

我市出台两大房产新政 二手房交易流程将发生重大变化

本报讯(记者 钟婷婷 通讯员 廖鑫) 昨天,《宁波市存量房交易资金监管办法(试行)》发布,将从2019年11月15日起施行。这项新政策,由宁波市住房和城乡建设局、中国人民银行宁波市中心支行、宁波银保监局、宁波市住房公积金管理委员会办公室联合制定,将给宁波的二手房买卖流程带来重大变化。同时,该项新政也会对二手房买卖双方交割房款,带来重大影响。

该办法旨在进一步规范我市二手房交易市场行为,预防和减少房地产交易风险,维护买卖双方合法权益。办法明确,以后如果是通过房产中介买卖二手房的,合同中约定的房款——包括首付款、按揭款以及一次性付款的钱、分期付款的钱,都应在银行办理存量房交易资金监管。这对二手房交易流程带来的最主要的一个变化,是房贷的审批提前了——现在是交税、过户完才去办贷款,以后则是在交

税、过户之前就完成贷款审批。交易流程的此种变化,类似在二手房交易过程中设了个“支付宝”,将更有利于保护交易资金安全。

《宁波市商品房预售资金监管实施细则(试行)》昨天也同步公布,于2019年11月15日起申领商品房预售许可证的楼盘,均须执行该新办法。该办法的主要对象是开发商,为的是在开发商出问题后依然能够保证楼盘后续工程的建设资金,防止楼盘“烂尾”,保障购房人合法权益。

按照该办法,每个楼盘都必须选择一家银行设立预售资金监管账户。楼盘销售过程中的预售首付款、分期付款、一次性付款、银行按揭贷款、住房公积金贷款等,都应存入预售资金监管账户。开发商要动用监管账户中的商品房预售资金,办法也有严格的规定。

本报将在明天对这两个办法作详细解读。

每个摊位都有凭证 天然海水引入商户 宁波水产品批发市场确保食品源头安全

本报讯(记者 毛雷君 实习生 钱月月 通讯员 钟沈冰) 10月9日,全省食用农产品批发市场食品安全规范化建设现场推进会在宁波市召开,来自全省各地的与会代表参观了宁波水产品批发市场。

在宁波水产品批发市场的干水产品区,记者看到每个摊位前都有索证索票卡片,方便消费者和监管人员随时查看。整个市场有30多个大型电子屏幕,随时播放市场进货的动态,让人一目了然。市场还有多媒体查询机,方便商户和消费者在食品监管系统中查询相关信息。

据了解,该市场统一印制批发市场销售凭证并指导淡水水产交易区试点结算平台使用,由市场出具统一规范的销售凭证;市场斥资300余万元建设全市最大的水产品检验检测中心,检测覆盖农药残留、兽药残留、添加剂和微生物等20余个项目,经营户送检意识逐年增强,水产品检测合格率逐年提升;指导市场使用集索证索票、检测信息、警示功能于一体的监管软件,目前已输入8个交易区近800户经营户的基

础数据、30000多条索证索票信息以及500多批次快检信息,初步建成农产品“源头可溯、过程可控、去向可查”的快速追踪平台。

该市场的码头上停泊着一艘趸船,这里存储着数千吨的天然海水。据了解,这些海水都是从舟山10—15米的海域中抽取的,通过净化处理平台,通过专用管道引流,可以满足市场商户对于天然海水的需求,还可以通过罐装方式供应市区的超市、酒店宾馆等。宁波水产品批发市场有限公司董事长金华锋表示,他们目前建立的检测中心,负责对水产品进行现场检测,合格后才可以进入市场流通,从源头上把控市场的食品安全。

目前,全市共有8家农产品批发市场,已成功培育宁波水产品批发市场和宁波市蔬菜批发市场成为浙江省首批食品安全规范化建设AA单位,今年又推动4家农批市场规范化建设,力争2020年底全市8家食用农产品批发市场基本达到“食品安全规范化建设”主要标准。

在现场会上,杭州、台州农产品批发市场和省内部分市场监管局作了经验介绍。

又一条“吃货航线”来啦 本月底宁波可直飞沙县

本报讯(记者 范洪) 蒸饺、拌面、鸭腿饭……街头巷尾的沙县小吃,小伙伴们一定都吃过,但沙县这个地方,去过的人就少了。记者昨天从四川航空宁波营业部了解到,从本月27日起,该航司将开通宁波直飞福建三明沙县航班。这也是宁波栎社国际机场首次开通直飞三明沙县的航线。

该航班每天一班,采用空客A320机型执飞。其中,宁波飞三明沙县的3U8442航班,下午3点45分从宁波起飞,5点05分到达沙县;回程3U8441航班,下午1点10分起飞,2点30分到达宁波,往返全程1小时20分钟。

值得一提的是,三明沙县机场距离沙县城区只有10公里距离,此外,通过该机场到达福建三明、南平市区也十分方便。

目前,铁路宁波站每天开行3趟到达三明及三明北站的动车组,全程大约5个半小时,宁波直飞三明沙县航班的开通,为两地旅客往来提供了更快捷的新选择。



近日,宁波杭州湾新区税务局接到辖区内沪光汽车电器有限公司关于个税申报的业务求助电话,该局第一党支部纳税服务队成员开展“一对一精准服务送上门”活动,及时为企业排忧解难。图为该局税务人员为企业上门辅导。

通讯员 孙闻宇 黄启超 胡冠霞

头茬“野生”灵芝孢子粉即将上市 已预订客户等候取货通知,预订活动截至10月26日

今年7月,本报推出了头茬活性“野生”灵芝孢子粉预订活动,很多客户参与其中。记者昨天获悉,第一批新鲜的活性“野生”灵芝孢子粉10月中旬可生产出来了。

在这次预订活动,由《宁波晚报》养生汇与中华灵芝第一乡的龙泉农业部门合作,旨在推广龙泉地道药材。灵芝孢子粉产品很多,但源自林下野外栽培的却少见,这次活动预订价更便宜,活动截至10月26日,想要购买的读者请抓紧时间预订。

连锁药店老板一口气订了50斤

头茬活性“野生”灵芝孢子粉预订活动自推出以来,一直比较火爆,不少读者慕名而来。“龙泉是生产灵芝孢子粉最正宗的地方,生产厂家由政府推荐,且参展过中国-中东欧国家博览会,质量信得过。”昨天,45岁的汪先生在《宁波晚报》养生汇店内给自己和家人订了3份孢子粉。

据悉,此次预订活动由龙泉农业部门推荐的浙江渊健药业承接。一般企业灵芝都种在大棚里,渊健公司通过与浙江农业科学院合作,探索灵芝林下野外栽培模式,这样生产出来的灵芝孢子粉有效成分含量比大棚灵芝孢子粉更高。

龙泉市农业局介绍,渊健公司也是丽水第一家通过中药饮片GMP认证、拥有灵芝全产业链的企业。这意味着,渊健公司的灵芝孢子粉采用的是目前最严格的加工和质控标准。

昨天,该公司负责人陈经理告诉记者,灵芝孢子一成



工作人员正在采集灵芝孢子。

熟,已经有好几拨客商来参观订货,“一位台州连锁药店老板一口气预订了50斤,除了自己吃,更多的是送朋友。”

中药饮片标准,质检要求更严格

之前也有预订的读者提出疑问,为什么预订后要等这么久才能拿到货?陈经理解释说,头茬灵芝孢子采收后,按照中药饮片标准,要经过好几道工序才能破壁加工,光质量检测就要进行三轮。“与其他保健品规格的孢子粉相比,多了重金属、微生物、过氧化值等指标的检测,这样生产出来的产品更安全,但耗时也相对要更长一些。”陈经理

把中药饮片灵芝孢子粉的加工流程向记者简单作了介绍:

晾晒:阳光房自然晾晒灵芝孢子4-5天,把水分控制在7%-8%,防止存储期间发霉。这道工序很多厂家用机器烘干,虽然省时间,烘干后还会香味四溢,却增加了产品被氧化的风险,如果控制不好会产生致癌物。

筛选:采用涡轮气流风选,去除灰尘、杂质和瘪壳,留下饱满颗粒。这道工序不少厂家没有,即便有,一般的风选技术也难以去除灰尘和细小杂质。

检测:在加工前,对原料纯度、水分含量进行一次检测,这道工序保健品批号灵芝孢子粉不需要。

破壁:然后才是破壁,渊健公司采用低温破壁法,避免灵芝孢子粉被氧化,破壁率高达99%。

破壁之后,还要对灵芝孢子粉进行两轮品质检测,合格后才能出厂。

延伸阅读:
头茬灵芝孢子粉活性更足
提前预订,价格更低

头茬灵芝孢子采收加工后,活性物质比较丰富,质量更好。《宁波晚报》养生汇为把更好产品推荐给读者,推出头茬活性“野生”灵芝孢子粉预订活动,每份500克,5元/克,小计2500元。比目前单买折后价,每克还要便宜0.86元。想要的读者请抓紧了,活动截至10月26日。

记者 陈韬