

市五区首宗“限房价”宅地昨出让

拍了两轮，成交楼面价5810元/平方米，溢价率0.2%

本报讯(记者 周科娜) 作为宁波市五区第一宗“限房价、竞地价”宅地，昨天上午出让的“海曙区DQ-02-h2地块(洞桥镇沙港村1号商住地块)”备受关注。

不过，整个出让过程波澜不惊。只拍了两轮，便以楼面价5810元/平方米成交，溢价率0.2%。拿地的开发商叫温州宏科置业。按溢价率计，其中的住宅部分楼面价为6366元/平方米。

该地块位于洞桥镇沙港村，北面约1公里就是洞桥镇政府，东面邻洞桥明苑小区。地块面积不大，1.5万平方米不到，最高容积率2.0，也就能建一个3万平方米不到的小区。起始楼面价是5800元/平方米(其中，商服起始楼面地价3578.8元/平方米，住宅起始楼面地价6355.3元/平方米)。

按照出让规定，建成后该地块商品住宅：毛坯房销售均价不高于15600元/平方米，最高销售单价17160元/平方米；精装修房销售均价不高于17100元/平方米，最高销售单价18810元/平方米；车位最高销售单价15万元/个。

宅地出让时限定建成后的商品房销售均价、最高单价以及车位最高售价，开发商根据限定的房价水平来竞拍，这就是“限房价、竞地价”。

安居客数据显示，紧邻该地块、房龄逾10年的洞桥明苑二手房，其参考挂牌均价是14331元/平方米。洞桥近年来较知名的商品住宅小区“新世镜花苑”(卖的时候叫“银亿新世界”)，二手房目前参考挂牌均价为17648元/平方米。

也就是说，参考两年后该地块交付时的房价，未来两年洞桥的房价水平涨幅有限。

“银税互动”给企业带来融资的绿色通道

近日，国家税务总局与银保监会联合印发《关于深化和规范“银税互动”工作的通知》，促进“银税互动”积极健康发展。其中提到将扩大“银税互动”企业受惠范围，将由纳税信用A级和B级企业扩大至M级企业。

慈溪市有家成立于2018年3月的企业，2018年纳税金额2.8万元，信用等级为M级。因企业成立不久，经营场地也是租赁的，无法获得抵押贷款。税务部门获悉后，主动对接当地银行，为企业引入“税务贷”产品，解决了企业的燃眉之急。“税务部门的支持，实实在在解决了我的融资难题，像我们这种既无抵押物、纳税评级仅是M的企业也能获得贷款，真的想不到。”该企业负责人向记者表示。

以纳税信用换取信用贷款，帮助小微企业破解融资难问题，助力小微企业高质量发展，我市税务部门一直在行动。据统计，截至2019年11月，宁波市银行业金融机构已累计向守信企业提供授信29370笔、总额度1288.22亿元。

市税务部门纳税服务处有关负责人向记者表示，宁波市税务部门“银税互动”已走在全国前列，2018年开始就将“银税互动”受惠企业范围扩大至M级，并且做到了贷款申请全流程网上办理，“一次也不跑”已经成为现实。以申请宁波银行税务贷为例，企业只需登录宁波市电子税务局进行税务信息查询授权，然后通过宁波银行手机银行APP“小微e贷”模块线上申请税务贷，经银行审核信息后，便可足不出户完成融资。

下一步，我市税务部门将继续深化与金融机构的深层次合作，积极创新“银税互动”产品，让企业真切切实享受诚信纳税的红利。 记者 周静 通讯员 戚朝

货车高速公路通行费由计重收费改为按车型(轴数)收费

本报讯(记者 范洪 通讯员 陈华伟 张宁) 记者12月2日从市公路运输中心了解到，我省取消高速公路省界收费站后收费公路相关政策调整方案目前正向社会公开征求意见。据介绍，调整方案经省政府批准后，将于明年元旦起施行。

相关人士表示，由于此次调整是基于配合省界收费站撤站而做的适应性调整，对可以不调整的一律不调，必须要调的按照不增加车辆通行费总体负担原则实行等效转换，以实现新老收费方式的平衡并有序过渡。

对于货车来说，最大的变化是由计重收费改为按车型(轴数)收费，按照轴数分为6类车型。调整后，相应类型货车实现了按车型计费，

从而也能实现ETC不停车收费。

那么采用ETC计费后，同等货车通行费会不会增加呢?相关人士表示，经测算，在相同交通流量条件下，收费调整后，不增加货车通行费总体负担。而且我省该收费标准，在全国处于较低的水平。

对于客车来说，仍按照座位数分成4类，将现行二类车中8至9座调整为一类车，其余车型分类不变。因为我省一、二类车收费标准一致，这项政策调整，对车辆通行费没有影响。

相关人士指出，按照交通部取消高速公路省界收费站总体技术方案要求，我省对连续高架桥通行费叠加方式也做了相应调整，据测算，调整后车辆通行费水平将略有降低。

上周肉类价格小幅下跌

本报讯(记者 孙美星 通讯员 李莉) 12月2日，宁波市发展和改革委员会公布新一期民生商品价格监测信息。据监测，与上期(11月19日~25日)相比，本期(11月26日~12月2日，下同)列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平上涨1.58%，10家菜市场98种商品价格总水平下跌0.62%。

本期超市商品价格总水平上涨1.58%。在49个监测品种中，价格环比上涨的有21种，持平的有19种，下跌的有9种。从种类来看，蔬菜、水果、方便面、鱼、大米、牛奶、调味品类均价分别上涨5.02%、4.97%、1.57%、1.13%、0.63%、0.48%、0.20%；奶粉类均价持平；蛋、肉、食用油类均价分别下跌2.12%、1.86%、0.25%。从具体品

种来看，韭菜、黄瓜、西瓜、丝瓜、西红柿均价分别上涨31.01%、23.97%、17.16%、10.77%、8.96%；青菜、芹菜、香蕉均价分别下跌18.39%、12.68%、8.33%。

本期菜市场商品价格总水平下跌0.62%。在98种监测品种中，价格环比上涨的有19种，持平的有39种，下跌的有40种。从种类来看，豆制品、调味品类均价持平；肉及制品、蛋、蔬菜、水产品、食用油类均价分别下跌1.19%、1.17%、0.85%、0.36%、0.12%。从具体品种来看，长豇豆、笋类、丝瓜均价分别上涨7.02%、5.31%、4.77%；芹菜、尖椒、大白菜、青椒、土豆均价分别下跌5.37%、5.11%、4.93%、4.86%、4.52%。

宁波证券期货投资论坛对市民免费开放

12月7日13点30分，宁波凯洲皇冠假日酒店二楼聚龙轩，将举办宁波证券期货投资论坛活动。本次活动向市民免费开放。

据宁波市证券期货业协会相关人士介绍，这是第107期宁波证券期货投资论坛。承办方东北证券宁波分公司特别邀请了中央电视台《财经频道》、上海电视台《第一财经》、香港《凤凰卫视》的特邀嘉宾、东北证券首席投资顾问郭峰以及东北证券电子团队首席分析师张世杰、东北证券食品饮料行业首席分析师李强等，出席本次论坛。这些嘉宾将分别就“2020年宏观经济展望和大类资产配置”及“2020电子行业投资展望”“2020白酒投资策略”等内容作主题演讲。论坛对市民免费开放，因场地有限，有意参加的投资者请及早向主办方或承办方进行预约及咨询。 通讯员 陈蓓蓓

关于宁波市汽车运输集团有限公司经营保险兼业代理业务延续申请的公告

宁波市汽车运输集团有限公司因经营保险兼业代理业务许可证延续核准，现予以公告。

机构名称:宁波市汽车运输集团有限公司

机构编码:33020514405280300

机构住所:江北区大庆南路445号

成立日期:1981年12月10日

许可证有效日期:2022年12月24日

许可证流水号:0699048

机构负责人:傅宏亮

联系电话:0574-27876325

邮政编码:315020

代理险种:货物运输保险、机动车辆保险

商品	规格	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	甬港菜市场	海曙联手菜市场	宋诏桥菜市场	江北白沙菜市场
鲜猪肉	肋条肉	29.00	28.00	35.00	32.00	29.00	27.00	32.00	28.00	30.00	27.00
鲜牛肉	腱子肉	53.50	52.00	55.00	55.00	55.00	52.00	-	55.00	52.00	53.00
花蛤	鲜活	6.70	5.00	7.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
鸡蛋	新鲜完整	6.60	7.00	6.20	6.00	7.00	6.50	6.50	7.00	7.00	7.00
鸭蛋	新鲜完整	9.50	8.00	9.00	7.00	10.00	8.00	9.00	8.00	8.00	8.00
豆腐	无包装	4.00	4.00	4.50	4.50	4.50	4.25	4.00	4.50	4.50	4.50
油豆腐	散装	12.90	10.00	12.50	12.50	12.50	12.00	12.00	13.00	12.50	13.00
菠菜	新鲜一级	7.20	8.00	6.00	7.00	6.00	5.00	5.00	5.00	6.00	5.50
小白菜	新鲜一级	5.00	4.00	4.00	5.00	5.00	3.00	3.50	4.00	4.00	3.00
大白菜	新鲜一级	2.20	2.00	2.50	2.00	2.50	2.00	2.50	1.50	2.00	2.00
韭菜	新鲜一级	5.50	4.00	5.00	5.50	-	5.00	5.00	5.00	5.00	5.50
空心菜	新鲜一级	4.50	4.00	5.00	6.00	3.50	4.00	4.00	5.00	-	5.00
芹菜	新鲜一级	6.20	6.00	5.50	7.00	5.50	5.00	6.00	5.00	5.00	6.00
香菜	新鲜一级	-	10.00	10.00	10.00	11.00	10.00	10.00	8.00	7.00	10.00
冬瓜	新鲜一级	2.30	2.00	2.00	2.50	3.00	2.00	2.50	2.50	2.00	2.00
黄瓜	新鲜一级	4.40	3.50	5.00	5.00	5.00	5.00	6.00	6.00	5.00	5.00
南瓜	新鲜一级	2.40	3.00	2.50	5.00	3.50	2.50	3.50	3.00	5.00	3.50
土豆	新鲜一级	3.00	3.00	3.50	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.50	3.00
芋艿	新鲜一级	4.80	5.00	5.00	5.50	6.00	6.00	5.00	4.00	5.00	6.00
尖椒	新鲜一级	3.20	6.00	4.00	6.00	5.00	5.00	5.50	4.00	4.00	5.00
茄子	新鲜一级	6.20	8.00	8.00	8.00	6.00	7.00	7.00	6.00	7.00	5.00
青椒	新鲜	4.20	6.00	6.00	6.00	8.00	5.00	6.00	6.00	6.00	6.00
西红柿	新鲜一级	4.00	4.00	4.00	5.00	5.00	5.00	5.50	5.00	5.00	5.00
长豇豆	新鲜一级	6.20	5.00	7.00	7.00	6.00	7.00	5.50	7.00	5.00	6.00

单位:元/500克