江北槐树路地块竞拍两个月后终于有了结果

17240元/平方米，确认有效！

在竞拍当天闹出风波、出让结果迟迟未出的江北槐树路地块终于出结果了。昨天，浙江省土地使用权网上交易系统显示，这块地“交易成功”，成交楼面价仍然是竞拍结束时的17240元/平方米，竞得方也仍然是中海。

竞拍结果一等就是两个月

据了解，这块全名为“江北区JB01-02-02-a、JB01-02-02-b、JB01-02-03-a（槐树路7#-1、7#-2、8#）地块”的宅地，于今年9月26日上午10点开拍。

令人大跌眼镜的是，位置极佳的这宗宅地，仅竞价5轮即“交易结束”，当时楼面价只拍到17240元/平方米，溢价率仅0.2%，最高报价单位显示为“宁波中海海富房地产有限公司”（中海地产）。

如按“交易结束”时的楼面价、溢价率计算，则这宗一线姚江江景地块的住宅部分，楼面价是19254元/平方米多一点，连2万元都没破……这显然是低到不太正常的一个价格。

在去年7月，即便当时宁波楼市已趋冷，与这块地贴隔壁、出让条件还更苛刻的槐树路6#地块，拍了9个多小时，万科最终以封顶价20750元/平方米+配200平方米保障房拿下。

不过，槐树路地块在交易结束后，旋即就传出系统出错、可能要重拍的消息。

当时，记者经采访自然资源和规划部门，确证了槐树路地块竞拍结果待定的消息。这一等，就等了整整两个月。

地段好，出让条件相对宽松

槐树路地块位于江北核心滨水区，东南至规划路，西南至槐树路，西北至西草马路，东北至大闸南路。不远处就是解放桥、来福士、地铁2号线外滩大桥站。地段之好，无需多言。

地块起始楼面价17200元/平方米（其中住宅起始楼面价19215.7元/平方米、商服等其他用途起始楼面价6793.2元/平方米），计容建筑面积约11.4万平方米。

该地块由三个地块组成——一线看姚江的JB01-02-02-a、JB01-02-02-b地块，规划为商住混合用地，容积率2.5，计容建筑面积约6.14万平方米，其中居住计容建筑面积（含为居住配套的社区、体育、物业、商业等设施）不超过地块计容总建筑面积70%，限高80米；邻大闸路的JB01-01-03-a地块，规划为住宅用地，容积率2.0，计容建筑面积约5.23万平方米，限高60米。

其出让条件有：JB01-02-02-a地块内须按规划条件要求由竞得单位配建公共厕所一处，建筑面积不少于80平方米；JB01-02-02-b、JB01-02-03-a地块内应各设置移动通信基站（附建）一处。

相比之下，去年7月万科以封顶价竞得的那块商住混合用地——槐树路6#地块（正在以“槐树路256号”为名推广中），出让条件就苛刻多了。

槐树路6#地块要求是：住宅计容建筑面积比例不超过地块计容总建筑面积的70%，约5.8万平方米；配建社区居委会（建筑面积不少于100平方米）、社区警务室（建筑面积不少于80平方米）；竞得单位应自持计容建筑面积不少于1万平方米的商业商务用房，且10年内不得转让。 记者 周科娜

给小金鱼配个水草窝 给蒲草搭上小茶盏

园艺产品变得越来越“场景化”

本报讯（记者 黎莉） 一盆塑料盆装的小月季，售价15元 ，换上一个藤编篮售价35元，因为显得有欧式风；一条小金鱼售价1元，装进打扮过的小玻璃瓶里，售价至少三四十元，因为你买下的不只是金鱼，还有它的生活场景。近日，记者在多家花鸟市场里看到，不少园艺商品被打造得越来越有“场景式”，尽管价格也因此上涨了几倍，但消费者似乎更愿意买单。

记者在天胜花鸟市场的一家商户里看到，店里陈列着大大小小的开放式玻璃缸，缸里摆放着各种石料或者树根状的木料，上面点缀着各色绿植、多肉或水草。一些缸里还被注入了或深或浅的水，几尾小鱼正穿梭在水中，使得整个玻璃缸看起来就像一个迷你型湿地。

此外，在玻璃缸上有一根灯管，据店主介绍，灯管的作用是模仿日光，只要开着灯就可以让缸里的植物进行光合作用，此外，配套的净化系统也可以让整个“湿地”保持洁净。有些玻璃缸还有雾化装置，让“湿地”变得仙气缭绕。记者发现，除了几个硬件，缸里的动植物配置都是比较常见的品种：网纹草、苔藓、蒲草、蕨、迷你榕树以及各类水草售价都不算太高。而在组合之后这样的一个“微型湿地”的售价能到几千元。商家也坦承，购买的消费者都是因为喜欢“湿地盆景”打造出来的一种场景感。

除了这样的“大件”，在一些小花小草上，用“场景式”点缀之后，销售效果也很出色。在一家主营微型盆栽的店里，记者看到一块普通的苔藓在种植到一个小茶具里后，身价倍增。商家介绍说这样的小盆栽很受欢迎，平均每天都有十几份售出。

“苔藓本身就很自然风，种在茶具里会有一种禅意。放在家里或者办公室很有意境，比单纯养一盆花有味道多了。”正在挑选心仪盆栽的市民邱女士告诉记者，她是这家店的常客，虽然店里的东西并不便宜，但她看重的并不光是植物本身，还有经过器皿搭配后营造出来的那种格调和氛围。

肉类价格小幅下跌

本报讯（记者 孙美星 通讯员 李莉） 昨天，市发展和改革委员会公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测，与上期（11月12日～11月18日）相比，本期（11月19日～11月25日）列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平下跌0.56%，10家菜市场98种商品价格总水平下跌0.21%。

本期超市商品价格总水平下跌0.56%。在49个监测品种中，价格期环比上涨的有12种、持平的有22种、下跌的有15种。从种类来看，水果、方便面、大米类均价分别上涨0.42%、0.33%、0.31%；奶粉类均价持平；肉、蛋、蔬菜、鱼、牛奶、调味品、食用油类均价分别下跌3.49%、3.14%、0.95%、0.82%、0.20%、0.19%、0.13%。从具体品种来看，苦瓜、包心菜、黄瓜均价分别上涨14.74%、7.43%、2.80%；韭菜、青圆椒、土豆、猪条肉、猪腿肉均价分别下跌14.60%、9.07%、7.55%、5.64%、4.17%。

本期菜市场商品价格总水平下跌0.21%。在98种监测品种中，价格期环比上涨的有18种、持平的有54种、下跌的有26种。从种类来看，食用油、豆制品、调味品类均价持平；肉及制品、蛋、蔬菜、水产品类均价分别下跌1.03%、0.38%、0.13%、0.10%。从具体品种来看，河蟹、大白菜、冬瓜均价分别上涨2.94%、2.50%、2.50%；青菜、香菜、五花肉、肋条肉、芹菜均价分别下跌4.02%、4.02%、3.90%、3.55%、3.22%。

商品	规格	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	甬港菜市场
菜籽油	一级桶装	66.00	63.00	60.00	60.00	57.90	57.80	65.00
鲜牛肉	腱子肉	54.00	52.00	55.00	55.00	55.00	52.00	–
花蛤	鲜活	6.70	5.00	7.00	6.00	6.00	6.00	6.00
海带	浸泡	6.00	4.50	5.00	4.00	4.00	3.50	6.00
紫菜	干燥	66.00	50.00	55.00	55.00	50.00	60.00	68.00
鸡蛋	新鲜完整	6.70	7.00	6.20	6.50	7.00	7.00	7.00
鸭蛋	新鲜完整	9.50	8.00	9.00	7.00	10.00	8.00	9.00
豆腐	无包装	4.00	4.00	4.50	4.50	4.50	4.25	4.00
菠菜	新鲜一级	7.50	8.00	6.00	7.50	6.00	5.00	5.50
小白菜	新鲜一级	5.00	4.00	4.00	5.00	5.00	3.00	4.50
大白菜	新鲜一级	2.30	2.00	2.50	2.00	2.50	2.50	2.50
韭菜	新鲜一级	5.50	4.00	5.00	5.00	8.00	5.00	5.00
空心菜	新鲜一级	4.50	4.00	5.00	6.00	3.50	4.00	4.00
香菜	新鲜一级	–	10.00	10.00	10.00	11.00	12.00	10.00
冬瓜	新鲜一级	2.40	2.00	2.00	2.50	3.00	2.00	2.50
黄瓜	新鲜一级	4.40	3.50	5.00	5.00	5.00	5.00	6.00
南瓜	新鲜一级	2.40	3.00	2.50	5.00	3.50	2.50	3.50
丝瓜	新鲜一级	6.90	5.00	7.00	6.50	6.00	5.00	5.50
胡萝卜	新鲜一级	2.90	3.50	4.00	3.50	3.50	2.50	4.00

单位：元/500克

“科学减重”胖友交流分享会来了

邀请5名想瘦身的胖友一起参加

俗话说“一胖招百病”。为了帮助更多胖友科学减重，了解科学减重知识，12月1日，中国科学院大学宁波华美医院（宁波市第二医院）将开展首期“科学减重”胖友交流分享会。届时除了将邀请多名成功减重的胖友进行交流分享，还将现场传授减肥糕点、简易健身操的做法。

从2019年年中开始，国科大华美医院胃肠外科、内分泌科、营养科联合开展了减重多学科管理，帮助多位胖友告别肥胖。

国科大华美医院首期“科学减重”胖友交流分享会的举办时间为2019年12月1日（周日）13:30-15:30，活动地点在中国科学院大学宁波华美医院5号楼4楼烹饪示教室。

分享会上，将有1-2名减重代谢术后患者上台交流减重经验体会及心路历程，胖友之间可提问互动交流。此外，还将开展糕点动手制作活动，邀请胖友动手制作紫薯山药糕、迷你减重饺等，现场烹饪品尝，让胖友了解烹饪注意事项及学会控制热量的技巧。运动师还将教所有胖友做简易健身操、弹力操，学会简单易学的居家健身运动。活动现场，还将有多位内分泌科、普外科、营养科的专家在场，胖友可咨询所有相关问题。

此次活动邀请5名有意科学减重的胖友参加，一起做减肥餐、做建议健身操。名额有限，想参加的市民可微信关注“宁波晚报健康号”，并在后台留言“科学减重”，留下手机号码，即可报名。

记者 孙美星
通讯员 郑轲