



生活新境小区 新垃圾房正在选址 拟采用可移动的铁皮房



上周,本报关注了海曙区南门街道生活新境小区的垃圾分类现状,居民普遍知晓垃圾要分类,但垃圾桶里还是“乱糟糟”的情况,引起了有关部门的重视。昨日,记者采访了南门街道城市建设管理办公室负责人赵军连,就生活新境小区垃圾分类现状的成因、改变方式、推展进度进行了解。



生活新境小区现在的垃圾房太小,导致工具裸露在外。

这个垃圾房更像工具间

赵军连告诉记者,事实上生活新境的垃圾分类工作在较早时候就已经展开,其间经历了一些过程。

以前,该小区没有垃圾房,在新建垃圾房时,选择的位置比较特殊。小区最核心的垃圾房非独立存在,而是嵌在一栋居民楼下,楼上就是住户。虽经技术改造,但房子结构、承重墙、路基高低是不可动的,导致的结果便是垃圾房层高、大小受限,实用性不好,“更像一处工具间,而不是垃圾房。”赵军连说。

这处垃圾房只能容纳120升的中型垃圾桶,而不是现在更多用于社区收运的240升桶,以至于容量不够,保洁员只能在外面多放几个桶以回收居民生活垃圾,而扫帚、拖把、畚斗这些保洁工具只能裸露室外,“看上去形象不好。”

若是独立垃圾房,有些还能在其左右配置小区大件垃圾回收站,显然生活新境的这处垃圾房不具备这一可能性。

多种因素综合下,导致了生活新境小区垃圾房看上去乱糟糟的,急需补救。“这一现状也给其他小区提了个醒,在选建垃圾房的时候,一定要慎重,尽可能考虑周全,以避免后期困扰。”赵军连说。

物业、居民配合不可少

就记者反映的生活新境小区多时段垃圾桶爆满、无人清理的情况,赵军连表示,其中有一些来自物业公司的原因,“保洁员积极性不高,责任心不强。”

而当下垃圾分类的趋势,已不容物业公司再往后推。“据我了解,目前物业公司已经有了一些动作,比如退聘、更换保洁员,用每发现一次问题扣50—200元不等的薪酬等方式,促相关情况改善。应该说,已经有所起步。”赵军连说,关于物业作为,也希望媒体、居民共同监督。

此外,居民的配合也很重要。据了解,有关部门曾有意在生活新境小区内重新选址建设垃圾房,但遭到了部分居民的抵制,甚至有几位较高楼层的居民以“风水不好”为由,在相关意见征求书上表达反面意见。“第二方案的垃圾房距离小区有点远,怕大家不愿意去,效果不理想。”赵军连说,“垃圾房‘邻避’效应我们理解,也能体谅,有关工作还是希望能够在稳定、平衡的基础上推进。”

据记者了解,目前生活新境小区新垃圾房还在选址中,“可能参考一些可移动式的铁皮房,希望尽量顺利。”

已开始在高峰期加强巡查

在宁波,垃圾分类“强制时代”已进入倒计时,各部门、街道、社区大多开始“摩拳擦掌”。

“有别于上海‘暴风骤雨式’推进垃圾分类的做法,宁波在这方面显得稍微温和一些,也更体察实际。”赵军连说,在海曙,垃圾分类知晓率已达到97%甚至以上,居民意识和实施氛围应该说很浓厚。但是知道要分类,跟分得好不好是两个概念。

以厨余垃圾为例,“大家就以为是厨房垃圾,把塑料袋、酒瓶子、餐巾纸拿掉就可以了。像大骨头、贝壳这些属于‘其他垃圾’的,很少有人能分得准确。”

“上海能够一下子集中推进垃圾分类,除了制定法规外,也因其有一套相应的强有力的执法保障。在宁波,我们还是希望能够坚决而稳定地走自己的路。”赵军连说,可以想见,未来一段时间内,街道、社区各层面会大力加强巡查,包括已经开始的在高峰期对生活新境小区的巡查,以劝导为主、罚单为辅,提请居民注意垃圾分类。

“当然,居民在操作中难免有惰性。过一段时间,情况或许会有反复。如何让大家持续地做好这项工作,还需要社会共同努力。”赵军连说。

记者 顾嘉懿 文/摄

**中梁控股集团**
ZHONGLIANG HOLDINGS GROUP

20强
中国地产

共筑好时光
浙江区域集团

**HAZARDOUS WASTE 有害垃圾**

中梁 地产在行动

倡导垃圾分类 接力城市文明

	1818厂房网租售中心 www.1818cf.cn 工业地产专家 估价过户房源登记 15105741188			
	201810253302121012	北仑大港15亩1.5万平	3800万	
	201906203302122011	北仑大港8亩3000平	2100万	
	201802303302220136	北仑大港15亩8000平	面议	
	201801303302280107	北仑霞浦4亩6亩3000平	面议	
	201812111302120012	北仑霞浦13亩/17亩3000平	价面议	
	201812133302120054	北仑小港主路30亩3万平	9000万	
	201905043312235423	北仑大碇30亩26000平	7500万	
	201907012212145122	北仑春晓15亩11000平	3350万	
	大 厂 房			
201810153302120032	江北100亩4万平多套	价面议		
201810115111412472	姜山黄金地段50亩30000平	价面议		
201810115111412472	姜山边缘80亩20000平	价面议		
201807301302320129	下应厂房35亩3万平轻工	1.25亿		
201802301302230106	余姚兴宁70亩2万平	6000万		
201906183302220133	洞桥新厂房80亩32000平	9000万		
201907082133022111	东吴大碇边35亩20000平	7800万		
201804303302220125	五乡新厂+店面40亩3万平	1.1亿		
201908083302031123	高塘厂房70亩30000平	1.5亿		
201908113302020123	鄞州湾海80亩5万平	1.22亿		
201903203302050042	杭州湾新区145亩6万平	1.6亿		
201908203302051012	慈东工业区140亩4万平	面议		
集士港新厂房 9亩11000平 集体、无证、位好 2200万				
研发园写字楼 450平 900平 2000平 特价6800元/平				
新天地写字楼 400平 800平 特价6500元/平				
看房及咨询热线151 0574 1188席娟				
201802303302220106	江北江江4亩3000平	1000万		
201808013022201151	江北洪塘5亩3000平	1250万		
201803303302220217	东吴大路15亩18亩8000平	面议		
201903302221123121	东吴大路5亩2200平	1500万		
201803303302220124	五乡同边10亩5000万平	2600万		
201904233302030097	姜山主路10亩1万平位好	价面议		
2018111533121110032	姜山34亩80亩1.8万平	4800万起		
201810183302110033	东钱湖13亩9000平	3400万		
201810043302120015	钟公庙主路3亩2000平	价面议		
201903253302030104	云龙主路15亩8000平	3800万		
201905083302031122	云龙主路10亩8000平	2800万		
201907223302030011	宋诏桥边5亩9亩5000平	1900万起		
201908033302031452	横溪老厂3亩1000平	700万		
急征房源135 6784 9539屠13362461190许				
201907303302030026	余姚阳明12亩10000平	2380万		
201810243302120059	余姚梁湖20亩8000平	3400万		
201812033302120046	余姚梁湖7.5亩8000平	1550万		
201907243302050040	余姚梁湖9亩7300平	含税价2000万		
201810223302030138	余姚梁湖110亩9000平	2000万		
201907303302030014	余姚梁湖32亩17500平	3900万		
201809153302030017	余姚西門24亩1500平	特价1400万		
201907013302050033	余姚西門18亩4000平	特价1800万		
201906243302050042	余姚西門140亩2.4万平	3600万		
201909023302050033	小曹娥18亩12000平	2500万		
201904023302010033	小曹娥5亩3000平	1000万		
201905153302010233	小曹娥12亩3300平	1300万		
201904223302050123	小曹娥25亩12000平	3600万		
201903233302020403	余姚丈亭10亩3000平	1280万		
201903203303122311	余姚丈亭35亩8000平	3200万起		
201907010330122141	余姚丈亭4亩2000平	850万		
201900501253303220	三七市18亩8000平	2600万		
201904292140322011	三七市25亩2万平	3300万		
急征房源189 6624 4520周132 9199 4219洪				
201810123302030163	集士港全新9亩6000平	3000万		
201810153302120033	古林嘉桥3亩6亩3000平	面议		
201902153302123112	高塘主路10亩5000平	3100万		
201905043302030052	高塘主路5亩5000平	价面议		
201906013302031012	高塘边路口3亩4000平	1300万		
201803303302220726	高塘边大塘6亩3500平	1450万		
201802303302220109	洞桥厂房4亩2000平	1050万		
201905063303012321	洞桥厂房3亩2000平	650万		
201906063303031221	横江主路厂房3亩2000平	760万		
集士港新厂 9亩11000平、集体、无证 2200万				
急征房源134 2936 0028邵				
201802303506001223	镇海创业地16亩1000平	2000万		
201808033302120030	镇海市25亩17000平	6500万		
201902133302030029	镇海甬城20亩15000平	4000万		
201801313302030033	镇海甬城23亩4000平	价面议		
201906263302120094	镇海甬城1125亩10000平	5200万		
201809283302030047	九龙湖边5/10亩3000平	1080万		
201810203302120032	镇海甬城15亩12000平	3400万		
20190606330203001	镇海甬城30亩20000平	6800万		
20190325330222030021	庄桥厂房店面16亩9800平	4000万		
201805103625198726	奉化郊4亩5亩	1450万起		
201809263302030131	奉化三横4亩3000平	1280万		
201904103303221201	奉化三横15亩6000平	3600万		
201905303302220206	奉化莪村4亩3000平	800万		
201907053302201012	药湖5亩新厂 5000平	含税价1680万		
201905220330222121	药湖15亩5000平三类用地	2180万		
201808253302220208	奉化莪湖20亩8000平	3200万		
201903253302220208	奉化莪村4亩7亩 6000平	650万起		
201902253302130207	奉化西碛6亩3000平	1600万		
201904253303220118	奉化江口6亩2000平证全	1520万		
急征房源152 5828 0313胡151 0574 9933牟				
201810043302120015	慈东工业区30亩2万平	3200万		
201810243302050014	慈东工业区20亩1.1万平	3000万		
201902253301030014	慈东工业区22亩1.9万平	3600万		
201901043302120068	慈东工业区32亩2.6万平	4500万		
201810243302120059	慈东工业区140亩4万平	面议		
201907303302030025	慈东工业区29亩塘边已填	1900万		
201809253302030088	慈东工业区10亩5000平	1580万		
201907203301020041	慈东工业区8亩10000平	2000万		
201905093302121012	慈东工业区80亩5000平	4200万		
201903012330211003	观城主路9亩5000平	1280万		
201902019330212002	龙山主路5亩7亩3000平	950万起		
201905020330205102	掌起园区15亩1.5万平	含税2900万		
201907019330203102	掌起园区26亩4万平	含税5000万		
急征房源 151 0574 4669小涛				
201903203302050042	杭州湾新区146亩6万平	1.6亿		
201903203302050042	杭州湾新区75亩3万平	7500万		
201808193302050001	杭州湾新区30亩1.5万平	3000万		
201903243300112453	杭州湾新区29亩1.5万平	3500万		
201901143302111123	杭州湾新区50亩1.5万平	4000万		
201904443302124023	杭州湾新区42亩8000平	3000万		
201904213330212145	杭州湾新区9亩4000平	1580万		
201905173302129812	奉东工业区14亩7000平	1800万		
201906063302050011	奉东工业区12亩5000平	1600万		
201905173302101521	奉东工业区26亩1.5万平	3400万		
201906193302001232	奉东工业区40亩1.3万平	4500万		
201809283302030047	坎墩工业区17亩1.5万平	3300万		
201905223302120127	坎墩工业区11亩1.1万平	2800万		
急征房源133 8584 5376黄				
厂 房 出 租				
洪塘工业区 8000平、有行车、空地大位好 均价18元/平				
集士港工贸路全新厂房 1-4楼7000平 租150万年				
集士港工贸路全新厂房 1-2楼1700平 租35万年				
急征房源132 9199 4219洪				