

宁波早已取消住房公积金提取纸质申请书 市民可通过手机“零跑腿”完成提取

10月23日下午,中央国家机关住房公积金管理中心微信号发布关于简化住房公积金提取业务申请材料的公告,要求即日起,职工办理住房公积金提取业务时,不再提交纸质提取申请书。

记者从宁波市住房公积金管理中心了解到,该中心早在2017年12月就取消了住房公积金提取申请书。2019年4月,该中心发布了公积金线上手机端的操作指南,职工通过刷脸完成身份认证,就可在手机端办理公积金提取业务。“零材料”“零跑腿”,给市民提供了很大便利。

手机端提取公积金共有3个操作入口

那么,手机端该如何操作呢?记者了解到,手机端操作一共有3个操作入口,分别是“浙里办”APP、“支付宝”APP、“银行”APP。

“浙里办”APP入口:第一步,打开“浙里办”APP;第二步,点击“住房公积金”,再点击“公积金提取”,即可进行下一步具体操作。

“支付宝”APP入口:第一步,打开“支付宝”;第二步,点击“城市服务”;第三步,点击“公积金”;第四步,再点击“公积金提取”。

在操作界面上,市民选择需要办理的提取业务类型,按照提示填写信息点击“提交”,

提交成功点击“是”;通过“人脸识别”,申请成功后点击“确定”。以租赁自住住房提取为例,市民按照提示正确填写信息,确认提取银行卡信息是否正确,点击“提交”即可。

“银行”APP入口:以建行为例,打开“中国建设银行”APP;点击“悦享生活”;点击“公积金”;点击“公积金提取”。目前,手机端银行APP除了建设银行外,市住房公积金管理中心相关负责人表示:“取得中行、工行、宁波银行商业贷款的职工,也可以通过各自银行手机客户端办理本行还贷提取住房公积金业务。”

公积金服务“就近跑”再升级

昨天,记者从市住房公积金管理中心了解到,该中心通过延伸网点+夜市等举措,让市民办理住房公积金业务更便捷。

市住房公积金管理中心依托社区、交通节点附近的银行,增设了住房公积金服务网点,实现了海曙、江北、鄞州三区服务网点的全覆盖。目前在宁波市区范围开设了15个延伸服务网点,实现一站式办理常规住房公积金归集提取业务。同时,设置了住房公积金贷款业务对外承诺“最多跑一次”银行服务

网点31个,方便缴存职工近距离、无障碍办理住房公积金各项贷款业务。

此外,还增设了夜市服务。在市住房公积金管理中心办事大厅全市首推“周一晚间服务”的基础上,9月10日起,新开设鄞州区行政服务中心“周二夜市”,开放两个延时窗口,可办理全部公积金业务,延时服务至晚上7:30。截至目前,“周二夜市”已办理提取业务34笔,单位业务14笔。

记者 周科娜 通讯员 林丹姝

■一周楼市速递

上周共成交1409套 鄞州区成交量居首

据上海瑞达思RDAS数据有限公司提供的数据显示,上周(10月14日-20日)甬城市六区共成交住宅1409套,成交总面积为157336.33平方米,成交总金额为328890.26万元,成交均价为20903.64元/平方米。

从成交套数上来看,位于奉化区的保亿未来风景里项目共成交了306套,排名第一,成交均价为13600元/平方米;位于鄞州区的滨水华庭项目共成交了201套,排名第二;排名第三的是位于江北区的丰汇城项目,共成交了178套,成交均价为28099元/平方米。

从成交区域上来看,鄞州区共成交568套,排名第一,成交均价为23538元/平方米;奉化区共成交了452套,排名第二,成交均价为13852元/平方米;排名第三的是江北区,共成交了211套,成交均价为27484元/平方米。

另据南天房产数据平台显示,上周市中心城区存量住宅成交量环比持平,成交总面积环比下降44%,成交总金额环比下降12%。上周市中心城区成交均价为23403元/平方米,环比下降4%;其中海曙区的成交均价为21740元/平方米、环比下降2.8%,江北区成交均价23058元/平方米、环比下降6.5%,鄞州区的成交均价为25920元/平方米、环比下降3.4%。

周成交面积段占比情况:50-90平方米两居室房源成交量占比47%,环比下降9%;90-140平方米三居室的改善型房源成交量占比为32%,环比下降8%;50平方米以下的一居室房源成交占比为14%,环比上升20%;140平方米以上豪宅房源占比为7%,环比持平。

马娟娣 庄艳

又一批市级事业单位房产 挂牌处置

挂牌总价较评估总价低246万余元

本报讯(记者 钟婷婷) 国庆长假后,第一批共27套市级行政事业单位房产进行了堪称激烈的网络竞拍。这两天,又有一批市级事业单位的房产,在宁波产权交易中心官网上挂出。

这批房产中,有住宅、有商铺、有办公房,分成7个资产包,评估总价接近2200万元,但挂牌总价不到1950万元,价差246万余元。这批房产的具体资料如右图所示。

这批房产中套数最多的和美诚广场,就是通常所说的高新区的和美诚,在通途路与扬帆路交叉口。此前,这里是现代金报的办公地。

目前,和美诚这边办公房的市场租金大致在1.5元/平方米/天上下。据此计算,如果有人以挂牌价竞得这批房产中最大的1号、5号标的,年租金回报率大概能达到7%左右——这应该算得上是一个很高的投资回报率了。

另外,分别位于余姚老城区与慈溪老城区的2套住宅,其中位于余姚老城区巍星路上的那套住宅,旁边是余姚第一实验小学。从安居客上同地段二手房挂牌价看,这套住宅的挂牌价较市价差不多便宜1000元/平方米。位于慈溪浒山街道的那套住宅,则还打包进了一套商铺。其附近,有慈溪市机关幼儿园、金山公园。

对这批房产有购买意向者,在10月31日15:00之前,可以通过宁波市产权交易中心官网报名、交保证金。10月28日统一安排现场看房。如果报名截止后,你看中的标的房产只有你一个意向受让方,那就可以直接按挂牌价成交;如果有2个或2个以上意向受让方,则还要网络竞价。这批房产详细的情况、报名和竞买相关事宜等,可以到宁波市产权交易中心官网上查看(网址:www.nbcqjy.org)。



序号	标的房产	房产类型	建筑面积 (m ²)	评估总价 (元)	评估单价 (元/m ²)	挂牌总价 (元)	挂牌单价 (元/m ²)
1	和美诚广场 27 号 (5 套, 总建筑面积 847.03 平方米)	办公	12-3	77.92	6984400	8246	6285960
			12-4	277.1			
			12-5	265.23			
			12-6	118.41			
			12-7	108.37			
2	和美诚广场 46 号 20-3	办公	79.3	999200	12600	899280	11340
3	和美诚广场 27 号 11-4	办公	277.1	2554200	9218	2028780	7321
4	和美诚广场 27 号 (2 套, 总建筑面积 216.74 平方米)	办公	11-7	108.37	1799000	8300	1619100
			11-8	108.37			
5	和美诚广场 27 号 (5 套, 总建筑面积 852.57 平方米)	办公	12-1	279.87	7029900	8246	6326910
			12-2	77.92			
			12-8	108.37			
			12-9	118.41			
			12-10	268			
6	余姚市城区巍星路 40 号 42 号	城镇住宅	95.68	775000	8100	697500	7290
7	浒山街道乌山综合 7 号楼 (2 套, 总建筑面积 108.21 平方米)	1004 室	28.9	1782200	16470	1603980	14823
		202 室	79.31				
总计				21923900		19461510	