

首批市级行政事业单位房产10月9日开拍 竞拍报名进入倒计时

报名人数近一周集中放量

节后27套市级行政事业单位房产要集中公开处置的消息在宁波晚报及其新媒体发布以来,引起了多方关注。记者昨日从市产权交易中心获悉,近一周来,报名情况非常踊跃,不少意向竞买人已经通过报名进行了实地看样。相关部门出台多项举措保证此批房产的处置过程公开透明。目前报名已进入倒计时,有意向还没报名的市民可要抓紧了,网络报名端口将于9月29日15时关闭。

据记者了解,首批出让的27套房子均位于海曙区,建筑面积从60多平方米到130多平方米不等,从挂牌价格来看,单价在每平方米16000多元到21000多元不等。这些房子将分成三组,分别于10月9日9点、10月9日14点、10月10日9点进行竞价。报名与参与竞价的网络端口都在市产权交易中心网站(网址: <http://www.nbcqjy.org/>)。

“我们的工作人员今天还在带领报名的市民集中看房。看的是丽雅苑、府桥街和通达路一带的房子。”市产权交易中心人士昨日告诉记者,9月10日到12日这三天是集中看样时间,每天都有一两百组意向人去现场实地看样。之后还陆续有市民来电咨询看房事宜,市产权交易中心根据报名情况又分了第三批进行集中看房。“因为看房报名并不需要先参与竞拍报名,有相当一部分市民是现场看了房以后,再决定是否报名竞拍的。从看房的情况来看,通达路729弄3号1301室和府桥街128弄9号611室这两套房子看的人相对多一些。”

据悉,近一周来,特别是近两日,参与竞拍的报名人数明显上升。业内分析,一方面可能是一些市民在实地看房和了解了市场行情后,才在报名截止的最后一周作出了参与竞拍的决定;另一方面可能是因为,报名的同时要提交竞拍保证金(10万元/份),有些早有意向的市民想着赶在报名截止前几天来报名并交纳保证金,这样这笔钱还能在自己的账上生些小钱。

不过因为节后没几天就要竞拍,而且拍卖房需一次性付款,不能用贷款形式,所以这回推的27套房源中有比较中意的,最好在竞价前就准备好资金。根据规定,如果你竞价成功,在竞买成交后5个工作日内,要办理成交确认手续,交纳成交款。即使先交履约保证金(履约保证金金额为成交款的30%),剩余款项须在成交确认后一个月内结清。另外还有一笔服务费,为成交价的1.5%。逾期不办理相关手续的按违约处理。违约的话,所交纳的履约保证金不会退还。

“为了保证网络竞价的顺利,我们已经准备了网络应急预案,在交易系统上采用了云服务器技术,同时,整个竞价过程也会有专门的技术力量来保障。”相关人士告诉记者,拍卖的结果在确认后,也会通过多个渠道向社会公开。

最大限度让处置过程公开透明

“目前来看,大部分参与竞拍的人交了一份保证金,也有少数一个人交了三四份保证金。因为保证金并不直接与27套转让标的相挂钩,所以我们也不好判断哪几套房子到时竞争的程度会更激烈。不过大家应该放心,我们从设计转让流程的时候,就考虑到不让中介黄牛来跟真正需要这些房子的人抢房。”相关人士告诉记者,这批房子不限购,但限售,成交后要满两年才能上市再交易。

另外,竞拍成功后,房产必须过户到报名人的名下。谁报的名,谁付钱,就是说,保证金以及之后成交后的房款必须由报名人的账户付出来。另外,如果成交,受让人的名字也必须与报名参与竞拍的人相一致。业内人士告诉记者,如果这种规定下中介还来抢房,等于他抢到的房子还要再转一道手才能给到客户,交易的成本就提高了不少。而且,因为限售的规定,这批房子是限售两年的,再转手的手续要两年之后才能办。“按国家规定,这次公开处置的房子,受让人大头的税费只有契税。如果这类房子以后再上市交易,就跟现在二手房买卖中的税费一样,还要涉及其他税种。”

今年4月,我市开展市级行政事业单位房地产清查整顿工作,对不适合行政事业单位履职保障要求的房地产,严格按国有资产处置程序进行统一处置。宁波市财政局相关负责人表示,加强行政事业单位房地产清查整顿,有利于进一步整合清理资产,加快资源统筹盘活,提高资产使用效益,有效补充政府财力,为推进宁波高质量发展提供有效支撑。要进一步提高财政资金使用效益,形成厉行节约反对浪费的长效机制,把节省出来的钱用到保障重大战略、重大改革、重大平台和重点项目支出上来。

记者 周静

25个孩子和“校长爸爸” 有了新厨房和图书室

本报讯(记者 黎莉)9月23日,两节特殊的课外活动课在江西省鹰潭市余江区春涛镇黄泥小学展开。参与的一方是该校25个从学前班到五年级的孩子,另一方则是宁波方太集团的工作人员。在中秋节,方太集团刚刚为这所乡村小学捐赠了一个新厨房,而当天他们为孩子们带去的则是精神食粮:一堂国学课和一次开心的烘焙。

黄泥小学地处偏远乡村,这里的孩子大多是留守儿童。为了让这些得不到父母呵护的孩子能感受家庭的温暖,一年前,校长章站亮买来大锅,每天自费购买食材,带着孩子们一起做做饭。视频上传到网络平台后,这里无意中成了“网红村小”,众多网友为这位爱心满满的“校长爸爸”点赞。

方太集团知道此事之后,决定为章校长助力。除了为学校添加全新的厨房电器,还建了一个“国学图书室”。在方便章校长做更多营养餐的同时,也用图书和国学为孩子们带去精神上的陪伴。

红橙事

海曙排查油烟管道隐患

本报讯(通讯员 陈星璐)近日,海曙消防救援大队和工商、综合执法、街道等部门联合开展油烟管道隐患排查,并给各个餐饮店送上印有防范火灾知识字样的“消防围裙”。

此次检查重点查看了厨房油烟管道,查看是否按时清洗和清洗记录、燃气软管是否老化、厨房灭火器设施配备情况、有无违章使用大功率电器等情况。

在此次消防安全隐患排查中,检查人员为沿街店铺发放了200余条“消防围裙”,从而提高餐饮业从业人员和消费者的安全防范意识。下一步,海曙消防救援大队还将开展辖区各类单位场所消防安全系列培训、演练活动,为社会面的火灾形势持续稳定奠定坚实的基础。



宫匠造办是家拥有文创产品、邮票,字画,瓷器,玉器,贵金属等六大展示厅的文化艺术馆,场馆近1200平方米,拥有上千种文化艺术文化产品;

通过长期的不定期展览展示各种文化艺术品,传播中国文化艺术,助推文化事业发展,助力文化复兴和文化繁荣。

我们恪守以“权威,实用,客观”的职业精神,打造富有自身特色,涵盖全面的专业服务平台,以“全面,及时,原创”的职业素养,为各界人士提供全面丰富的艺术品文化交流体验,了解我国的历史传统文化艺术!



值此国庆之际,公司特别推出,10元面值的新中国成立70周年纪念币等面值兑换活动,仅需10元!

新中国成立70周年纪念币——等额兑换

活动时间:2019年9月26日至2019年9月30日

活动公告:每天前20名参观的市民可以领取本馆精品纪念品一份

二重好礼回馈市民朋友

- 一重礼:祖国我爱你珍藏册521元,国庆活动期间以等面额回馈广大市民!(每册都带有收藏证书)
- 二重礼:展馆全系列文化艺术类产品全场开业特惠,回馈广大市民。

纪念币主景图案上方刊“中华人民共和国成立70周年”字样,下方刊面额“10元”字样。背面主景图案为庆祝中华人民共和国成立70周年活动标识,背景图案为光芒线、石榴。石榴果“千子同一”,寓意深远,各民族要像石榴籽那样紧紧抱在一起。直径为27毫米,材质为双金属铜合金,全国发行数量1.5亿枚。双色纪念币外环为黄铜合金,内芯为镍带复合白铜材料。

本公司在国庆期间特推出等面额兑换活动,面值10元,兑换价10元,不加任何的手续费,特把公司收藏的500份份额回馈给广大市民,数量有限,先到先得,兑完为止!(每人仅限一份,一天限量兑换100枚!)



背面图案

咨询热线:0574-5612 8998、135 6792 9788 地址:海曙区鼓楼公园路105弄4号二楼宫匠造办(原鼓楼茶城)