

电商平台双11吆喝卖房

阿里放出2万套“特价”房,宁波以1384套居全国第一

聚焦

11·11

今年双11,最惹人眼球的信息无疑是各大电商启动“卖房模式”,打出的力度更是低至五折,让网友直呼“剁手”。10月31日,阿里在淘宝放出2万套“特价”房源,宁波以1384套成为双11“特价”房源最多的城市。

阿里放出2万套双11“特价”房源

阿里双11卖房有多个标签傍身:线上、拍卖、特价、万套。每一个关键词都能赚足公众的眼球。其实这不是阿里首次线上卖房,其早在5年前就曾在这一领域试水。

上个月,阿里拍卖更是以“一元起拍”杭州一学区房而吸引眼球,引发数万人围观。经过239次加价、142次延时,最终以609.5万元的价格成交,低于线下同类房源的价格。

不过今年的双11卖房,相较此前的小打小闹,规模增大了不少。据悉,整个双11期间累计将有总数超过2万套的“特价”房源,覆盖全国各个地区。类型涵盖热门学区房、地铁房、景区房。不仅有二手房,还将有特惠新房参与拍卖。

记者从阿里方面了解到,在这批双11“特价”房源中,宁波的“特价”房源多达1384套,力压其他城市,成为双11“特价”房最多的城市。其他城市如重庆有“特价”房源784套、长沙有“特价”房源472套、苏州有“特价”房源356套,杭州和上海均有277套等。

值得一提的是,宁波的1384套里有不少是来自开发商的全新房源,涉及宁波全市范围内的6个楼盘。这些房子从10月31日晚间起陆续上线,消费者可以在阿里

拍卖页面查询了解。

记者根据阿里方面提供的信息初步梳理看到,有位于海曙老城区的星悦城(公寓),预计2020年交房,房源面积在37—52平方米,市场价在23000—27000元/平方米;有位于海曙的城市方格(精装公寓),2018年交房,房源面积在42—47平方米,市场价在13000元—14000元/平方米;有位于江北的姚江里(商铺),预计2020年交房,房源面积在15—25平方米,市场价在25000—40000元/平方米;有位于象山县城的象山中心(公寓),预计2020年交房,房源面积在32—82平方米,市场价在11000—16000元/平方米等。

此外需要提醒的是,买房和买普通商品还是有较大区别的,并不是点一下购物车就可以付款那么简单,而是先要交保证金、出价竞拍,竞拍成功之后才可付款。阿里拍卖表示,以双11的拍卖活动为例,会从11月10日10点开始,11月11日10点结束,如果到时还有人在竞价,会延迟到没有人再继续出价为止。

阿里拍卖称,房子起拍价是市场价的八折左右,至于最后的成交价,就要看这个房子的热度。竞拍的价格不确定,有可能捡漏,也有可能拍出高价。

京东五折卖房,苏宁“恒大房源”入局

不仅阿里启动了双11卖房模式,京东、苏宁同样为今年双11加入卖房队伍做了充分的准备。有网友感叹:电商终于向房地产下手了,别人双11收快递,有钱人双11收房产证。

京东联合70个城市的200多家开发商,将投放超过6000套特惠房源,位于全国大中小大约70个城市。其中,最吸引眼球的是,此次双11,京东将一次性拿出3亿元补贴来卖房,新房全款购房折扣低至五折。

不过记者打开京东页面,发现不管是房产频道还是新房频道,其城市定位中并不包括宁波。宁波人或许无缘京东的“双

11新房特价大战”。不过,点开京东二手房频道,还是可以定位宁波的,房源也比较丰富,均价和市场价比较接近。

除了阿里和京东,近期还有爆料称,苏宁已与恒大全面达成合作协议,上万套恒大房源即将在苏宁推客进行销售。苏宁工作人员没有否认与恒大的合作消息,但具体如何卖、有何优惠政策还不得而知。一切以苏宁发布的官方消息为准。

天猫的“万套特价房源”、京东五折卖房、苏宁的“上万套恒大房源”,从营销的角度来讲,已经引起市场的广泛关注。可以预见的是,即将到来的双11,电商平台卖房“三国杀”即将上演。



玩转双11攻略

A. 新增的玩法

知己知彼,百战百胜。要打好“薅羊毛”的硬仗,首先要了解对方要出了哪些新花招。从淘宝平台及各大品牌店铺的活动看,今年的新玩法主要有四个:

1. 购买小样送双11礼金券:去年就有不少美妆品牌用这个玩法,在消费者体验和回购率上都有良好的表现。今年这种玩法大规模地铺开了。

2. 入会:从许多商家的页面中可以发现,在推出该品牌正式的活动方案之前,发展新客与维护会员的竞争在今年特别激烈。不少商家通过看似简单的签到活动和抽奖活动,将双11战线布局拉了一个月,如推出连续签到30天就可以获得50元的无门槛优惠券。

3. 开喵铺:双11临近,阿里巴巴旗下各大平台都在醒目位置打上了“瓜分20亿”红包的字样。通过签到、逛店、答题、完成支付宝任务、看直播、逛会场等方式获得喵币,升级淘宝中自己的“喵铺”,等级越高,瓜分到的红包就越大。

4. 盖高楼:双11的到来,除了让阿里旗下的淘宝、天猫、支付宝的日均活跃用户大上一个台阶,同时也让腾讯的微信、QQ变得比往日忙碌了。盖楼玩法的核心就是社交,拉人组队,并且邀请好友为自己的战队助力。

B. 券多不压身

众所周知,双11的优惠券多种多样,要精确使用这些五花八门的券,无异于解决一道奥数题。不管什么券,只要能最后的结果做上一个减法,花精力了解就值得。那么,除了可叠加的满400元减50元购物津贴,还有哪些“宝藏”等待挖掘呢?

1. 万券齐发:这是一个神券经常神出鬼没的地方,如果可以领到1000元减500元、800元减400元、400元减200元等这种大额券,那么恭喜你!你可以去该品牌家拼一波“漏洞单”了。

2. 会场大额券:端口在淘宝双11主会场页面,领券位置醒目,有心仪的品牌领券即可。

3. 红包雨:10月21日到11月11日每天都有。通过微博等社交平台获得明星、店铺口令红包,固定2元一个,每天可得2个;11月1日之后,看视频答题红包,金额不等;另有砸金蛋赢红包、店铺抽奖得红包,几角到几元不等,积少成多。

4. 内部隐藏券:这类券不一定每个商品都有,细心的消费者可以关注微博的一些发券博主,不定期发送。

5. 其他:还有一些店铺通用券、入会得无门槛券、1元预约抢券、购买小样送双11回购券、收藏领券、积分兑券、定点抢无门槛券等等,活动入口均在店铺里,比较好找,消费者擦亮眼睛即可。

记者 史曼

拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波亚德拍卖有限公司
NINGBO YADE AUCTION CO., LTD.

花木拍卖公告

YZ-CQJY(2019)-023

受委托,本公司定于2019年11月15日上午9时30分在鄞州区公共资源交易中心开标厅(鄞州区行政服务中心五楼鄞州区惠江路567号)举行拍卖会。

一、拍卖标的:位于鄞州区妙胜农场的花木一批。(花木品种主要为香樟、银杏、罗汉松、桂花、杜英等,具体以实际看样为准。)[起拍价3660050元 保证金40万元]

二、标的展示时间:即日起至2019年11月14日止可自行看样或与拍卖公司联系看样。

三、报名登记手续:即日起接受咨询,有意者于2019年11月14日下午3时之前将保证金缴纳至公司账户(户名:宁波亚德拍卖有限公司,开户行:农业银行宁波塘湾支行,账号:39308001040002674),并且带身份证、缴款凭证等有效证件于拍卖前办理竞拍手续。

四、咨询电话:86864950 86860980

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼
 未尽事宜可登录宁波市公共资源交易网鄞州区分网(http://yinzhou.bidding.gov.cn/)及拍卖公司网站(www.nbyade.com)或关注公司微信公众号:宁波亚德拍卖有限公司。



重温经典,不忘初心,开车就能走的周边游好去处! 达人14周年庆预热,周边优选线路推荐

杭州湾方特东方神画一日游	11月17日	达人价: 168元/人
金色同里古镇生活节-同里古镇、隆力奇小镇一日游	12月1日	达人价: 178元/人
宋城发粮咯-赏大型歌舞《千古情》一日游	11月3日	达人价: 188元起
走进名著,三国水浒城、红楼大观园、西游水陆盘二日游	11月30日	达人价: 288元/人
缙云仙都五点联票、养生山水之旅二日游	11月23日	达人价: 299元/人
金华双龙洞、兰溪地下长河、诸葛八卦村、品质二日游	11月2日	达人价: 399元/人
南京中山陵、总统府、大屠杀遇难纪念馆二日游	11月2日	达人价: 408元/人
梦里水乡“乌镇(东栅)、西塘、南浔”品质二日游	11月2日	达人价: 428元/人
横店影视城四大经典景点、梦幻谷狂欢二日游	11月7日	达人价: 498元起
雁荡山高铁两日游	天天发	达人价: 558元/人

地址: 达人旅业大厦(百丈路16号)
 达人旅游网: www.57676.com QQ群: 411030887

报名电话
 0574-87651111

浙江达人旅业股份有限公司
 投诉电话: 0574-87652915 许可证号: L-ZJ-CJ00079