市五区宅地出让，将预先限定房价

第一宗限价地块昨挂牌

本报讯（记者 钟婷婷） 浙江省土地使用权网上交易系统昨天新挂出了海曙区一宗特殊的土地。这是一宗“限房价、竞地价”的商住混合用地，位于海曙洞桥——这是宁波第一宗预先限定房价的宅地！记者从有关部门获悉，接下来，除奉化外的市五区所有宅地出让，都将试行“限房价、竞地价”的新政策。

洞桥这宗宅地名“海曙区DQ-02-h2地块（洞桥镇沙港村1号商住地块）”，位于洞桥镇沙港村，地块北面约一公里处就是洞桥镇政府，东面邻洞桥明苑小区。地块1.5万平方米不到，最高容积率2.0，能建一个建筑面积近3万平方米的小区。

“限房价”方面，按照出让规定，洞桥这块地上以后建的商品住宅，毛坯的话，销售均价不高于15600元/平方米，最高销售单价17160元/平方米；精装的话，销售均价不高于17100元/平方米，最高销售单价18810元/平方米。另外规定，车位最高销售单价15万元/个。

宅地出让之前，就限定好了以后房子的销售均价、最高单价以及车位的最高售价，然后开发商根据限定的房价水平来决定地价出到多少，这就是“限房价、竞地价”。

据安居客数据，与这块地贴隔壁、房龄逾10年的洞桥明苑二手房参考挂牌均价是14331元/平方米。而洞桥近些年来最知名的一个商品住宅小区“新世镜花苑”（卖的时候叫“银亿新世界”），目前参考二手房挂牌均价17648元/平方米。

这块地的起始楼面价是5800元/平方米（其中商服起始楼面地价3578.8元/平方米，住宅起始楼面地价6355.3元/平方米）。在“限房价”的情况下，开发商届时会出到什么样的地价，值得关注。

记者从有关部门获悉，接下来海曙、鄞州、江北、镇海、北仑出让的所有宅地，都将采取“限房价、竞地价”的形式。一般而言，一宗普通的商品住宅用地从成交、交地到楼盘开盘再到交付，需要三年左右。“限房价、竞地价”后，意味着宁波楼市各大板块未来两三年的房价水平，都将会随着接下来新的宅地的挂牌而逐步明朗化。

这对开发商也好对购房者也好，都可以更好地对房价走势、楼市走向作出预判。而这项新政策对于宁波楼市的影响——包括对在售、待售的商品住宅楼盘定价、销售策略等的影响，也包括对二手房挂牌价、成交量的影响——还有待观察。

吊装现场。通讯员供图

地铁4号线上跨萧甬铁路装防护棚

本报讯（记者 范洪 通讯员 景伟洋） 10月31日凌晨，由中铁四局负责施工的宁波地铁4号线上跨杭深、萧甬铁路工程第二节移动式钢构防护棚成功吊装，标志着临近萧甬铁路的国内首例小曲径大偏心15000吨复杂刚构转体桥首批铁路移动防护棚架施工顺利完成。按照计划，到本月下旬，在完成第二批剩余两节移动防护棚架施工后，届时将在萧甬铁路形成一条160米长的移动防护屏障，以保障列车安全运行。

该移动式防护棚架共4节，单节为长10米、宽18米、高18米、重43.6吨，单个节段在铁路北侧拼装完成后采用600吨吊车整体吊装，是中国铁路上海铁路局集团辖区内目前最大的移动式钢构防护棚，同时也是该项目转体桥涉铁施工科技创新的关键课题。安装完后，将有效防止临近营业线施工时各种小型物件，如、扳手、焊条、碎石、易漂浮物等侵入铁路限界。

据了解，地铁4号线上跨杭深、萧甬铁路工程项目施工总里程长1.5公里，主要工程量包含25孔简支箱梁、1座路侧地面三层侧式车站（慈城站）、甬余线江北大道1.8千米道路改造工程及301米转体连续刚构桥1座——国内首例复杂刚构转体桥。

中国新闻奖评选结果揭晓

宁波5件作品上榜

本报讯 昨日，第二十九届中国新闻奖评选结果揭晓，我市共有5件作品获中国新闻奖。其中，宁波广电集团的广播专题《紫云英的春天》获二等奖，宁波日报报业集团文字评论《哪来那么多“表叔”“表哥”》、融合创新《致敬历史·世界第一大港成长记》，宁波广电集团电视专题《港通天下》、鄞州区广播电视台广播系列报道《鄞州：改革开放微型口述史》等四件作品获三等奖。获奖数量不但在全省10个地市中名列第一，而且在全国15个副省级城市中也位列第一。这也是我市新闻媒体连续第13年获中国新闻奖。

近年来，我市新闻宣传战线牢记习近平总书记对新闻舆论战线提出的职责使命，坚持正确政治方向、坚持正确舆论导向、坚持正确新闻志向、坚持正确工作取向，牢牢地把握时代脉搏，创新重大主题报道，充分贯通宁波根基和全国视野，注重提炼宁波题材的全国价值，以及全国题材的宁波实践，不断提升重大主题报道水平。同时，着力构建新闻宣传引导新格局，深入推进融合发展，以全媒体思维布局重大主题报道，以工匠精神打磨新闻精品，强化人才队伍建设力度，培养了一支政治强、业务精、作风正、肯钻研、肯吃苦的创优骨干团队。

奉化公交

实现一小时优惠换乘

本报讯（记者 范洪 通讯员 毛磊 董亚波） 记者昨日从市公共交通客运管理局了解到，11月1日起，奉化区所有公交线均实施持卡一小时优惠换乘，优惠政策与原先宁波市区公交一小时优惠换乘连通，并与市区规则相同。

相关人士介绍，此次优惠对象是持有甬城通、市民卡、交通部一卡通IC卡（宁波市民卡公司制发）及手机交通卡消费乘车的乘客。而采取投币支付、扫码等移动支付的乘客不享受换乘优惠。

优惠以乘客刷卡扣费时间起算，60分钟（含）换乘优惠范围内换乘其他公交车，可享受1次换乘优惠。与优惠额度对于同等票价公交线路，换乘免费；对于从高票价换乘到低票价公交线路，换乘免费；对于从低票价线路换乘到高票价线路，换乘时按规定收取两者间折扣票价差额。