村、赵家村村民今年人均收入预计可达4万元，同比增长近30%；村集体物业租金从8元/平方米涨到20元/平方米，产业赋能让洪塘街道的城镇面貌更新、村民更富。

## 萧王庙街道：打造魅力风情古镇

奉化区萧王庙街道山水风光秀丽，境内有非物质文化遗产50项、文物100多处。在小城镇环境综合整治过程中，萧王庙街道重点突出对“山、水、城、庙、宅”等古韵风情的传承和彰显，对古村进行“修旧如旧”改造，打造出具有萧王庙特色的魅力风情古镇。

“在古村保护中，我们为古建筑量身定制了修缮方案，至今已修缮古建筑5万平方米。”萧王庙街道城建办主任李旦说，比如青云村，此前95%以上的村民搬出老屋，且有20%的老屋处于倒塌状态，亟待拯救。

小城镇环境整治中，萧王庙街道对老屋进行翻修，恢复原貌。“让我们感动的是，村民从中意识到了保护老屋、祖产的意义，纷纷主动要求提早安排维修，也有户主出资帮助经济困难住户垫付部分修缮资金。”李旦说。



## 专家建议： 应进一步强化 文旅融合和镇景融合

通过三年整治，我市初步解决了小城镇环境“脏乱差”问题。那么，下一步，宁波将如何开展“美丽城镇”建设？

“近期我们将抓紧制定形成《宁波市高水平推进美丽城镇建设实施意见》（送审稿）；邀请小城镇规划、设计、建设、管理、运营、策划、产业、金融、智慧等领域企业和专家参与，组建‘美丽城镇’建设高端智库，为乡镇提供全周期、全领域服务。”王勇说。

“下一步‘美丽城镇’建设，首先应继续坚持以人民为中心的理念，既要为老百姓服务，也要让老百姓参与到‘美丽城镇’建设过程，通过小城镇品质建设，高质量配置公共设施和基础设施，真正让老百姓感受到小城镇发展带来的安全感、获得感和品质感，最终让老百姓享受小城镇发展带来的红利。”宁波市规划设计研究院院长张能恭说，“同时，‘美丽城镇’建设要进一步挖掘小城镇的自身特点，通过产业提升、文化传承等，让小城镇拥有持续发展的内生动力。”

“小城镇环境综合整治，不仅为我市乡村旅游发展提供了优良的环境基础和公共服务，还能够通过对文化遗产的挖掘保护、存量房产的整治盘活，为各种乡村旅游新业态提供发展空间，注入新活力。”宁波市文化广电旅游局资源开发处处长鲁敏说，“希望在接下来的‘美丽城镇’建设中，能够进一步强化文旅融合和镇景融合。一是积极推进城镇景区化工作，把‘美丽城镇’建成A级景区城、景区镇；二是推进基础设施和旅游公共服务设施的共建共享，比如小镇客厅与游客中心无缝衔接；三是探索旅游经营企业对接配套设施的建设和管理，实现长效机制。”

记者 周科娜

