

730万元！宁波首笔先进制造业留抵退税成功到账

本报讯(记者 周静 通讯员 永轩)“我们申请的一笔730余万元的留抵税额一下子都到了,太开心了!本来这笔税款估计要半年以上才可以抵扣完,这下企业现金流更稳健了。”10月9日,宁波裕人智能纺织机械有限公司财务负责人邹先生拿着最新的公司银行对账单喜出望外。

宁波裕人智能纺织机械有限公司也是我市首家享受“部分先进制造业增值税期末留抵退税政策”优惠的企业。宁波裕人智能纺织机械有限公司于2016年11月开业,系创业板上市企业宁波慈星股份有限公司全资设立的子公司,主要承担慈星股份的全电脑针织横机的生产制造。邹先生告诉记者,今年公司因购置原材料取得了大量抵扣发票,增值税期末留抵税额已增至700多万元,进项消化实在太慢,让企业头疼不已,“9月份出台的政策给我们带来了利好消息。”

“《财政部 税务总局关于明确部分先进制造业增值税期末留抵退税政

策的公告》的出台,对于符合条件的增量留抵退税额允许退还,大大增加了部分先进制造业企业的退税力度。”市货物和劳务税处相关负责人表示。

据了解,市税务部门依托宁波“小快灵”的优势,及时完善留抵退税相关工作。一方面,全市三级税务机关实行三级联动,通过税企QQ群、微信公众号、电话等广泛宣传,扩大政策覆盖面;另一方面,各级税务部门第一时间协调沟通各企业的退税事项,完善退税流程,争取税款在最短的时间内到账。与此同时,对符合条件并已申请退税的纳税人进行“单点式”跟踪进度,着力确保机制运行平稳有序。目前,全市先进制造业企业已陆续收到了这些“真金白银”。

据介绍,下一步,市税务部门将为先进制造业企业提供具有针对性的优质服务,帮助企业尽享红利,确保改革的红利惠及符合条件的每一位纳税人,助力“宁波制造”轻装前行。

环比上涨0.8% 同比上涨5.7% 上月宁波二手房价涨幅明显缩小

本报讯(记者 钟婷婷)国家统计局昨天发布的9月份70个大中城市房价数据显示,70个城市中有28个城市的二手房价环比下跌,下跌城市数量较8月份增加了8个。宁波的数据如何?

宁波的二手房价依然在涨。国家统计局数据显示,9月份宁波整体二手房价格环比上涨0.8%、同比上涨5.7%。分面积段看,90平方米及以下的,环比涨1%,同比涨6.9%;90—144平方米的,环比涨0.7%,同比涨5.8%;144平方米以上的,环比涨0.9%,同比涨3.4%。不过,宁波二手房价的涨幅明显缩小,排名明显下降——8月份环比涨幅是1.4%、在70个城市中居第5位,而9月份环比涨幅则缩小到0.8%、排名第15位。

从市场具体表现看,近期宁波二手房市场上中介打出“特价急售”“房东降价急售”之类标签的房源,明显增多。有“房东降价10万元”的,有“低于市场价30万元”的,还有“精装单价只卖2.7万元,同小区白坯都在卖3万元以上了”的……

从市房管中心成交数据看,今年9月份市区二手住房的成交套数尽管已经降至近7个月来的新低,但相比去年同期依然近乎翻倍,还是处于一个比较活跃的状态。在量没有出现大幅萎缩且缩量没有持续比较长的情况下,业内人士认为,除非房东急用钱,否则二手房价一般难以出现快速下跌的走势。

相比之下,新房市场上,部分板块已经隐约可以闻得到硝烟味。

上周末,北仑主城区有开投春江明月(备案名“铂宁府”)首开,又有中骏合景府(备案名“骏宸府”)加推。据机构开盘当天采集的数据显示,铂宁府折后均价约21000元/平方米,而骏宸府折后均价约23500元/平方米。这样的价格对比反映在去化率上,铂宁府当天去化了80%以上,而骏宸府只去化10%左右。

同样据机构开盘快报,在下应板块内相邻的几个新盘,此前加推的一个盘高层折后均价约28600元/平方米,当天只去了一半多点;而昨天加推的高层折后均价约24000元/平方米的一个盘,售罄……

事实上,近段时间类似的两极分化的情况,在宁波新房市场上已经并不鲜见。一些热门板块的低价热门楼盘依然大热,开盘“光盘”,如奉化板块内的几个盘。而大面积、高单价、高总价的一些新盘,开盘当天百分之二三十的去化率,也很常见。

尽管冷热不均态势已经比较明显,但从整体房价看,国家统计局数据显示,9月份宁波商品住宅销售价格环比依然微涨了0.5%,同比涨幅则有7.5%。

将主题教育实效体现在服务一线

国家税务总局宁波大榭开发区税务局在开展第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育中,紧密围绕税务工作主题主线,真正使主题教育成为优化纳税服务、提升纳税人及缴费人的满意度和获得感民心工程。

据悉,其推出的容缺服务、全程告知、首问负责、免跑退税等便民举措广受好评,针对部分纳税人因未携带身份证而无法实名办税的问题,该局创新服务方式,联合公安部门引入“阿拉警察”APP电子证照二维码扫描设备作为补充认证手段,大大便利了群众办税。

此外,该局建立了税收政策推介和培训辅导工作机制,形成从内部学习掌握、对外宣传培训、政策咨询答疑的闭环机制。打造线上+线下深度融合的政策辅导“双讲台”,实体课堂定期培训,依托覆盖面达辖区管户90%的大榭税企QQ群、门户网站纳税人学堂等平台,在线发布政策辅导讲义、课件、热点问题汇编,与线下辅导同步进行群视频辅导直播互动;贴近财会人员的实际需求,针对焦点、热点政策,推出“会计小李的办税日记”系列新媒体作品。

宁波大榭开发区税务局还开发了“税企通”智能服务平台,通过大数据分析,及时了解系统设定的减税降费应办、需办事项和应知应会内容,进行事先、事中、事后的全流程提醒告知,今年以来累计发送各类短信息11000多条,明显提升了纳税人对办税流程的熟悉度。

记者 周静 通讯员 沈阳阳

你吃饭我买单 今年宁波晚报粉丝节推出超级“霸王餐”活动

本报讯(记者 史妮超)转眼间又到10月底,2019年居然就要接近尾声了?如果今年你还没和“锦鲤属性”沾上边,别急,还有宁波晚报粉丝节超大力度的“霸王餐”强势助阵!连续两天逛吃逛喝,各位吃货们都准备好了吗?

10月25日-26日,正值《宁波晚报》创刊24周年之际,甬恋·宁波晚报第三届粉丝节也将欢乐举行。届时,在一场由美食夜市、潮流嗨市、宠物萌市、文旅文市等共同打造的回馈盛宴中,超大力度的“霸王餐”无疑将占据最强C位。

整整两天,免费吃不停!是的,你没看错,不是5折也不是满额立减,就是简单粗暴的0元免费吃“霸王餐”!本届粉丝节期间,“甬恋”APP拟联动鄞州印象城、鄞州万达广场等甬城各大热门商圈,特别推出“你吃饭我买单”的超级“霸王餐”活动。

如何参与“霸王餐”活动?10月25日-26日,打开“甬恋”APP,可直接进入“霸王餐”专题页面,上传鄞州印象城、鄞州万达广场等指定商圈内的消费小票(仅限餐饮),后台将在粉丝节期间每日11点、12点、13点、18点、20点各抽取3名幸运粉丝,2天共抽取30个全额买单粉丝。与此同时,中奖率最高的商圈将获评“锦鲤商圈”称号。

肉类价格小幅上涨

本报讯(记者 孙美星 通讯员 李莉)10月21日,宁波市发展和改革委员会公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测,与上期(10月8日~10月14日)相比,本期(10月15日~10月21日)列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平上涨0.44%,10家菜市场98种商品价格总水平上涨0.05%。

本期超市商品价格总水平上涨0.44%。在49个监测品种中,价格期环比上涨的有17种、持平的有20种、下跌的有12种。从种类来看,肉、蔬菜、牛奶、蛋、食用油类均价分别上涨7.96%、1.51%、1.15%、0.87%、0.08%;奶粉类均价持平;水果、鱼、方便面、调味品、大米类均价分别下跌5.08%、1.84%、1.79%、1.00%、0.57%。从具体品种来看,猪腿肉、西红柿、芹菜、胡萝卜、青菜均价分别上涨13.22%、12.88%、11.44%、10.28%、7.63%;韭菜、红富士苹果、青圆椒均价分别下跌17.96%、13.89%、10.14%。

本期菜市场商品价格总水平上涨0.05%。在98种监测品种中,价格期环比上涨的有26种、持平的有44种、下跌的有28种。从种类来看,肉及制品、调味品、水产品类均价分别上涨1.95%、0.38%、0.28%;豆制品、食用油类均价持平;蔬菜、蛋类均价分别下跌0.67%、0.15%。从具体品种来看,胡萝卜、丝瓜、猪精瘦肉、鲳鱼、小黄鱼均价分别上涨6.67%、6.15%、5.16%、4.94%、4.91%;菠菜、空心菜、茄子均价分别下跌7.08%、6.50%、4.97%。

商品	规格	海曙中心菜市场	东裕菜市场	华严菜市场	海曙联丰菜市场	江北白沙菜市场
鲜猪肉	肋条肉	28.00	30.00	34.00	25.00	30.00
花蛤	鲜活	7.10	5.00	6.00	5.00	6.00
海带	浸泡	6.00	4.50	4.00	4.00	3.00
紫菜	干燥	66.00	50.00	55.00	60.00	60.00
鸡蛋	新鲜完整	6.80	6.50	6.50	6.50	7.00
鸭蛋	新鲜完整	9.50	7.50	7.00	8.00	8.00
豆腐	无包装	4.00	4.00	4.00	4.25	4.25
菠菜	新鲜一级	8.30	9.00	8.00	7.00	8.00
大白菜	新鲜一级	2.30	2.00	2.00	2.00	2.00
芹菜	新鲜一级	8.60	5.00	7.00	6.00	6.00
冬瓜	新鲜一级	2.50	2.00	2.50	2.50	2.50
黄瓜	新鲜一级	4.60	3.50	5.00	4.50	4.00
南瓜	新鲜一级	2.50	3.00	5.00	3.50	3.50
丝瓜	新鲜一级	6.80	5.00	6.00	5.00	5.00
胡萝卜	新鲜一级	3.30	3.50	4.00	3.00	4.00
山药	新鲜一级	7.00	8.00	8.00	10.00	8.00
土豆	新鲜一级	3.30	3.00	3.50	3.00	3.00
芋艿	新鲜一级	4.80	5.00	5.50	5.00	6.00
尖椒	新鲜一级	4.60	6.00	7.00	5.00	6.00
茄子	新鲜一级	6.00	8.00	8.00	8.00	6.00
青椒	新鲜	4.60	6.00	7.00	7.00	6.00
西红柿	新鲜一级	4.20	4.00	5.00	4.50	4.00
四季豆	新鲜一级	7.30	10.00	12.00	9.00	9.00
花菜	新鲜一级	4.70	6.00	7.00	5.00	5.00
西兰花	新鲜一级	4.50	7.00	7.00	7.00	6.00
莲藕	新鲜一级	6.30	5.00	9.00	6.00	6.00
绿豆芽	新鲜一级	2.70	2.50	3.00	3.00	2.50

单位:元/500克