

庆祝新中国成立

70周年

城长高楼

高楼摩天： 从32米到256.8米 再到450米



宁波财富中心。通讯员供图

城市轨迹

高楼

总投资15亿元,历时5年建成 宁波财富中心成三江口最独特的地标

高楼大厦,是现代化都市最直观的象征。

宁波第一幢现代意义上的高楼,公认是位于东门口的交邮大楼,高32米,于1982年10月建成,这幢楼造了整整6年。

千百年来,一直被视作宁波城市高度标志、建于唐朝的天封塔,1984年因塔身倾斜严重而落架大修时,高42.5米;1989年11月4日修缮后的高度是51.5米。

1988年3月,总高63.3米的奔野大厦建成,在这里已经变成了来福士广场。

原来的精品商厦所在、现在开明街口新华书店西侧的中山路7号楼,于1992年建成,高度也突破了60米。

宁波第一幢百米高楼——中信国际大酒店,1995年建成,高108米。

此后至今的20多年间,在宁波人记忆中留下深刻印象的“第一高楼”,包括位于中山路的中农信大厦,高139米,顶层旋转餐厅曾引领一时潮流,1995年建成时为全省第一高楼。9年后,凌江名庭以高179.2米打破中农信大厦高度纪录。此后,又有高188米、被称为“玉米楼”的宁波财富中心建成。以莲花顶闻名、2011年建成的宁波商会·国贸中心是宁波第一幢突破200米高度的大楼,高228米,位于南部商务区。迄今已建成高楼中最高的是高256.8米的东部新城环球航运广场。此外,还有以独特的扭转造型备受瞩目、高246米的中银大厦……

今天的宁波,百米高楼早已不算稀奇,一些高层住宅的高度都能达到百米。住建部门数据显示,目前宁波已建成的高度超过150米的高楼已有10幢,天封塔早已淹没在鳞次栉比的高楼大厦中间。

我们的城市,还在向更高的天空生长。

在三江口新世界广场在建的宁波塔,高249米;在东部新城,将建的宁波中心高409米;城市之光,高450米……

从32米到450米攀高的这条路,是这70年间宁波城市实力不断提高所走的路。

文艺演出、餐饮购物、体育健身、休闲娱乐……夜晚,在三江口的霓虹灯里总能找到自在生活的方式。而甬江边的地标性建筑——宁波财富中心,是江东北路上的一道风景,因形似玉米,被市民亲切地称呼为“玉米楼”。

宁波财富中心是我市打造的“东外滩文化大走廊”的一部分,也是三江六岸旧城改造提升的重要节点工程,因此注定了它的不平凡。日前,记者采访了百隆房产原总经理谢耀生,将开发建设过程中许多鲜为人知的故事徐徐道来。

渔轮厂地块的前世今生

“玉米楼”所在的渔轮厂地块,是一个有故事的地方。当年叱咤宁波的渔轮厂,就在这个位置,江东北路305号。渔轮厂的历史可以追溯到上个世纪50年代,曾建成浙江省第一座千吨级船坞。1998年,宁波渔轮厂改制,更名为宁波富兴工贸发展有限公司,迁址药行街。2004年,因甬江大道建设需要,渔轮厂原厂址的部分厂房拆迁。拆迁后,这里作为政府规划用地,闲置了几年。在闲置期间,有关部门将地块出租给承包商,用于开设海鲜夜宵排档。

由于渔轮厂地块临江,交通便利,再加上当时宁波集中的海鲜排档也不多,渔轮厂海鲜排档很快打开知名度,食客纷至。每个夏天的夜晚,这里人声鼎沸,许多市民以及外地游客来这吃夜宵,吹着江风,喝着小酒,一览宁波的夜色。

2010年,随着宁波财富中心项目落地,存在了5年的渔轮厂海鲜排档停止营业。



建设中的宁波财富中心。通讯员 供图

设计灵感来自郁金香

作为“东外滩文化大走廊”的一部分,宁波财富中心是我市中提升战略重点项目和宁波市重点工程建设项目。

据介绍,宁波财富中心总投资15亿元,于2010年4月动工,2015年3月竣工,由百隆房产开发建设,施工单位是宁波建工,其主楼建筑高度为188米,共38层,曾荣获2013年中国钢结构金奖(国家优质工程)、2015-2016中国建筑工程装饰奖(幕墙类)等奖项。

宁波财富中心主楼造型设计新颖,以一种独特的曲线形式呈现,形似含苞待放的郁金香,是目前宁波三江口建筑群中单体规模最大、建筑高度最高的地标性建筑。虽然现在大家喜欢称它为“玉米楼”,但它一开始的设计灵感却来自郁金香,在主楼幕墙四边沿其曲线开了4个90度凹角,其余4片幕墙向上突出顶部,犹如4片花瓣。

“这个项目的设计方案审批时间长达两年,设计费用超过2000万元,经历了多轮毙稿后,最终才选中了浙江南方建筑设计院设计的这个方案。”谢耀生说,玉米楼的曲线设计不仅造价高,施工难度也很大,在此之前,宁波还没有这样大弧度的纵向曲线建筑,宁波的施工单位也没有现成的模式可以照搬。

4392片幕墙玻璃每片都不一样

为了解决施工难题,百隆房产、宁波建工的工程技术人员前往广州“小蛮腰”、新加坡滨海湾金沙酒店等地考察学习,宁波建工还将广州“小蛮腰”的施工核心人员高薪“挖”了过来。

这个工程项目运用了建筑业10项新技术中的9项,突破了11个建筑难点。谢耀生说:“举几个通俗点的例子,我们造楼时没有使用传统的脚手架,而是用滑模滑上去的;我们使用了造价比普通混凝土高2-3倍的自密实混凝土;因为曲线弧度大,施工偏差要精确到几毫米,我们进行了24小时曲线动态测量,这些都是最新的技术。”

值得一提的是,整个主楼共用了4392片单元体幕墙玻璃,而且每片玻璃都不一样,可以想象,这个项目的施工、管理难度有多大。施工人员到底是如何分辨这些玻璃的?面对记者的好奇,谢耀生笑着回答:“我们在每块玻璃上都贴了二维码,对照着设计图纸安装上去。如果是常规形状的建筑,这个高度最多3年可以造完,但我们花了5年才把它建起来。”

现在,这个独特的造型成了三江口最有辨识度的地标建筑,它与宁波书城、和丰创意广场等,以及甬江对岸的老外滩、美术馆等一起组成一道靓丽的滨江风景线。

记者 钟婷婷