



城中村改造项目

10月8日,慈溪市召开“无违建”创建攻坚行动动员部署会,要求大兴实干之风、狠下落实之功,以优异的成绩答好“无违建”创建这张考卷。由此,慈溪市“无违建”创建冲锋号正式吹响。

据了解,近年来,慈溪市紧紧围绕省、宁波市“无违建”创建中心工作,统筹规划,层层深入,强势推进“三改一拆”专项行动和“无违建”创建工作,每年超额完成上级下达的目标任务,获2017年度省“无违建创建先进县(市、区)”、2017年度“无违建县(市、区)”创建(城中村改造)先进集体。

目前,慈溪市拆违控违“一盘棋”的态势和氛围已较好形成,拆违控违的长效管控机制已基本建立,城乡环境面貌得到了明显改善。该市掀起了“无违建”创建攻坚行动新高潮,老百姓得到了实惠,纷纷夸赞“三改一拆”深入人心。

攻坚克难真抓实干 利民惠民百姓夸赞 慈溪市吹响“无违建”创建冲锋号

多措并举 筑牢创建基石

慈溪市“三改一拆”办相关负责人表示,“三个到位”夯实创建基础是他们的成功宝典之一。

“三个到位”,首先是政策保障到位。着力研究制订“三改一拆”和“无违建”创建相关配套政策意见,如《慈溪市“三改一拆”行动拆除违法建筑查处流程、分工指南(试行)》等,为违法建筑依法处置和“无违建”创建提供有力政策支撑。

其次是考核督查到位。把“无违建”创建工作纳入各镇(街道)党政主要负责人考核项目,突出其重要性。开展“无违建”创建攻坚行动专项督查,加大日常督查指导,并把督查“无违建”创建工作情况纳入慈溪市领导下基层的必查必督内容,有力推动各镇(街道)的创建工作。

三是宣传动员到位。发挥媒体监督作用,通过主动查找、深入走访、群众举报等方式,曝光社会影响恶劣、群众反映强烈、违法问题突出或体量大的违法建筑,运用媒体跟踪式报道和领导督办单的形式有效推进整改处置,加大拆违声势。同时,强化媒体宣传,做到电视上有图像、报纸上有文字、电台上有声音,几年来在中央级媒体发稿4篇,省级媒体10篇,宁波市级媒体40余篇,慈溪市级媒体700余篇,编发工作简报120期。

除此之外,慈溪在“三改一拆”工作中结合实际,充分发挥各镇(街道)自身优势,积极提升“三大管控平台”水平,在违法建筑普查工作基础上,不断完善存量违建管控平台数据的全面充实,为妥善处置存量违法建筑夯实基础。同时发挥新增违建纳入“两网融合”工作平台成效,全面延伸新增违建防控触角,通过考核等方式提高网格员对新增违法建筑的巡查力度和上报质量,强化各镇(街道)和相关职能部门的处置力度,实现违法建筑治理常态长效。积极推进拆后入地利用“上图入库”工作,完善拆后利用追踪平台,逐步实现拆后土地利用定点定位管理,使得每一处违建的拆后利用紧跟其上、一清二楚。

记者 边城雨
通讯员 王鲁
图片由受访者提供

狠抓落实 啃下重点难点

根据“无违建”创建标准要求和工作实际,慈溪市积极开展重点区块违建、工业企业违建、河道两侧违建、“裁而未执”国土积案等各项处置行动。有效抓好“两路两侧”“四边三化”整治工作,深化完善并落实“路(段)长制”工作机制,积极开展自查自纠治理工作,今年已完成乱搭乱建等问题点位31个、乱设广告等专项清理整治384个、乡村振兴现场会沿线问题70个。此外,结合危化品使用和消防安全整治百日大会战工作,积极开展严重影响消防安全和使用安全的违法建筑整治行动,通过地毯式排查,对发现的违法建筑坚决予以拆除,切实消除安全隐患。同时,通过每周通报排名,督促各镇(街道)加大工作力度,加快工作进度,确保“无违建”创建攻坚行动取得实效。

利民惠民 提升工作内涵

以拆促建,扎实推进“三改”工作。以“拔钉清零”为目标,以危旧房改造、棚户区改造为突破口,因势利导,以拆促建,努力拆出质量、效益和景观,加快推动“三改”,今年已完成“三改”97.43万平方米。把旧村改造与区块开发有机结合,对城中村进行分类梳理、有序推进,重点推进新城河、新潮塘、城南等板块改造,积极谋划“三改一拆”与区块整体开发、城乡环境整治的结合点、着力点,加快提升城乡功能区域品质。如古塘街道同步推进赛亿工业园拆违和旧厂房改造,拆除违法建筑3.4万平方米、改造旧厂房24.6万平方米,并启动了投资超过20亿元的房地产项目,形成了一个崭新的居住板块。

9月16日,慈溪百万人民翘首以盼的首所大学——宁波大学科学技术学院正式开学,刷屏慈溪人的朋友圈。宁大科院迁建工程总投资29.53亿元,占地800亩,位于环创经济区科教园区板块。在这背后,白沙路街道以“征迁”和“拆违”为抓手双管齐下,在科教园区征迁的主战场攻坚克难,为工程建设创造“慈溪速度”提供了强大支持和保障。

经过浒山街道联手相关部门近一个月的努力,9月17日,位于明州西路与浒崇公路交叉口西北角

效。

慈溪市“三改一拆”工作切实做好“拆违控违”两手抓,积极落实控新长效,强化各镇(街道)作为控违主体的责任意识,全面落实巡查、发现、报告、处置等职责,对新违建“零容忍”。积极强化网格化巡查力度,进一步提升新增违建管控纳入“两网融合”工作平台水平,各镇(街道)完善专门巡查队伍,健全网格化管理,强化巡查管理,对发现的新增违法建筑立即停、坚决拆、严格管、联合治,确保违建及时发现、及时交办、及时处置。同时,实施重点案件督办和通报制度,加强新增违建查处和问责,各镇(街道)每天上报新增违建发生情况和处置情况,慈溪市“三改一拆”办每月对各镇(街道)新增违法建筑管控情况进行通报。

的违建房屋开始拆除。作为慈溪中心城区的重要组成部分,浒山街道肩负着提升慈溪城市品质和形象的使命和责任。2016年该街道率先成功创建宁波市首批“无违建乡镇(街道)”后,努力守住“三改一拆”专项工作成果,继续攻坚克难破瓶颈,以“有违必拆”的决心纵深推进“三改一拆”见实效。今年截至10月底,已完成拆违建筑面积超3万平方米,不仅“拆”出了发展空间,也“改”出了生态新天地,推动“美丽品质新城”建设阔步向前。

民生为先,切实做好拆后利用。强化各镇(街道)作为拆改责任主体的意识,做好重点区域、大区块拆违后的拆后利用环节,对于一时难以利用的,做好惠民为民的实用项目,防止拆后反弹或者变成建筑垃圾堆放场。同时,将“无违建”创建与其他中心工作统筹结合起来,借势借力、互促共进,在拆违的同时,注重市容市貌的提升,做好拆后土地利用文章。如宗汉街道“以租带建”,租用沿线11个村300余亩土地,并规划设计“一带三区四重点”,即围绕道路、建筑、绿化、设施等,开展中横线景观带、简约绿化区、集中居住区、特色绿化区建设,形成约45米宽的便民休闲健身步道,让老百姓看到实效、得到实惠,使“无违建”创建工作向纵深推进。



新城河启动段改造后景色