

# 中行奉化支行与奉化 逐梦同行

“撤市设区这三年，奉化迎来了飞跃式的发展，其间，我们中行奉化支行也挖掘了宝贵的发展机会，充分发挥中行国际大行的优势。”中国银行奉化支行行长陈明对记者表示，已经植根奉化31年的奉化支行这3年业务增长近60%。

“奉化撤市设区后，发展的速度在加快，层次在提高，能级在提升，使得我们更有作为的空间，我们将创新金融产品和服务模式，植根奉化，不忘初心，逐梦同行。”陈明说。

## 以客户为中心，与企业共成长

中行奉化支行扎根奉化已经31年了。30多年来，中行奉化支行定位于“当小微企业好朋友”，立志于“护小树，造大林”，服务实体经济，为奉化众多企业的发展壮大提供了源头活水。

比较典型的是爱伊美集团，陈明告诉记者，从最早的一笔300万元授信合作开始，中行奉化支行几乎见证了爱伊美集团每一段发展历程。如今，爱伊美集团已发展成一家集纺织印染、服装制造、针织毛衫、进出口贸易、发电供热、电力器材、宾馆酒店和实业投资于一体的集团型企业，多年来一直是奉化本土龙头企业。中行奉化支行也一直是他的战略银行。

“企业发展需要我们呵护，这种‘护’，一方面体现在信贷额度的支持，另一方面，体现在贷款管理，通过对每一笔企业贷款使用的监督和管理，我们的团队为企业提供的国家政策支持、产业规划、风险及投资有效性的分析和控制等方面的支持，从而呵护企业行稳致远，逐渐做大做强。”陈明表示。

特别是近三年来，积极支持本地民营制造业企业，中行奉化支行将优质资源投向浙江爱伊美集团、南海药化集团、鲍斯股份、精益集团等大中型先进制造业及战略新兴产业，大力支持铝宏汽车零部件、动一新能源、松科磁材、比亚迪汽车、旭日鸿宇集团等新能源、新科技、环保智能的新兴产业。截至2019年10月末，该行制造业贷款余额占全部公司贷款金额比重达45.09%，比例为奉化本地所有商业银行之首。

此外该行对于小微企业的支持也在加强，目前该行贷款支持企业中、小微企业的数量上升到110家，在全部支持企业中户数占比达到73.8%。同时，该行对待授信企业的总体政策一直是稳健、有担当，在小微企业遭遇困境时总是尽可能助力其渡过难关。如前两年奉化某民营企业突遭担保代偿危机，企业面临生死一线，中行维持授信总量不变，积极帮企业制定危机化解策略，通过中行供应链融资优势保住其主营业务不下降，并盘活存量资产，最终使得企业走出了困境。

为做好企业的朋友，中行奉化支行持续加强科技金融、置业通宝、网融易、小额保证保险贷款等中小企业特色产品和服务模式的推广应用。积极推进线上产品运用，提高产品使用率。持续推进便捷支付服务，改善支付环境，将网上银行、手机银行等电子支付产品作为重点战略产品进行推广。新上线中银票E贴线上业务，企业自主操作，实时到账，方便快捷，利率较低，累计受惠企业28家，贴现金额4000多万元。对公外汇电子交易平台和在线融资平台新发展7家企业进行线上融资。新上线企业手机银行，实现手机银行挂单结汇、自助结汇、单证提醒等多项功能。

记者 周静

## 为奉化引入高层次项目提供服务助力

2016年11月17日，奉化撤市设区，成为宁波最年轻、面积最大的区，开启了融入宁波主城区的新征程。截至目前，奉化一般公共预算收入增速已连续17个月位列全市前三，固定资产投资增速连续8个季度排名全市前列，位居全国综合实力百强区第71位、科技创新百强区第75位、中国幸福百县榜第31位。

据了解，奉化锚定“创新强区”的目标，在引进高科技项目、集聚高层次人才、打造高质量产业方面频出大手笔。三年来，一批高能级研究机构纷纷落地。宁波瑞凌节能环保创新与产业研究院就是其中一例。通过加大研发投入，智能制造的水平也进一步提升。2018年，奉化的高新技术产业增加值也交出了54.7亿元的漂亮的成绩单，同比增长13.5%，连续两年保持10%以上增长。

“我们在奉化引进的高层次项目中也找到了发挥自己优势的平台，从众多的金融服务提供者中脱颖而出。我们做外汇金融服务这块有着先天的优势，而且有总行的资源，也有众多海外分行的资源。”陈明告诉记者，比如重点支持奉化区新引进的

重点科技项目——宁波瑞凌辐射制冷科技项目。不仅为项目方提供便捷的金融结算服务，还为项目研究院众多从海外回归的高层次人才如何尽快适应本地的工作生活提供全方位的服务。

“提供金融服务那是最基本的，但我们做得更多。不是说对方来找我们，说需要什么样的服务，而是在之前我们就针对他们可能遇到的情况，作过多方沟通。比如对因高层次项目吸引而来的外籍人士，我们从外汇政策宣讲，到外汇政策辅导，到为他们量身定制合适的服务，再到国情文化的介绍，我们都尽可能地为他们提供服务。”中行奉化支行相关人士告诉记者，如对奉化区引进的首家国际学校——宁波诺德安达国际学校，中行一直以来为众多外籍教职工做好个人结算服务，并积极做好外汇和反洗钱政策宣讲，获得校方的积极好评。

与此同时，中行奉化支行三年来支持了较多的区内重大基础设施和景区提升项目。先后成功地为溪口雪窦山弥勒文化园PPP项目、宁南贸易物流园区一期道路项目、蒋氏故居周边景区改造项目等累计提供超过20亿元中长期授信支持。

## 以民生为基石，提升群众获得感

奉化撤市设区以来，围绕奉化区委区政府“一年一个样、三年大变样、五年奉献一个新奉化”的工作目标，奉化区旧貌换新颜，城市面貌改造迅速，旧城区进行了大面积拆迁重建。伴随着拆迁工作的持续开展，银行抵押物变更问题也随之而来。

陈明告诉记者，有部分拆迁户存在银行贷款，房产抵押给了银行，原权证注销之前必须归还银行借款才能注销他项权证。这就出现了两点问题：一、客户资金不足，无法结清剩余贷款；二、原房产所享受的银行贷款利率较低，重新办理按揭利率相对较高，无形中增加客户生活负担，客户不愿提前结清贷款。“我们了解到，之前他们有的申请的房贷利率还是打了折扣的优惠利率，但是如果结清之后重新申请，当时的房贷利率已经随着市场资金价格的变动而提高了。那么同样的贷款，他们付出的利息成本就要增加。”显然，如果上述问题无法妥善解决，将直接影响奉化区拆迁工作的继续进行。

中行奉化支行高度重视此项工作，为解决这一矛盾，为奉化区拆迁工作出把力，支行班子成员多次研究讨论，并协同条线部门向市分行汇报情况，表达请求工作指导、协调解决的迫切性。市分行第一

时间召集相关团队召开专题会议，经过多轮商议并广泛征求辖区行意见后，确立了初步方案，通过层层审批，最终制定了在不结清原贷款的前提下，通过抵押物变更（由新取得的房产抵押置换老房产）的方案解决上述问题。随后，支行立即联系客户以及拆迁办工作人员，进行资料面签、抵押物变更申请以及审批，陪同客户办理新房产抵押登记，最后注销原房产（拆迁房）抵押登记，完成贷款的抵押物变更，既保证了该行贷款的抵押权的延续，又解决了客户资金不足、重新叙做贷款利率较高等问题。“这个创新的做法获得了客户以及拆迁办的好评，为奉化区拆迁工作既有速度、又有温度开展添薪续力，践行我行金融担当。”陈明向记者表示。

此外，中行奉化支行还承接了奉化区绝大部分的楼盘公积金和商业按揭项目，目前总余额已跃居奉化之首。三年来，支行还通过“中银建设者平台”积极配合住建局和众多建设单位做好农民工工资代发，使得农民工兄弟的辛苦钱能够得到更好保障。这些都是中行奉化支行牢牢秉持“以人民为中心”“一切为了老百姓”的宗旨，重点支持民生工程项目的缩影。

