

庆祝新中国成立

70周年

城长区块

责编任晓云 董富勇 审读邱立波 美编严勇杰

区块更新： 从农田、棚户区、 老厂房到都市霓虹

城市轨迹

区块

新城的崛起与老城的更新，某种程度上可以视作这70年间宁波不断走向繁华的两条轨道。

都市繁华的表征，藏在新城、老城一个个城市功能区块里，它们或于村野农田上新矗立，或于老街旧巷中换新颜。

从鼓楼步行街、城隍庙，到老外滩、天一广场、和义大道、月湖盛园、南塘老街……宁波最古老的城区，因这些城市功能区块而焕然一新。

来福士广场、宁波书城、和丰创意广场、宁波财富中心、鄞奉片区……则是于宁波近现代工业基石上开出新时代的盛大气象。

麦德龙、鄞州万达广场、南部商务区、湾头以及东部新城三大中心（会展中心、金融中心、航运服务中心）、东部新城门户区等城市功能区块兴建之初，周围都还看得见广袤的农田。

这数不胜数的城市功能区块的建设，是70年来宁波城市面貌蜕变最鲜明的注脚，也是市民生活水平提升、城市商贸活力迸发最好的注脚。

蜕变还在继续。

老城鼓楼旁的新1844，江厦桥东的新世界广场，湾头的万象城，甬江北岸的宁波文创港，东部新城第一高楼南侧的时尚创意中心及新第一高楼旁的阪急阪神，高新区和高桥新的印象城，鄞州印象城旁的万象汇、宝龙广场以及奉化江畔的欢乐海岸……更多的都市繁华，将在这些在建的商贸区块中迸射。

新的市图书馆、城展馆，宁波博物馆，宁波大剧院，南北两大高教园区，文化广场，奥体中心，新的机场航站楼、宁波西站，东钱湖畔新的国际会议中心以及更多的新医院、新学校，将在交通、文化、医疗、教育、会展等方面，不断完善宁波的城市功能。

更多的城市功能区块，是我们每一个人更美好生活的所系之处！



天一广场。通讯员供图

花了不到两年时间 打造出宁波的商业航母

若要在宁波的城市版图上标出一个中心点，那便是天一广场。

这个总占地面积19.6公顷、总建筑面积22万平方米、总投资20.88亿元的巨大商业航母，从设计、打桩到正式营业，只花了不到两年的时间。2001年上半年立项，2002年10月1日就正式开业了。

21世纪初，中国正掀起轰轰烈烈的经济建设大潮，天一广场的落成正是其中一个缩影。

2004年荣获中国建筑艺术奖

天一广场，东起日新街，西至开明街，北沿中山东路，南临药行街，广场上所有的建筑沿中心广场环形布局，南北以中山路口为轴线呈对称分布，西南斜轴线从开明街路口直通三江口。

天一广场的开发建设，是新世纪的重要实事工程，由宁波城投投资控股有限公司（以下简称宁波城投）投资建成。据宁波城投相关负责人回忆，“2001年上半年立项，2002年10月1日就正式开业了。这一年多的时间里，要拆迁、要设计、要施工。来不及，就一边设计一边施工。那时候，大规模建设刚开始，项目可以当年拆迁、当年完成，方案出来就可以招投标，土地

还没批下来，路已经造好了。”

因为工期短，宁波城投将天一广场分为7个标段，分别招投标给7家一级施工企业，日夜赶工，即使深夜11点，工地里依旧灯火通明。

天一广场不仅建造速度惊人，建造质量也是有目共睹，曾在2004年得过中国建筑艺术奖。

天一广场是由美国马达思班设计事务所和宁波市建筑设计研究院设计的，设计有亲水、绿色、现代三大主题。广场建筑以低层为主，中央以3.5公顷绿地广场为依托，缀以一条南北向的水街，一池碧水，串联起22幢风格迥异的主体建筑。广场还拥有当时亚洲最大的音乐喷泉和超大水幕电影。

商业业态全面升级，形成“天一商圈”

宁波人对天一广场的感情很特别，因为它，宁波人第一次领略到了城市CBD的魅力，开启了国际时尚消费的窗口。作为宁波的地标，天一广场承载的不仅是建筑本身的文化内涵，还包括城市的历史文脉。

从前，这里是一条条纵横交错的古街老巷、矮小密集的居民房屋以及松散的小商铺。宁波城投负责人告诉记者，天一广场项目前期的拆迁规模达到5000户，拆迁费接近8亿元，动迁面积、涉及户数均为宁波历史之最。

建成后的天一广场，商业容量扩大了好多倍。这个集购物、休闲、娱乐、文化于一体的超大型CBD，是当时国内规模最大的一站式购物休闲广场。那个时候，去天一广场的石浦大酒店吃个饭，再到彩虹坊歌厅听听歌，是最有面子的事。时髦的年轻人喜欢到银泰、乐购等大型商场、超市购物，走得累了，就在水晶街边的木制台阶上小坐片刻，听着广场中的美妙音乐，看着熙熙攘攘的人群，有一种“偷得浮生半日闲”的感觉。

生半日闲”的感觉。

2009年10月，重装开业的天一国际购物中心和酷购商城全新亮相，进一步形成了以潮流文化、前沿美食、美妆配饰等元素构成的年轻化时尚新姿态。

随着自身不断的发展和完善，在业态布局以及品牌层次方面的提升，天一广场对宁波商业市场的引导能力进一步加强。在天一广场强大的商业辐射影响下，包括中山路沿线、开明街、和义大道、城隍庙商业区在内的诸多商业区域通过定位、功能的互补与共享，逐步形成了宁波城市中心的商业核心区：天一商圈。

纵观现今甬城的商业格局变化，虽然鄞州万达广场、东部新城、世纪东方广场等商业区域正不断显现出巨大的现代化商业魅力，但天一商圈以其雄踞甬城三江口核心区位、成熟优化的业态布局以及不断焕发的全新商机，在宁波城市的商业版图上依然保持着不可撼动的龙头地位。

记者 钟婷婷 通讯员 李云苗



改造前的天一广场地块鸟瞰。通讯员供图