



徐霞客大道

徐霞客大道： 串起宁海文化和 风貌的“小外滩”

作为《徐霞客游记》的开篇地，宁海充满了诗意与浪漫情怀。

集休闲、娱乐、商业于一体的徐霞客大道，是宁海的文

化地标，于2004年6月竣工。现在的徐霞客大道长1650米，宽43.5米，其中主车道宽15米，为沥青砼路面；路南边的绿化景观带宽25米，路北边的人行道宽3.5米。

徐霞客大道南侧是花团锦簇的园林绿化景观带，其间芳草萋萋，绿树成荫，藤萝叠翠，喷泉吐珠。一道蜿蜒的城墙，是缙城古老的回忆；三组徐霞客石雕，是旅游文化的溯源。潺潺的洋溪从西往东而来，在大道南面的防洪堤外汇成悠悠的清潭，为徐霞客大道平添了一份灵气。

北侧是仿明清建筑群，青砖黛瓦，飞檐翘角，鳞次栉比的茶楼店铺，渲染着现代的悠闲和繁华。

与徐霞客大道隔溪相望的，是五步一亭、十步一阁的飞凤山公园。“江南一绝、中国无双”的十里红妆艺术馆坐落在徐霞客大道的东头。一条大道串联起宁海的文化基因与地域风貌，被称为“宁海小外滩”。

值得一提的是，徐霞客大道位于宁海城南片区，这是一块富有传奇色彩的土地。1988年的“7·30”洪灾留下了满目疮痍，倔强的宁海人从废墟中爬起，擦干眼泪，重建家园。2000年至2005年的“十五”期间，徐霞客大道出世，飞凤山公园崛起，老南门铁桥变成新跃龙大桥。2006年至2010年的“十一五”期间，宁海发展战略把“南改”放在首位，兴宁南路打通，跃龙山桥拆倒重来，徐霞客公园众人夸……近年间，宁海又按照“十三五”目标，城南片“再提升”，兴宁廊桥、老化肥厂地块改造、洋溪亲水平台、徐霞客大道西延伸段……令人目不暇接。

宁海城隍庙： 未来宁海文化窗口

宁海城隍庙位于老城区曾经最繁华的桃源南路上，始建于唐广德（763-764）年间，供奉的城隍为南朝梁太清二年（548）在宁海平乱的田什。后历经兴废，现存建筑为清嘉庆二十四年（1819）所建。建筑主体包含五凤楼、泛轩、大殿、后宫四进，依次抬升，占地总面积1600余平方米，为浙东保存最完好的县级城隍庙。2005年，宁海城隍庙古戏台被纳入第六批全国重点文物保护单位项目宁海古戏台。

随着宁海县城中心不断北移，城隍庙周边区域商业功能、历史文化记忆留存正在消逝，推进老城复兴迫在眉睫。该区块不仅承担着宁海老城区历史文化复兴的使命，更是整个老城区涅槃重生的关键。

目前，宁海城隍庙周边地块已完成征收和招商引资工作。该项目定位以城隍庙为依托，通过文化润园和功能融入，将打造成集文化旅游、特色商业、休闲、居住等功能于一体，最能体现宁海县历史特征的功能复合型老城区。项目现已完成建筑方案设计，计划今年年内开工建设，2022年竣工。

宁海县城投公司相关负责人介绍，整个区块打造将参照前童古镇和独具宁海特色的古建筑群风格，对东西柴氏、老财政宿舍等建筑进行拆后重建，通过对原有老建筑的改造和修缮，形成文化节点系统，强化文化的传承；尊重场地原有道路肌理，同时增加开放空间与多个节点空间，形成一个收放有序的公共空间系统；景观和视线轴线尊重场地原有建筑，使街区更好地承载起老城的记忆与文化内涵，并对中大街、桃源河、桃源桥等关键节点进行复原，最大程度地恢复原有建筑风貌、街巷记忆与生产、生活场景。

改造后的宁海城隍庙区块，将成为宁海文化的所在地、宁海人乡愁的归属地、宁海对外展示的文化与商业窗口。



宁海城隍庙

宁海城市客厅商务区： 生活创业最佳融合地



宁海城市客厅商务区

宁海城市客厅商务区，堪称宁海的CBD，是在新世纪环岛区块上建成的现代商务区，集金融、商贸、休闲于一体。

上世纪末，新世纪环岛节点4个地块上，还都是企业厂房、农村住宅和田地。进入21世纪后，这里成了新城区最佳地段之一。

宁海县政府提出把这里建设成展示宁海新形象的“城市客厅”——新世纪现代商务区。商务区分为4个区（地）块，分别是开元新世纪大酒店、世贸中心、金融中心、中央商务区。

开元新世纪大酒店2001年建成，高17层，占地面积约1万平方米，建筑面积约3万平方米。

世贸中心始建于2008年3月，占地面积约3.1万平方米，建筑面积约16.4万平方米，总投资约4.9亿元，于2011年11月交付使用，是一个集商业、商务办公、居住功能于一体的城市综合体。

金融中心始建于2010年10月，占地面积约1.4万平方米，建筑面积约8.4万平方米，总投资约5.4亿元，于2013年5月竣工，是以金融服务为主、商务与办公等功能融为一体的高智能化金融大厦。

西子国际：2014年3月开工建设，总占地面积约9.4万平方米，建筑面积约30万平方米，2016年10月交付使用。是集商务办公、购物娱乐、餐饮与住宿服务等多种功能于一体的超大型现代化商业服务区。

记者 王冬晓 通讯员 蒋攀 邵映茵 夏铭 图片均由通讯员提供

宁波时代地标寻访推选活动

顾问机构：宁波市斯正项目管理咨询有限公司
主办单位：宁波晚报、现代金报、宁波晚报旗下「甬恋」新闻客户端
宁波市自然资源和规划局、宁波市城市管理局
指导单位：宁波市政府新闻办、宁波市网信办、宁波市住房和城乡建设局、宁波市住房和城乡建设局