

# 宁波的桥梁安全吗？

## 市政部门回应：每年都会对桥梁健康“体检”



桥梁非接触式应力应变监测系统布置图像。

本报讯(记者 边城雨 通讯员 应健 文/摄) 宁波城区三江汇聚、桥梁众多。桥梁安全事关人民群众的生命财产安全,保障桥梁安全运行至关重要。宁波的市管桥梁安不安全呢? 昨天记者从城管市政部门了解到,目前我市城市大桥和高架桥梁主要由宁波市市政设施中心管理。这两年,中心采取了一系列措施来防范和应对桥梁侧倾的安全风险隐患,从2017年就开始委托专业单位对我市市管桥梁设施开展专项侧倾检查检测。今年将针对排查的结果,对部分匝道进行防侧倾加固养护,并继续安排专业检测单位开展市管桥梁防倾覆检测工作。

城管市政部门工作人员郁敏告诉记者:“为进一步做好桥梁设施防侧倾工作,我们还在庆丰桥匝道试点安装了防倾覆监测系统。利用系统可直接获得过桥车辆轴重、行驶速度、加速度等信息,同时结合视频监控,获知车流情况,以预测即将作用在桥上的车辆荷载状况,协助判断匝道发生倾覆的可能性。”

除了专门做好桥梁匝道防侧倾检查加固,城管市政部门还依托宁波市城市桥梁监测中心对市管重要大桥进行24小时实时监测。作为国内首个城市桥群科学智慧化管理平台,它覆盖了10座城区重点大桥(青林湾大桥、长丰桥、庆丰桥、湾头大桥、明州大桥、外滩大桥、甬江大桥、新江桥、灵桥、澄浪桥),通过集中统一监测管理,实时掌握桥梁健康状况,发挥“智能管家”和“专业医生”的重要作用。“针对近些年国内桥梁侧倾事故,超载超限车辆荷载偏载是引起侧倾事故的重要影响因素。对此,我们对部分大桥安装了动态称重系统,通过监测中心可以实时监控过桥车辆的荷载情况,为我们桥梁健康评估提供辅助数据。”郁敏向记者介绍道。

为了全方位多角度精准了解桥梁现状,市政部门还会定期对桥梁进行健康“体检”。除了每年1次的桥梁常规检测,中心还根据桥梁养护等级分年限进行“专项体检”——结构检测,通过专业检测设备对桥梁结构综合技术状况涉及的多种性能指标及参数进行检测和分析,准确判定市管桥梁实际承载能力是否满足设计荷载等级标准。2019年,市政部门还对机场路北延高架桥结构做了一次全面检查。

目前,市政部门正组织专业检测单位进行市管桥梁侧倾风险排查,下一步,还将继续加强对此类型桥梁的安全监测管理,确保桥梁运行安全,保障群众出行安全。同时加大与相关执法部门的执法联动力度,尽快推进城市桥梁非现场执法的动态称重系统建设,利用电子抓拍系统配合动态称重系统,对称重系统测到的超限超车辆及时抓拍,并以此作为执法依据,对超限车辆进行执法。

宁波市市政设施中心提醒各位司乘人员,虽然我市城市高架大多为H型和门型墩,抗侧倾能力较强,但大家也不能掉以轻心,请自觉按照桥梁限载要求和我市高架道路货车限行规定进行通行,保障桥梁高架设施和人民生命财产安全。

# 首批27套市级行政事业单位房产网络竞价成交5028.8万元

## 竞价成功者需在5个工作日内办理确认手续

经过两天三场网络竞价,首批27套市级行政事业单位房产的网络竞价圆满结束,到10月11日下午5点止,已经有部分竞价成功者前往宁波产权交易中心办理成交确认手续。据悉,成交手续的办理截止至10月16日,还没有办理成交确认手续的可要抓紧啦。

### 平均溢价率25.64%

这批出让的27套房子均位于海曙区,建筑面积从六七十平方米到130多平方米不等,从挂牌价格来看,单价在1.6万多元一平方米到2.1万多元一平方米不等。这些房子分成三组分别于10月9日9点、10月9日14点和10月10日9点进行网络竞价。

从竞价情况来看,最热门的当属通达路与世纪城的两套房子。其中通达路的房子起始价为185.8万元,经过127次报价,最后竞买成交价为264万元,成交价较起始价上升了72.8万元,溢价率为42.09%。而世纪城那套房子,虽然溢价率不是最高的,但是竞价过程却是最激烈的,起始价为282.7万元,经过434次报价,最终成交价为388.1万元,溢价率为37.28%。“这套房子的网络竞价时间持续了1小时25分钟,是27套房子中持续时间最长的。虽然溢价率不在前两位,但是因为这套房子面积在27套房产中算大的,起始

价的基数大,成交价比挂牌价上升了105.4万元。”据市产权交易中心相关人士透露,第一场的网络竞价最为激烈,从当天9时开始竞价,到下午场快开始前才结束。通达路与世纪城的两套房子均在第一场竞价中亮相。

“通达路这套房子的成交价比市场价还略高了一点,世纪城这套房子我原先的想法是350万元以内拿下算捡便宜了,现在388万元的成交价,与市场价差不多。”一位参与竞价的市民告诉记者。

此批房产中,丽雅苑小区的房源最多,这是一个比较新的安置小区,在夏禹路和机场路交叉口。其小面积的高层房源比较受竞价者青睐。

据了解,27套房产的网络竞价成交总价为5028.8万元,平均溢价率为25.64%。这次总共有205位个人报名参加网络竞价,大部分是交了一份保证金,也有一人交了多份保证金的情况。

## 5个工作日内需办理成交确认手续

据宁波产权交易中心相关负责人介绍,根据规定,竞买成功者,在成交后5个工作日内,要凭相关证件(个人身份证原件、企业单位带公章)到宁波产权交易中心办理成交确认手续,交纳成交款。全款付清后,可以直接进入过户程序。如果钱款一时凑不齐,也可以先交履约保证金,履约保证金金额为成交款的30%,剩余款项须在成交确认后一个月内结清。另外还有一笔服务费,为成交价的1.5%,成交后,缴纳的保证金在扣除服务费后充抵为成交款或履约保证金,不足部分由买受人在规定时限内补齐,逾期不办理相关手续的按违约处理,所缴纳的履约保证金不予退还。另外,受让人的成交款为自筹形式,不得采用任何贷款方式。

在全额交纳房屋成交款和交易服务费后,宁波产权交易中心出具《产权交易凭证》,并会安排专人协助受让人

办理过户交接手续。

值得注意的是,这批房产不限购但是限售,房屋过户后须取得不动产权证书满2年后方可转让,时间按交易合同网签时间为准。

交了保证金但是没有竞买成功的,保证金怎么退呢? 据了解,10万元/份的保证金会在成交确认后的5个工作日内不计息退回到原来交纳保证金的账户上。

据悉,今年4月份,我市开展市级行政事业单位房地产清查整顿工作,对不适合行政事业单位履职保障要求的房地产,严格按国有资产处置程序进行统一处置。宁波市财政局相关人士表示,加强行政事业单位房地产清查整顿,有利于进一步整合清理资产,加快资源统筹盘活,提高资产使用效益,有效补充政府财力,为推进宁波高质量发展提供有效支撑。 记者 周静

## 拍卖中止公告

本公司原定于2019年10月16日上午9:00在江北区公共资源交易中心举行废旧物资拍卖会(交易登记号:19CQJB0020),应委托方的要求中止。

宁波华诚拍卖有限公司

## 拍卖公告栏

刊登热线: 87682558  
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

## 庄桥大街、晴楠东苑共11处商业用房看房、报名通知

各位意向竞买人:

本公司定于2019年10月17日公开拍卖位于宁波市江北区晴楠东苑、庄桥大街共11处商业用房,建筑面积36.45-244.56㎡,参考价8700-10200元/㎡; 拍卖保证金: 15万元/处。请各位意向竞买人抓紧时间前来看房报名。

看房、报名联系电话: 17706600776、16605840585、87715615  
 看房、报名时间: 2019年10月14日至10月16日;  
 保证金截止时间: 2019年10月16日下午4时止。  
 经银行审核符合条件的竞买人可办理按揭贷款, 咨询电话: 18057482751。

拍卖清单等详细资料请在诚拍网www.chengpai.com自行下载或扫二维码关注本公司公众号。  
浙江金诚拍卖有限公司

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

## 宁波华诚拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2019年10月22日上午9:30在鄞州区公共资源交易中心(鄞州区惠江路567号)举行拍卖会。

### 一、拍卖标的:

位于宁波市高新区杨木碛路487号万特商务中心1号楼11-1、26-12、27-2、27-3、27-6、27-7,建筑面积779.25㎡,2号楼整幢,建筑面积17987.24㎡,3号楼1-5新晖路394号,2-5、2-6、2-7、3-14、3-25建筑面积767.92㎡,总建筑面积19534.41㎡,及地下产权车位-53--65,13只,建筑面积192.74㎡,整体拍卖,及民安路715弄36号商业用房。(拍品清单如下)

序号	标的名称及地址	建筑面积约(㎡)	起拍价(元)	保证金(万元)
标的1	1号楼	779.25	106222412	1200
	2号楼	17987.24		
	3号楼	767.92		
	车位13只	192.74		
	合计	19727.15		
标的2	民安路715弄36号	132.9	1302420	15

二、标的咨询、看样:即日起到2019年10月21日前可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金交纳及竞买登记:竞买人须于2019年10月21日下午4:00前自行将拍卖保证金汇入到拍卖公司账户(户名:宁波华诚拍卖有限公司,账号:2010 0018 2121 115,开户行:宁波市市区农村信用合作联社福明信用社,保证金以到本公司账户为准),并于2019年10月21日下午5:00前凭银行进账单及有效身份证件原件到拍卖公司办理拍卖登记手续。(详情请关注本公司微信公众号或网站,也可来公司索取拍卖专场资料)

四、咨询电话:(0574)87741212

五、公司地址:宁波市中山路579号中山银座B座六楼

详细资料见本公司网站:www.nhcepm.com

未尽事宜详见拍卖专场资料



微信公众号二维码