

# 永寿街历史文化街区房屋处理签约昨启动

## 涉及非成套住户 598 户, 首批签约户将于明年 4 月完成搬迁

“1972年,我入住永寿街36号,至今已接近半个世纪。这里的房子历史悠久、生活设施不完善,居住很不方便。现在即将要搬迁了,心里有不舍,更多的是高兴!”海曙永寿街历史街区居民石先生说。

昨天,记者从海曙区鼓楼街道办事处获悉,伏跗室永寿街历史文化街区房屋处理工作正式启动签约,涉及非成套住宅约2.9万平方米、共598户。昨天正式启动首批352户住户的签约,首批签约住户计划2020年4月17日完成搬迁。



签约现场。记者 刘波 摄

### 现场办公点迎来首批签约住户

该地块位于鼓楼街道文昌社区,东至孝闻街,西至文昌街,北至西河街,南至尚书街、尚书巷,包括孝闻街历史建筑群等,内有“伏跗室”1处省级文物保护单位、西河街65号居民等31处宁波市历史建筑。街区内,涉及非成套住宅约2.9万平方米,共计598户。

昨天上午9:30左右,在位于孝闻街107号的房屋处理现场办公室内,住户张先生在房屋处理表上,慎重地签下了自己的名字,成为该地块首个签约户。

张先生说:“我的房子面积约46平方米,房屋比准价格2.1万/平方米,加上签约搬迁奖励费、一次性补偿搬迁费等,每平方米补偿价约为2.6万元,我能拿到的补偿款约为120万元。我的工作单位在海曙,考虑在海曙区购房。已经看好了一套小户型,120万元购买一套小户型,压力不是很大。”

说起老房子,张先生说:“老房子是砖混结

构,下大雨墙面会渗水,积水情况也比较严重。今年台风期间,积水到了腰部,一楼的住户,床都漂浮起来了。”对于上班族来说,张先生最大的烦恼还是每天的停车难问题。“老房子没有配套的停车位,每天下班,车停在老远的地方,再步行回家,十分不便。”

有别于张先生这样的上班族,对于永寿街区的老住户来说,老街区的生活不便更是刻骨铭心。石先生说:“老房子没有卫生间,生活困难可想而知。最头疼的是,野猫、野狗成群,滋生跳蚤,还有老鼠、蛇出没,这些都是我们老墙门住户的噩梦。这样破旧的房子,与宁波老城为数不多的历史文化街区,是十分不相称的。”

对于即将到来的搬迁,居住了几十年的住户喜悦之余也有不舍。“老墙门邻里关系十分融洽,大家互相照应,即将要和一同生活了几十年的老邻居告别,挺舍不得的。”现场一名姓陈的住户告诉记者。

### 首批签约住户计划明年4月完成搬迁

昨天上午,在该街区房屋处理现场办公室内,文昌社区党委书记周晓红一连接待了三四拨前来咨询的住户,忙得连喝水的时间都没有。“居民最关心两个问题:‘我的房子能补偿多少钱’‘能换多大的房子’。”周晓红说。

“永寿街历史文化街区内的非成套房屋住户搬迁意愿强烈,这里主要有几大问题:卫生设施不完善,到了梅雨季,有老鼠、蛇等出没;其次,木结构老房子遭白蚁蛀食较为普遍,上半年我们进行了排摸,对白蚁进行了灭治;另外,这个片区为低洼地,台风季节,一半以上的地方会遭受水淹,最深的地方有60厘米。”周晓红说。

为确保房屋处理工作的顺利推进,鼓楼街道

成立房屋处理领导小组,抽调19名精干力量成立3个工作小组。

伏跗室永寿街历史文化街区房屋处理工作,于今年7月正式启动。11月12日,启动地块评估工作。截至11月15日,已评估户数352户,于11月18日启动签约工作,计划于2020年1月17日完成签约工作,于2020年4月17日完成搬迁工作。

“从今天开始,我们两个月不休息,无论是周六、周日还是夜间,只要是住户有需求,我们都会积极回应,用‘辛苦指数’换取百姓‘满意指数’。”鼓楼街道相关负责人表示。

记者 周科娜 通讯员 张烨 宥悦

### 海曙高塘三村危旧房改造项目房屋征收范围确定

本报讯(记者 周科娜) 海曙高塘三村的拆迁脚步又近了。海曙区征收办11月18日在其官网上挂出了“关于高塘三村危旧房改造地块项目房屋征收范围的公告”。

公告确定了高塘三村危旧房改造地块项目的房屋拟征收范围。

拟征收范围:东至望京欧院围墙(不含)、新高路4弄(不含),南至新高路,西至新芝路,北至永丰西路。

按照此前发布的“宁波市海曙区人民政府关于高塘三村危旧房改造项目房屋征收补偿方案(征求意见稿)意见的公告”,该项目涉及总户数约831户(未含未经登记建筑)。其中住宅约815户,非住宅约16户;涉及房屋建筑面积约52300平方米。其中住宅约44800平方米,非住宅约7500平方米。

记者从海曙区征收办了解,下一步,将就高塘三村危旧房改造地块项目的征收补偿方案召开听证会,听取各方意见,并上报区政府,最终形成房屋征收决定,以公告形式向社会公布。

### 宁波小城镇整治实践获专家点赞

本报讯(记者 周科娜 通讯员 金霞霞 施燕) 小城镇,是许多宁波人魂牵梦系的故乡。昨天,由中国可持续发展研究会人居环境专业委员会主办,宁波市美丽城镇建设办公室等承办的“再造魅力故乡·2019宁波论坛”在宁波举行。

记者从市住建局村镇建设处了解到,经过三年的小城镇整治,全市基本消除了环境“脏乱差”现象,实现了市级卫生乡镇全覆盖,正在创建国家级卫生乡镇。随着乡容镇貌发生翻天覆地的变化,老百姓也有了实实在在的获得感和幸福感。

现场,来自国际国内的专家对宁波的小城镇环境整治成果纷纷点赞。中国可持续发展研究会理事何建清表示,宁波的小城镇环境综合整治工作,对于推进宁波小城镇人居环境改善、提高社会经济发展水平产生了较大影响,从目前专项工作所取得的效果看,宁波完成了整治工作的阶段性目标。“今后,如何巩固已有成果、继续找准瓶颈问题、实现城镇社区可持续发展的良性循环,需要吸引所有利益攸关方的持续关注和不懈努力。”

平安宁波 公益广告

幸福宁波 平安护航

