海曙区南苑街229弄52号

如何从“脏乱差一条街”蜕变成整洁美观的“公益一条街”？

基层治理·宁波探索

海曙区南苑街229弄52号，曾是“远近闻名”的车库出租一条街：沿街10多个车库全部对外出租住人，租户们吃喝拉撒全在里面，导致污水横流，垃圾遍地，周边居民怨声载道。经过近一年的整治，这条街一改往日“脏乱差”的面貌，已蜕变成为整洁美观的“公益一条街”。

1 “脏乱差一条街”的华丽转身

曾经，在南苑社区询问南苑街229弄52号怎么走，可能有不少居民还反应不过来。但只要一说“车库出租一条街”，居民们就会给你指路——社区西侧、最脏乱的那条街就是。不过，记者昨天来到南苑街229弄52号时，看到的是截然不同的一番景象：100多米的街面，整洁有序，还有花坛点缀其间，街边10多家“商铺”外观装修一致，有了统一的店招——“段塘街道南苑社区社会组织中心”。

如此彻底的转变，是怎么做到的？这还要从去年年底海曙政协段塘联委会工作室直通车开到南苑社区说起。当时，段塘联委会工作室的委员们到场视察社区治理提质工作，社区居民陈美娣等人向委员们反映了一件困扰他们很久的事：社区有条车库出租一条街，街面又臭又脏，还存在安全隐患，媒体来曝光过、相关部门也整治过，但效果不佳。

委员们一听，立即开始现场调研。原来，南苑街229弄52号的问题由来已久，房子是上世纪90年代建的，按开发商最初设计，居民楼下应是商铺，但后来由于种种原因，改成了车库。10多年来，车库陆续被人出租，问题也随之凸显：外来务工人员拖家带口租住其中，吃喝拉撒都在这10平方米的地方，油烟污水乱排乱放、屎尿垃圾遍地，安全隐患巨大。

有感于问题的严峻，委员们在调研之后，开了好几次座谈会，希望能寻找到解决问题的方法。钱芬委员认为，要加大职能部门的联合整治力度，还社区一片祥和安宁；邱建光委员表示，要让整治效果最大化，关键还在于“软硬”兼施，从根本上解决问题；陈聪委员提议，可以尝试对这些车库进行良性运作，不让房东经济受损，又可以达到社区治理提质的目的……最终，委员们形成了一份书面建议，摆到了段塘街道党工委书记的办公桌上。

整治后。

整治前。

2 联合治理，形成长效管理机制

“这个问题光靠街道是解决不了的，还要寻求公安、城管等职能部门的帮助。”委员们以段塘联委会工作室的名义，与这些职能部门进行了深入沟通，很快就促成了一次多方联合的整改行动。

南苑社区党委书记朱立盛回忆当时情景，很是感慨：“那些违规出租车库的房东们一开始都觉得，可能又是刮阵风，吹过了就好了，但后来他们发现，这次是动真格了！街道、城管、公安以及社区联合集中整治，对逾期不整改的车库进行了强制清理。最终，在众人的努力下，所有租户都搬离了车库。当然，对于家庭情况困难的租户们，联委会和社区也帮忙寻找到了合适的房源，让他们没有后顾之忧。”

整改行动过后，如何形成长效机制，不让车库违规出租“回潮”？为此，社区又找到了联委会工作室，寻求帮助。通过又一次的座谈，委员们提出了一个想法：可以把车库租下来，用作社区活动用房。经过委员们的指点，社工们当即联系房东们打感情牌，商量租下车库作为服务社区的活动用房，并紧锣密鼓地做起了具体方案。

原先脏乱差的一条街，在社区统一规划、布置下，摇身一变成为了社区社会组织公益一条街。在解决社区活动用房不足的同时，还从根本上杜绝了车库违规出租住人问题，可谓是一举双赢。这一方案也得到了政府各部门的大力支持，在方案的具体实施中，联委会的委员们更是多方奔走，协助社区完成招投标、规划设计、施工以及资金扶持等系列工作。

记者昨天在南苑街229弄52号看到，这条焕然一新的公益街上，每个房间都有一个暖心的名字：“爱相随”公益摄影、“学相伴”悦书房、“乐相聚”视听室、幸福驿站童心驿站、“暖巢助力365”居家养老工作室等。

3 改变仅仅是个开始

南苑街229弄52号的改变，仅仅是个开始。联委会委员们继续扎根南苑社区，帮助社区居民们解决社区治理提升方面的难题，使这个老旧小区迎来了“华丽转身”。

针对社区停车难、道路拥堵的问题，委员们督促物业在今年9月启动单向行驶方案，并安装车辆识别系统，统一规划停车位，对社区居民和外来车辆区别收费，并在高峰期安排保安与志愿者对车辆停放进行引导，缓解高峰期社区车辆拥堵；

针对居民衣物晾晒难题，联委会委员们广泛听取居民意见，在综合考虑居民需求、阳光充足、不影响出行等因素后，建议采取集中规划、各居民区分散定位的方式，安装公共晾衣架，目前第一批公共晾衣杆已经安装完毕；

针对社区内“乱张贴、乱涂写、乱刻画”的“三乱”顽疾，委员们提出了“疏堵结合”的理念，联合物业、居委会、业主三方，创新性地邀请第三方评估机构对南苑小区内“三乱”现象展开对需修复，并对公私财物整改费用进行评估，日后对涉及毁坏公物金额超过5000元以上的，将依法移送公安机关处理。

如今，南苑社区整体形象得到了明显提升，不仅增加了停车位、监控和消防设施，还配套了社区服务公共管理用房。这对于生活在社区里的万余名居民来说，是实实在在的民生福祉。

这一年的工作经历，在政协段塘联委会工作室的工作记录本上，汇成了这样一句话：“千招万招，不落实就是没招。只有心中时常有一本账、一盘棋、一团火，‘道’才能因行而至，‘事’才能经为而成。”

记者 王思勤 通讯员 董建亚

分类广告 全年无休 全天候办理
刊登热线 56118880

旧货回收
●收家具床一切旧货18358415826
●高价收一切旧货13586580881严

出租转让
办公房、商铺出租
马园路169号6楼办公房412㎡
镇明路36号29层办公房1100㎡
丽园南路2号地铁口旺铺十三间
联系电话:13081901628
●大梁街旺铺出租(可做小吃)
面积170㎡,13355932556

友情提醒:使用本栏目征婚信息请注意查验对方相关个人资料。因广告审查仅涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

个人征婚
丧偶女76岁,肤白大方有爱心,性格随和,待人热情,喜欢助人为乐,经济条件好,一个人住在那宽大的房子里生活真的很寂寞。现在真心想寻找一位健康,性格好的男士为伴,地区、条件、年龄不限,最好对方有子女,满意后尽快生活在一起,见面时请随带证件。
联系电话:15657836920

职场招聘
慈孝文化创意招聘
招聘宁波本地人,男女不限,年龄65岁以下,待遇5000-8000元+奖金,有意向者联系18368206387周老师

房东直售
位于东钱湖仙坪苑的一套住房出售,面积66㎡白坯,总共12层该房屋位于第2层,朝向好,环境优,交通便利,价格面谈。
电话:15757812291何先生

宁波市鄞州冷拉型钢厂诚聘
材料会计
女,中专以上学历,50岁以下。
熟练数控锯床工
男,初中以上学历,50岁以下。
月薪待遇面谈,工作地点鄞州区。
电话:13605741536 林先生

遗失声明
●宁波市东部申通快递有限公司遗失正本海运提单一份,提单号NGBPIR00260225船名NYK OWL航次010W卸货港:PIRAEUS,GREECE声明作废

宁波市龙一公墓
墓园是民政部门批准的正规公墓,位于宁波市殡仪馆旁,款式齐全、价格亲民,最低价一万(约2-3m²墓穴)。
交通:公交789、788石龙线下车步行250米,一号线东环南路2公里。免费来回接送,(清明时间没有交通管制)。
联系电话:88331861、13065698269、13008902047

法律服务
●离婚、房产、经济纠纷87295238
●合同纠纷、法律顾问56281878

搬家搬厂
●千喜搬家搬厂特优87778900
●快捷专业搬家搬钢琴87907772

北仑福寿墓园
福寿墓园地处通途路旁小港街道江家山村,是民政部门公认的一家园林式公墓,七一七抗日将士陵园也安于此。园内有山有水,胜如公园。长期有2—3万元低价墓让利惠民,是人生叶落归根的理想之选。
公交:宁波乘788路、789路堰山站下转701路新凉亭站下直达墓园;镇海乘397路孔墅岭下;北仑乘768路孔墅岭下。
每天有专车接送(需提前预约)联系电话:86226769、13906690756、13958217139