



“荒地”变景观，碧城社区居民打造的景观带。

共建共享 奏响和谐的文明乐章

昔日城中村，变身城市样板区“福明样本”

福明街道，地处宁波三江片东部，市行政中心和东部新城核心区块所在地。昔日福明，是宁波城中村的集聚区。这些年，福明借东部新城开发建设的发展之机，拆改并建，城区面貌日新月异。脱胎换骨的蜕变，总是与阵痛相伴。福明在城市化高速发展的路上，同样面临着城市管理的诸多顽疾和短板。

作为东部新城的核心区块和文明创建的最前沿阵地，福明人知难而上，以高昂的热情、必胜的信心、强大的合力、攻坚的决心去补短板、破顽疾，高标准、高质量、高效率地抓创建，城区面貌和区域发展得以同步提升。

地图上标红蓝绿 笔记本里列清单

走进福明家园社区，记者看到，社区地图上，满是红蓝绿三种颜色的标注，特别显眼。

据介绍，福明街道的城市社区，村改居型的占到一半比例。这些年，社区硬件设施逐年提升，可环境卫生成了老大难问题：一次次发现、整改，效果总是不明显，整改不久后又回到原样。

为尽可能减少整治后的反弹，福明家园社区想出了用“红蓝绿”标注，进行分级治理的办法。

辖区网格化划分，社区全域化排摸，对违章搭建、油烟扰民、乱堆放、乱晾晒等所有问题登记造册，记录在案，根据这些问题分布区域，在社区地图上标注提醒。

问题较多的社区公共区域，小区楼道等地方，标注红色；存在偶发性、散发性问题的区域标上蓝色；环境卫生指标达标的区域，则标注绿色。

综合执法治顽疾 旧貌换新颜成网红

10月底，福明街道联合福明派出所、综合执法福明中队等多部门，组成专项工作小组，突击对碧城社区象山一建小区进行集中整治。

象山一建小区，是典型的老旧小区，底子薄、无物业、出租房多，租住人员复杂，破墙开门、违章搭建、车棚住人、乱堆乱放等老旧小区的通病，这里都存在。

街道知难而进，协调辖区执法力量，各司其职，并组织了6名电焊工、8名专业拆除人员和10辆电动三轮搬运车配合整治。

违章搭建的设施拆除了，私自破墙的地方被封堵了，车棚里的租户搬离了……卫生死角集中清扫后，多年积存的废弃物品，整整装满了17辆垃圾车。

同样的联合整治，随后两周又在七里垫新村展开。车棚租户全部搬离，11处违规破门全部被焊封。

小区环境焕然一新，居民围观点赞。

如今，那些曾被遗忘的角落，几乎都被集中清理，很多曾遭居民诟病吐槽的地方，旧貌换新颜，甚至成了网红。

对排摸到的问题，社区按难易程度分类整治。易查易改且居民意见集中的“脏乱差”问题，社区与物业联合处理；治理难度较大的，综合执法中队等部门综合整治。宗旨就是逐渐消化红色区域，减少蓝色区域，增加绿色标准。分级治理施行一年多来，社区的绿色达标面积已提升70%。

手拿一张图，辖区还有哪些问题没整改，哪些地方没达标，哪些地方又出现反弹，工作人员在巡查回访中，即可按图索骥，真正做到了“手里有账、脑里有数、心里有底”，工作效率大大提高。

如今，类似的问题账本，几乎遍及福明街道的每个社区。问题账本每天在社区巡逻志愿者中流转，发现一处记录一处整改一处，目标是小问题不过夜、大问题不过月，总原则是让不文明行为无处遁形。

志愿团队倡文明 家园共建享和谐

在碧城社区16幢楼前一处石凳上，几名居民正在聊天拉家常。他们身后，是一条百余米长、两米宽的景观带。景观带两侧，是用花岗石砌成的护栏。紧挨着护栏的两边，种着长寿花、黄秋英等。中间区域，除了几棵高大树木的点缀，全都铺上了草坪。不远处的墙上，还挂着彩色的废旧轮胎作装饰，连一只曾用来制作瓦罐汤的巨大陶罐，也成了这里的装饰品。

3个月前，这里还是另一番景象，是小区居民自发组织，改变了它的模样。

这块地方以前也有绿化，后来因车位紧张，有人把车停到这里，绿化带逐渐被破坏，久而久之，就变成了一块荒地。

今年6月，小区居民叶明忠决定将这块荒地好好改造一番。他和居民冯福勇两人，开始将地上的杂草一一清理，还搬了一些花岗石的边角料回来，制作成景观带的石坎。

“那些花花草草，有的是自家种的，有的是从花鸟市场买回来的。”叶明忠指着不远处的彩色轮胎说，这也是从他车上换下来的，喷上油漆后挂到墙上，变成了装饰品。

叶明忠和冯福勇两人的举动，感染了小区居民，大家纷纷将自家的花盆也搬了出来，放在景观带里。

经过3个月改造，这条社区里的景观带终于成型，超高的颜值赢得了居民点赞。

“现在，这条绿化景观带，不仅成了小区居民休闲的好去处，更重要是，居民们爱护环境的意识也被激发了出来。”家住16幢50号的张阿姨感慨不已。以前，车辆在那里随意停放，大家也都睁只眼闭只眼，如今，只要发现有不文明的行为，肯定有人站出来阻止。这种全员参与，齐抓共管，共建共享的局面，已经在福明辖区基本形成。

福明街道各个社区，都有学雷锋志愿服务站，规范志愿者的报名、招募、参与和活动，加强对志愿服务的管理。

街道依托志愿服务站，培育和扶持了一大批有活力、有特色、有底蕴的社会组织，如小娘舅窝窝团、小种子亲子阅读等，还有萤火虫、小喇叭等志愿服务团队。

这些社团组织推行的每周一次微阅读、微服务和微谈心活动，与社区、街道组织的福明力量、鄞州好人等主题活动一起，奏响了一曲曲激发正能量、凝聚民心、崇德向善、共享和谐的文明乐章。

记者 程鑫 通讯员 沈默 文/摄



实怡中心小区的“网红”小公园里，社区的太极队正在锻炼。



社区居民全家出动，为美丽环境助力。