

打通回家的“最后100米”

月湖人家小区加装电梯启用,5幢楼129户居民共享 乘1次收0.1元养护费,电梯日常养护问题也解决了

“12年前,我妈生了一场大病,走路成了大问题,200米长的斜坡要走上半个多小时。现在电梯开通了,爬坡的日子终于结束了!”月湖人家小区居民计雅芳激动地告诉记者。

昨天,记者从海曙区房管处获悉,月湖街道太阳社区月湖人家小区的加装共用电梯已竣工交付。从筹备到正式开通,历时1年半,给该小区5幢共计129户居民打通了回家的“最后100米”。

海曙区房管处的最新统计数据 displays,该区有多层住宅电梯加装工作已全面铺开,共涉及8个街道14个社区。截至目前,已完成加装电梯审查28部,其中已竣工并投入使用的18部,3部电梯正在紧张施工中。



月湖人家小区家装电梯开通。

这个老年居民占比较大的小区 加装电梯是多数居民的诉求

月湖人家小区交付于2000年,有5幢楼15个单元,共计129户居民,其中68岁以上的居民有70多人,还有10余位老人腿脚不便。

太阳社区党委书记鲍京波介绍说:“我们小区结构比较特殊,整个小区建在一个大平台上,以往居民得通过三道斜坡进入2楼公共平台,然后再上各单元楼梯回家,因进出不便,加装电梯成为大多数居民的迫切需求。”

2018年春节后,月湖人家业委会着手加装电梯事项,业委会一致推选小区业委会主任张素梅牵头电梯加装工作。

“电梯加装是小区的大事,我们到其他加装小区实地查看,小区懂行的热心居民还共同组建了一个10余人的加装公共电梯共管小组,依靠集体的力量,群策群力。大家提出了三个要求:第一,选择宁波的电梯生产厂家,今后配件更换、维保都很方便;其次,我们小区在闹市区,电梯要美观大气;第三,在保证质量的前提下,选择电梯企业进行一条龙服务,价格能让居民接受。”张素梅说。经过2个多月的反复比对,终于在去年11月份,确定了电梯生产企业,电梯总造价34万元,除去政府补贴的20万元,全体业主需自筹14万元。

这部电梯被称为“爱心电梯” 每户居民出资加装费1500元

“我们小区老年居民较多,加装电梯是改变小区现状、提升小区品质和居民幸福感的有力举措。我们召开业主代表大会,号召全体居民为小区献出一份爱心,经商议,每户居民收取1500元的电梯加装款。”张素梅说。

号召一出,居民热烈响应,15个楼道的墙门组长带头交款。居民陈炼红是小区业委会成员之一。她说:“今年3月加装电梯工作正式启动,在不到1个月的时间里,我们就收到了近百户居民的电梯加装款,电梯加装费用得到了落实。”

为了推进加装电梯工作,热心居民纷纷加入加装电梯共管小组,随着专业力量的不断加入,该小组被细分为工程组、财务组和卫生组。“我们的热心居民跑相关部门、与居民沟通、多地实地考察、选择电梯公司,做了许多工作,还前后召开了30多次大小会议。”张素梅介绍说。

每乘1次收费0.1元 电梯养护基金 破解了日后电梯维保难题

昨天下午,85岁居民赵雅仙拉着张素梅的手高兴地说:“你们替我们办了一件大好事,谢谢你们对我们老年人的关心!”

赵雅仙告诉记者,她和老伴都是高龄老人,老伴今年90岁。“我家住3楼,老伴腿脚不便,平时出门靠轮椅。先从家里走12级楼梯,再用轮椅上下三道斜坡,十分不便,碰到雨雪天,根本不敢出门。现在有了电梯,能推着老头子多出门散步晒太阳!”

虽然目前电梯还处于试运行阶段,但电梯运行的电费以及今后的维护保养,太阳社区也已经做了考虑,那就是设立电梯日常养护基金。“我们向全体业主征询了意见,今后每户居民发放电梯乘用卡,刷卡乘坐,每次收费0.1元钱,作为后续的日常养护基金,主要为了解决电梯维护保养期过后的电梯保养难题。”

此外,记者从太阳社区了解到,对于老旧的三道斜坡,街道安排了专项资金进行整体改造,新铺防滑地砖、增加扶手,为居民营造一个整洁舒适的环境。

记者 周科娜 通讯员 陈波 孙凯丽 文
记者 刘波 摄



“独角戏”变成“大合唱” “司法救助+脱贫攻坚”模式 为因案致贫被害人及家属解困

“检察官,低保救助金已经打到我银行卡里了,谢谢你!”最近,市民小伟给象山检察院的检察官打来电话,分享这个好消息。原来,小伟是一起犯罪案件的被害人,因为丧失了劳动能力,家庭生活极端困难。象山检察院全面掌握案件情况后,与象山县扶贫办、象山县民政局等多部门联动帮扶,也帮助小伟重树了生活信心。

检察机关启动司法救助

小伟早前和孙强等人有矛盾,2018年7月,孙强授意他人伤害小伟,导致其全身多处受伤,经司法鉴定构成重伤二级。小伟前期花费了15万余元医疗费,因无力承担高额费用,被迫暂停治疗,他也因此失去了生活信心。象山检察院在办案中了解了这一情况后,立即启动内部联动协作机制,引导他申请司法救助,并于今年6月向他发放救助金1.2万元。

当得知小伟父亲已经上了年纪,无法从事重体力劳动,母亲生病需要靠药物治疗,姐姐也有精神方面的疾病后,检察官考虑到这一家的困难情况,再次向院里汇报:“小伟属于因案致贫人员,我们应该加大对他的帮扶力度。”而这一建议,也得到了检察长的大力支持。

多方联动对接脱贫攻坚

接下来,一场对接脱贫攻坚的司法救助就此展开。检察院与县扶贫办的协作沟通,发出《国家司法救助反馈表》,建议对小伟按照建档立卡标准和规定程序进行贫困识别,在条件允许情况下,为其家庭提供公益慈善工作岗位。与此同时,检察院还主动联系县残联、医院和镇政府等单位,了解具体帮扶优惠政策,帮助小伟申领残疾证,之后又联合县扶贫办走访县民政部门和当地村委会,提出将小伟纳入建档立卡贫困户的建议。

“我院创新‘司法救助+脱贫攻坚’模式,通过加大与县扶贫办、民政局等多个职能部门联动,把检察机关的‘独角戏’转变成多方参与的‘大合唱’,为因案致贫的被害人及其家属解困,实现精准救助和长效救助的目标。”象山检察院的相关负责人说。(文中人名均为化名) 记者 王思勤 通讯员 方芳

拍卖公告栏

刊登热线: 87682558
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波市六禾拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司决定于2019年11月18日在深甬村村委会会议室公开拍卖位于宁海县深甬镇深甬村东升北路(丽景花园)的商品房9套,有意竞买者请于拍卖日期前到深甬村村委会办理竞买手续。

报名条件:1.自然人携带身份证原件及复印件2份;
2.法人(其它组织)携带营业执照、法定代表人身份证原件及复印件2份;授权他人代理者,须提供授权委托书及代理人身份证原件及复印件2份;
3.交纳竞买保证金50000元(若未成交,如数退还)。

报名时间:截止2019年11月17日上午11时前。
展示时间:2019年11月01日至16日。
展示地点:宁海县深甬镇深甬村东升北路。
咨询电话:手机:18368416862;办公室:0574-65518882。
未尽事宜详见本公司拍卖资料。

拍卖公告

受委托,于2019年11月13日9时至11时止(延时除外)在本公司网络拍卖平台“诚拍网”(http://www.chengpw.com)上进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

- 一、拍卖标的:某单位处置的废旧物资一批(以实地看样为准),整体打包起拍价为24.2万元,保证金10万元。
- 二、竞买人资格:竞买人须为注册在宁波市大市内具有废旧物资回收经营资格的独立企业法人(分公司不得参加),注册资金不少于3500万元(含3500万元)。营业执照登记日期要求为拍卖公告发布日之前。
- 三、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖方式,不到保留价不成交。
- 四、展示看样:即日起至2019年11月8日止,与本公司联系看样事宜。
- 五、竞买办法:意向竞买人请于2019年11月11日17时前向保证金汇入指定账户(户名:浙江金诚拍卖有限公司,账号:76810188000045992,开户行:光大银行江东支行,以实际到账为准),并在2019年11月12日17时前携银行汇款凭证及相关证件原件(营业执照副本、经营许可证、法定代表人身份证等)到宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室办理竞买手续,并注册企业网拍账号,逾期不予受理。
- 六、联系电话:87869881、87869880
未尽事宜详见本次专场拍卖资料或登陆诚拍网:www.chengpw.com。

浙江金诚拍卖有限公司