

宁波市未来城市地标

在江厦桥东,看见三江口的“新世界”

——地标级城市综合体,驱动全新生态圈

三江口自古繁华。唐宋之际,贾舶交至、桅樯林立,鼎定了千年以来宁波城的中心。

时光流转,这般的繁华,同样在千年以后得到赓续。上世纪九十年代,三江交汇之处、江厦桥东,从亲民的新江厦商城到华丽的新世界百货,从全城金融重地到宁波第一家肯德基……多少荣光,在时代的风潮中耀眼夺目。

随着城市的加速发展,江厦桥东也迎来了板块的更新与升级。在一场全城瞩目的爆破之后,三江口这块最后的黄金宝地,终于迎来了“宁波新世界”——一个完全不同于以往、比昔日繁华更为繁华的新世界,正以城中之城、中心之中心的姿容,在三江口、在江厦桥东,宣示一种全新的城市生态。



一个空中云顶餐厅。置身在摩天楼的屋顶,在三江口的绝美风光中,享受烛光晚餐。

而三期中的K11购物艺术中心更是体现了绿色生态的可持续发展理念。各种室内外建筑空间,均会率先考虑应用各种绿色建筑设计及科技,尽量降低对环境可能产生的影响,并努力提升城市公共生活场所的总体质量。K11庭园式的户外广场设计,遍布本地植物、屋顶及垂直绿化、都市农庄等多维园林景观,使自然空间完美融合本土生态。

与以往的城市综合体不一样的是,这些城市功能,并非各自分散,而在统一的城市生态理念下,有机地融为一体——宁波新世界借鉴香港中环商业群体“连廊”式设计布局,将高端住宅、生态写字楼集群、国际商业街区、K11购物艺术中心、超五星酒店、大型中央花园等连成整体,构建一个大型生态圈。在项目的整体规划设计上,宁波新世界充分汲取了宁波当地星罗棋布的自然河流、桥梁之形态,小桥流水之画意。同时,也融合了现代的绿色发展理念,通过“海绵城市”概念的生态池、雨水花园及立体绿化和阳光地库的设计,为宁波市民在城市中心构建一个绿色开放的生态环境。

假如你是在宁波新世界的写字楼“宁铸中心”中办公,办公楼层有私享的空中花园,楼下有高端商业会所、新潮的商业街,与众不同的K11购物艺术中心;K11艺术花园想去就去,最顶级的奢华酒店散散步就能到……

如果你安家在宁波新世界的“宁铸尊府”,从办公楼走到家,只需要2分钟;区域内的居民都可以实现



下楼马上乘坐地铁绿色出行,或者直接从地下室取车通过宁波新世界独具匠心的交通系统,瞬间融入城市交通路网……

宁波新世界打造高达300,000平方米的庞大地下空间,规划师通过对项目12个地块的整体开发与利用进行研究,构建了一个从地下三层到地面二层的立体化交通体系。这个体系,北端与中山东路江厦桥东地铁站连接,南端与百丈路南侧区域相连,并预留与宁波未来城市地下空间出口,通过打造“轨道+商业街”的地下人行主轴线,有效解决了行人的过街问题。

体系下的各区块停车空间能互通共享,独创的地下二层市政车行环路系统畅通无阻,贯通中山东路、江东北路、百丈路、广福路的地面道路,能够将地面车流快速引入地下,有效缓解地面交通压力。对于地处交通最繁忙的三江口闹市区的宁波新世界而言,这个交通体系,是对城市综合体与城市交通联系的一种全新探索。宁波新世界以有机、生态为理念,让每个地块的不同业态自循环,使建筑有机生长。

一城一气蕴。新世界中国尊重每一座城市的底蕴,文化背景和人民生活习惯。不管在建筑风格上,还是在功能体现上,宁波新世界将继续以赋能城市升级为使命,在每一次的更新迭代中,实践“予城新蕴”的品牌承诺。

◀ 宁波挺立于潮头之地 ▶

很多宁波人至今还会回想起20年前的新世界百货。20年前,香港新世界百货签约金光中心,成为宁波第一家外资商业。当时全宁波最高端的消费品,均云集于此。诸如Zegna、Boss等意大利一线奢侈品品牌,次第陈列在最能激起人购物欲的展台;店内的工作人员,都化着最时髦的妆容,一个个神采飞扬……

“我这件衣服,是在新世界买的呢!”——当年若是有人有意无意提起这一句,那就是对自己身份、品位的一种骄傲宣示。

即便定位高端,当时的新世界百货仍是人流如



织。每次凭票才能入内的VIP特卖会,你想从一处走到另一处柜台都会很困难,挪不动脚……

毫无疑问,江厦桥东的这个地方,就是当时宁波的时尚中心,是宁波挺立于时代潮头的象征之一!

那时候,新世界百货马路对面,已经开出了宁波第一家肯德基,成为当时父母带小孩以及情侣就餐最时髦的去处之一。

雅戈尔、宁波银行这些宁波本土最成功的企业,也曾在新世界百货对面驻扎。曾经是人民银行的办公地点,后来成为宁波银行最早的总部大楼的原金融大厦,以及在其隔壁、曾是老江东第一高楼的雅戈尔滨江大厦,与昔日宁波市区最高的住宅楼“望江楼”,共同构成了江厦桥东骄傲的天际线。

只是,世界疾速前行,变化旋踵而至。

新世纪之后,时代发展的滚轮加快转动,城市迭代更新也进一步加速。终于,在2011年初春的一个清晨,这里响起了告别昔日荣光的一声巨响。



◀ 城市中心的辞旧迎新 ▶

2011年1月,在江厦桥畔矗立了将近20年的“望江楼”被拆除。

同年3月31日清晨,原雅戈尔滨江大厦和原金融大厦被成功爆破拆除。这是宁波有史以来施工难度最大、高度最高的爆破工程,爆破现场壮观震撼,吸引了大批市民围观。有的市民5点不到就在爆破现场外围警戒线外等待观看爆破。

爆破开始不到3秒钟,4000个孔洞里的炸药持续爆炸;约9秒钟后,两幢高楼顷刻间化为冲天烟尘。

三江口畔、江厦桥东,于此开始进入一个新的发展时代。

等待没有多久。两年之后,2013年,与新世界百货同宗同脉的香港新世界集团,斥资近50亿元拿下12个地块,宣布入主于爆破声后空出来的这块三江口最后的“黄金宝地”。

这个项目,定名为“宁波新世界”。

自此至今的五年多时间里,这里,已经生长出了三江口、宁波城新的一个城市地标——并且,是一个有着全新城市生态、与以往迥然不同的地标。

◀ 三江口的新世界 ▶

宁波新世界项目总建筑面积达850,000平方米之巨,总投资超150亿元。

整个项目分三期开发,涵盖了住宅、商业、办公,集文化艺术、休闲、商业发展等多种城市功能,有三江口新的地标——“宁波塔”,有瑰丽酒店,有空中云顶餐厅,有面积达20,000平方米的城市中央公园,有在国内外声名煊赫、气质与传统商业体迥然不同的K11购物艺术中心……

新世界中国秉承品牌承诺“予城新蕴”,以人为本,以环境为念,以细致匠心打造令人心满意足的社区,而宁波新世界将以比肩香港中环商业区、上海陆家嘴商务平台的标准打造,立邀国际级建筑事务所英国贝诺(Benoy)、巴马丹拿(P&T Group)等合力匠制,在设计上以浙东文化为魂,融合创新为体,希望通过这个项目向世界展示宁波的文化与发展。

根据规划亮点,项目一期中的甲级写字楼——宁铸中心将成为500强企业、跨国总部、实力名企、创新企业的汇聚平台,聚合不同业态上下游合作公司,形成驱动城市向前的新力量。

二期中的“宁波塔”作为宁波三江口的地标建筑,在2016年7月正式动工。“宁波塔”由英国贝诺(Benoy)执案建筑设计,以“水缕春笋”为主题,用一个旋动的造型带出了与三江共舞的设计理念,寓意“三江之水,润泽宁波”。其中,“宁波塔”的43层到56层是奢华酒店瑰丽酒店(ROSEWOOD),还将在顶层配置