网上联办“一路通”
法院查封解封“零次跑”

宁波不动产登记“最多跑一次”迎来2.0升级版

过去，法院查解封手续，得赶往各地不动产登记服务中心，挨个查询申请，费时又费力。如今，随着全省首份“不动产登记进法院”协议的落地，宁波的法官办案，只需登录宁波市不动产登记“一窗受理”平台，动动手指，几分钟之内就可以完成查解封登记，大大提高了办案效率。

过去，老百姓二手房过户，有水电气、网络等过户需求的，只能跑到这些单位办理。如今老百姓无需再次跑腿，在二手房过户的同时，顺带也能把水电气等过户手续给办好了，在奉化更是实现了水电气、数字电视、网络宽带、户口迁移等过户服务。

这些变化，得益于宁波市不动产登记服务中心打造“最多跑一次”2.0升级版服务。

践行“最多跑一次”，市不动产登记服务中心热情服务市民。 通讯员供图

全省首例“不动产登记进法院”举措落地
法院查封解封“零次跑”

近日，市中级人民法院执行局的一位执行法官去办理一套位于江北的房屋的查封手续，他并没有带上案卷材料前往江北不动产登记服务中心，而是在法院电脑上登录市不动产登记“一窗受理”平台，不到5分钟就完成了不动产的查封申请，15分钟后，执行干警在该平台收到了办理查封的回执。如此快捷的办理过程，得益于我市“不动产登记进法院”举措，让法院查封解封实现了“零次跑”。

今年8月19日下午，宁波市中级人民法院与宁波市自然资源和规划局携手，在宁波中院执行指挥中心举行不动产登记服务进法院签约暨授牌仪式，标志着全省首份市级层面的“不动产登记进法院”协议落地宁波。

目前，“不动产登记进法院”覆盖全市中级法院及11个基层法院，是宁波市自然资源和规划局与宁波市中级人民法院协同合作，从源头解决执行难问题的一次重要探索。

截至目前，“不动产登记进法院”法院受理件各区县（市）264件，中级法院111件，全大市合计375件。

那么，我市如何实现“不动产登记进法院”？具体的业务流程上，又有哪些创新举措？市不动产登记服务中心相关负责人表示：“首先，‘不动产登记进法院’依托‘一窗受理’平台，不动产数据全大市覆盖。”

依托“一窗受理”平台，当前“不动产登记服务进法院”的具体业务涵盖国有土地上的房地查解封登记、纯地查解封登记、不动产过户裁定、不动产登记结果查询，优先试点房地查解封登记、不动产登记结果查询等范围。

而覆盖全大市的不动产数据，为法院的不动产业务实施解决了源头难题。以法院查解封业务的通办工作为例，通过不动产登记“一窗受理”平台，由法院在政务外网的“一窗受理”平台发起嘱托、不动产登记中心在内网不动产登记系统审核登簿的办理方式开展，根据不动产坐落对应的行政区域范围分别发送给对应的不动产登记系统库，实现属地化运行。

“通过‘一窗受理’平台，能做到一般件即办，特殊件当天办结。”市不动产登记服务中心相关负责人表示。

“其次，我们通过优化查解封登记进法院的业务流程，大大提升了案件执行效率。”具体来讲，由法院提出嘱托，完成资料审查、人员身份查验、实物资料扫描、信息数据录入和数据上传，并由系统根据不动产单元号进行自动分发，接受嘱托后的不动产登记机构对法院送达人的工作证、执行公务的证明材料、嘱托文件等内容的齐全性、合规性进行审查，并按照送达时间先后顺序办理查解封登记手续。经审核环节，对不符合法定条件的回退并注明具体原因，对符合法定条件的予以登簿。“通过优化业务流程，有效缩短了执行案件在查询财产环节所耗费的时间，极大提升了工作效率。”该负责人说。

不动产登记“一窗受理”平台。

全市二手房过户实现水电气联办
奉化还实现了六大民生事项同步过户

针对民生需求，市不动产登记服务中心从不断完善“信息跑”，进一步扩大“零次跑”的覆盖面。今年9月，全市实现二手房过户同步办理水电气联办，受到了市民的欢迎。

在水电气联办的基础上，奉化区创新打造不动产网上联动办理“一路通”模式，房产过户同时，水电气、数字电视、网络宽带、户口迁移落户等六大民生服务事项同步过户，实现一窗办理、一表通用、一网流转，“一路通”过户零次跑。

据介绍，奉化推行不动产网上联动办理“一路通”模式，共精简办理环节12项，减少材料提交12份，减少表格填写7份，不动产登记全生命周期办理提速30%。

截至目前，该区已办理不动产网上联动过户手续10159次，在日均办理不动产转移手续中80%的二手房过户用户直接选择该办理模式，真正实现改革成果惠及群众民生小事。

奉化的不动产网上联办“一路通”模式，通过优化流程，实现多个事项一窗集成受理。市民只需在不动产登记受理窗口“一窗”就可办完从房产过户、契税缴纳到水电气及户籍等过户的不动产交易流程。

举个例子，通过合并合同签字环节，减少签字环节6次，同时取消公用事业部门及公安部门对材料的把关环节6次，由受理窗口统一把关。公安户籍办理区域入驻不动产办理区域，增加区域业务能力承接水平。

优化流程的同时，通过材料“减负瘦身”，“轻松办”“简单办”成为办事新体验：

例如“一表通用”，即把《客户变更用电（丙类）申请表》《区水务有限公司户名变更（过户）申请表》等8份相关过户表格整合成一份《不动产登记询问表》；把水、电、气、数字电视、网络宽带、户口迁移等过户内容设计至同一模板，形成联办套餐；在表格设计上以勾选为主，符合快节奏的办事习惯。通过表格设计，减少表格填写7份。

例如“一次提交”，减少不动产权证和身份证复印件的反复提交，依托数据共享，不动产登记窗口完成联动数据录入后，各过户相关单位以查询关键字段的方式完成信息的采集和后续办理，该模式减少材料提交12份。

例如“容缺后补”，公用事业部门及公安部门在不动产部门完成登簿后，迅速办理后续过户业务，对不动产权证先行容缺，在不动产部门制证后扫描后补或在不动产高拍入档后下载归档。

除奉化外，余姚市不动产登记服务中心依托市不动产登记“一窗受理”平台，开展不动产抵押登记进银行，实现了群众申请办理银行贷款和不动产抵押权登记只要“跑一次”。

市不动产登记服务中心相关负责人表示，今后，中心将在实现“不动产登记+水电气等民生服务”一窗通办的基础上，实现“不动产登记+民生服务”的再升级，逐步扩大“一窗受理”平台的应用范围，加快促成全市不动产登记从现场受理向线上线下同步受理方式的转变，进一步扩大“零次跑”的覆盖面，让企业和群众办事更加便捷。

记者 周科娜
通讯员 王文贤 胡佳敏