



宁波时代地标寻访推选活动



宁波商会·国贸中心 记者 张培坚 摄

宁波商会·国贸中心 栽下梧桐树 引得凤凰来

2006年12月28日,浙江中基控股集团有限公司在鄞州中心区靠南边的位置,也就是如今南部商务区的核心地带,开建了当时的宁波第一高楼——228米的宁波商会·国贸中心。

该集团董事长严海国在接受记者的采访时,表示仍然对当年的那个决定感到自豪。严海国清楚地记得,2005年在南部商务区地块进行商业考察时,看到的是一望无际的农田,以及农田里几间破败的房子。在鄞县大道的北边,鄞州万达广场才开工不久,南苑环球中心也还在建设中,其他基本上还是空地。“当时,鄞州新城区的基础建设已经初具雏形,我已经看到了商机。所以,当鄞州区希望我们能在南部商务区建设一幢地标性建筑的时候,我痛快地答应了。”严海国说。

俗话说:“栽下梧桐树,引得凤凰来。”“我们的目标是打造一流的民营企业总部经济和民营经济服务中心,让大厦成为展示宁波市商会形象和甬商形象的新窗口。我们要把它做成宁波的‘曼哈顿’,宁波的一张商务名片。”严海国显然深谙“凤凰只栖梧桐树”的道理。

宁波商会·国贸中心是宁波第一座超高层建筑,在历时4年的建造过程中,承建方攻克了许多技术性难题。投资7.2亿元、建筑面积11万平方米、高228米的宁波商会·国贸中心,经过4年的努力,于2011年1月11日落成。至此,这棵耗巨资种下的“梧桐树”,开始枝繁叶茂。

事实上,当大楼在进入内部装修时,就有46家企业总部和相关单位确认入驻。严海国说,他曾问过一些企业的负责人,问他们为什么要把企业行政总部迁过来。“他们给我的答复是,这里有良好的商业氛围和环境,还有舒适的配套和优惠的政策。更为关键的是,这里留得住人。”严海国说,有些企业的总部原来是在区县(市),甚至乡镇,虽然也能通过高薪引进人才,但整体环境和都市化的氛围还有些差距,一些人才干了没多久就离开了。

如今,超300家企业入驻在此。记者在采访中发现,事实上落户宁波商会·国贸中心的“凤凰”,在把大厦作为彰显企业身份、提升企业价值高度平台的同时,更注重把这里看成一种精神的领地,因为在这个竞争激烈的社会,企业更需要高瞻远瞩的姿态和“一览众山小”的气魄。

阳光下,宁波商会·商会国贸中心犹如一朵绚丽绽放的银色莲花,228米的美丽身姿,在南部商务区赫然挺立,尖尖的楼顶以锐不可挡之势直指苍穹,尽显城市地标风采。

记者 钟婷婷



中银大厦 记者 张培坚 摄

中银大厦 转身 已然繁华

从阡陌桑田到广厦万千,从城市边缘到核心腹地,东部新城已然占据了宁波的核心地位。面对城市建设的浪潮,东部新城地标性建筑——中银大厦也拔地而起。

中银大厦位于东部新城核心区,与已建成的宁波国际金融中心北区,及建设银行、宁波银行、交通银行共同构成宁波国际金融中心南区,构建出一个欣欣向荣的宁波国际金融中心。

中银大厦总建筑面积13.9万平方米,其中地上10.8万平方米,地下3.1万平方米,高度为246米。设计者创造出从底部到顶部的无缝扭曲形式建筑,塔楼设计为圆角三角型,每一层都旋转1度,绕着中心旋转。建筑外形创意源自古希腊著名雕像掷铁饼者,用扭转圆润的外观在周边“方盒子”建筑群中脱颖而出,“扭转”隐喻地表明建筑所蕴含的能量,如同雕像塑造铁饼投掷一刹那那是运动员全身所蕴含的张力。建筑与中央广场及水街,形成东西轴线,更显建筑的雄姿。建筑外立面由6270块幕墙板块拼装而成,可以让充足的自然光线通过玻璃幕墙透进室内。随着塔楼的扭转,从办公区域看出去的景观也随之发生变化,向人们展现了宁波全方位、多角度的壮丽景色。

与中银大厦相映成辉的是中央商务区水街,它西连甬新河,东接中央广场,东西全长约360米;南北两侧为商务办公楼及政府部门办公楼,红线平均宽度约70米。江澄路从水街区块穿过,将水街分为东西两侧,西侧水街长约95米,东侧水街长约234米,东西两侧水街红线内总面积约24900平方米。

中央商务区水街水秀由两位资深艺术家联手完成。设计师根据水街的建筑特点和地域特性量身定制,采用经典巴洛克风格的起伏曲线设计,以此呈现自由奔放、富于动感、变化万千的艺术气质,体现历史经典与现代简约的融合,将欧洲文化与东方情调进行对话。经过艺术家的编排,音乐节奏、灵动水性、绚丽灯光精准配合,演绎故事,抒发激情,为宁波市民带来梦幻神奇的艺术享受和文化熏陶。

记者 周科娜 通讯员 钟鑫

顾问机构:宁波市斯正项目管理咨询有限公司
主办单位:宁波晚报、现代金报、宁波晚报旗下「甬恋」新闻客户端
宁波市自然资源和规划局、宁波市城市管理局
指导单位:宁波市政府新闻办、宁波市网信办、宁波市住房和城乡建设局、