



东部新城新颜。通讯员供图

新城崛起： 从三江口到“一城双心”

新城

城市轨迹

在城市道路的不断延展中，在桥梁一座接着的一座飞架而出中，宁波老城之外，一座座新城拔地而起。

从新中国成立至改革开放前这段时间，宁波的城市建设主要集中在老海曙、老江东、老江北交通基础设施、公共配套设施等的修建上。市中医院、市人民大会堂、工人俱乐部（即后来的工人文化宫）、宁波第一家新华书店、宁波剧院（即今天的逸夫剧院）等一批公建设施，均落成或开设于这段时期。

改革开放后，宁波开始在老三区之外铺展新的城区，主阵地是镇海片、北仑片。宁波大学的建设，以及镇海炼化、镇海电厂、北仑电厂、宁波港等超级工程的相继推进，可以视作宁波新城之始。

今天意义上的新城，则肇始于1994年鄞县决定在钟公庙的广阔田野上兴建一个全新的城区——鄞县中心区。

之后的十年间，“宁波向南看”成为标示宁波南部新城崛起最广为人知的一句口号。2002年鄞县撤县设区，2003年鄞州区政府迁入新城，南部新城进一步吸引了全城的目光。

从2004年开始，“宁波向东看”——在“一城双心”规划下，东部新城正式进入开发建设期，经十年建设后，以市行政中心2014年东迁为标志，宣告东部新城核心区基本成型，在三江口这个传统城市中心之外，宁波新的城市中心鼎立在东方。

在南部新城、东部新城相继崛起后，近十几年间，更多的新城不断涌现——由甬江新区蜕变而来的高新区进一步拓展了宁波东部的城市疆域，城市东南拓出了东南新城、东钱湖新城，江北跳出老城在西北方向建姚江新城、慈城新城，镇海新城分庄市片、骆驼片，北仑在主城区外拓出了滨海新城、梅山一春晓新城……

而在2016年行政区划调整后，奉化成为宁波新的城区，作为融入宁波主城区的战略之一，奉甬新城、中交未来城、方桥生命科学城等新城陆续启动。在国家长三角一体化战略、浙江构建世界级大湾区战略下，昔日的滩涂上崛起了杭州湾新区……

革故鼎新。

一座座新城的都市霓虹，不仅更新了宁波城市的版图，拉开了宁波城市的框架，也安放了无数人新的梦想和美好生活。

15年建成8平方公里核心区 宁波崛起一座现代化新城

东部新城，规划范围为西起世纪大道，东至东外环，北靠通途路，南至铁路；总用地面积15.85平方公里，其中核心区面积8.45平方公里；功能定位为宁波新的政治经济文化和商业中心。

2005年，宁波东部新城正式拉开了开发建设大幕。15年后，东部新城8平方公里核心区基本建成，“一城双心”的总体空间格局基本形成，共同构筑宁波现代化大都市框架。

开发建设550万平方米地下空间

2004年，宁波东部新城开发建设指挥部正式成立。“当时的东部新城，一眼望过去，十分荒凉，有大片绿油油的稻田，占了大半个空间的工厂和民宅。15年后再回首，东部新城已华丽蜕变，一个现代化的品质新城横空出世，宜居宜业的现代品质新区已然成形。”宁波东部新城开发建设指挥部建设管理处负责人潘伯林说。

回想东部新城的开发建设历史，让潘伯林印象最深刻的，是550万平方米地下空间的开发建设。“550万平方米，相当于大半个东部新城核心区大小，包括轨道交通1号线和建设中的5号线；规划10万平方米的地下购物广场；近10公里的省内第一条地下综合管廊以及地下空间通过地下通道连片成网，当时在全国也是罕见的。”

核心区综合管廊服务范围，北至民安路、南至百丈路、西至甬新河、东至福庆路，服务区域面积约4平方公里，总长度9.3公里。

“有了地下管廊，因管线维修等原因开挖路面的现象不再出现，大大缓解了城市交通的拥堵；将管线集中在地下管廊内，不仅城市上空更美观，台风季节还能将损失降到最低。”潘伯林说。

地下空间的充分利用，给新城未来发展提供了无限可能。通过轨道交通沿线地下商业街的设置，带动了多样化商业氛围的营造；作为地上空间的配套，地下空间为市民提供了出行便利，提升了区域开发价值；贯通畅达的地下走廊，将林立的商业设施和地下空间串联起来，实现了商业和步行的连通。

处处渗透着设计者的匠心

东部新城的开发建设，处处渗透着设计者的匠心。

“大家投入了像装修自家客厅一样的热情和责任心。在水街、市民广场等公共开放空间的建设中，从石材、坐凳、栏杆等材料材质的选取，到加工环节的监督跟进，再到施工时的认真打磨，都细致入微。”宁波东部新城开发建设指挥部规划处负责人赵三军告诉记者，“以水街主题雕塑‘飞·凡’为例，建设方主要负责人到雕塑设计单位、加工制作工厂不下十几次，讨论制作、运输与安装的细节，精益求精。”此外，东部新城对建筑的外立面幕墙、材质、景观、灯光等都有制度化的精细管

控要求，“举个例子，今年年底前将开工的博洋时尚创意中心项目，建设单位已经出了近二十稿的幕墙设计方案。过往的项目都有着类似的故事，从建成效果看，总体达到了较高的品质。”

赵三军表示，东部新城可以说是十几年来中国新城实践的典范之作，不仅有城市现代化、功能完善的基础设施，也延续着宁波老城千年的历史文脉。宁波文化广场、图书馆、城市展览馆、五一广场等重要的文化平台多点开花，将共同引领东部新城的繁华。

记者 周科娜
通讯员 陈利东 钟鑫

庆祝
新中国
成立



70
周年
城
长
新
城



东部新城2007年旧照。通讯员供图