

市区今年最后一期供地计划来了

这4个板块均有重量级宅地

昨天,市自然资源和规划局发布2019年最后一期市区供地计划。12月份,市六区共计划出让经营性用地31宗,其中住宅用地(含商住混合用地)11宗,出让面积占比约65%。

总体上看,列入此次供地计划的宅地,主要集中在宁波楼市的4个板块——奉化、慈城新城、北仑、东钱湖。老城区、东部新城、鄞州新城核心区内,此次均无重量级宅地面世。



东钱湖供地地块。

奉化

奉化楼市最热门的楼盘,多数在宁奉城铁沿线,主要是方桥站、璁琳站、金海路站3个站点周边。这次方桥站新面世了1宗纯宅地,叫“宁南贸易物流园区28号地块”,就在宁南金茂悦(备案名:明金府)南边不远,距宁奉城铁方桥站不过三四百米路。按地块初步规划条件看,这宗宅地未来可建一个体量约8万平方米的新盘。

奉化在这次供地计划中,还有一宗位于宁奉城铁大成路站附近的“岳林街道II-04I地块”,也是纯宅地。

这块地距大成路站大约400米,从宁波城区沿机场高架南延进入奉化城区,这里是必经的门户之地,往东南2公里左右就能上到甬台温高速奉化互通。按初步规划条件看,这块地可建楼盘体量不到6万平方米,不算太大。

慈城新城

慈城新城这次列入出让计划的2宗商住混合用地,在上月供地计划中出现过。

第一宗地块叫“江北区CC09-01-08a、CC09-03-01b地块”,东面是绿地新都会,西面是市妇儿医院北部院区和江北新城外国语学校,南侧就是中心湖。该地块规划用途为居住、商业、商务、旅馆用地。

第二宗地叫“江北区CC09-01-16a、CC09-01-16b地块”,和上面这宗地就隔了一个绿地新都会,规划用途是居住、商业、商务用地。这块地距离在建的地铁4号线官山河站大概800米,地块东面就是官山河。

另外,江北槐树路,这次也面世了一宗商业和商务混合用地。这块地不大,约5.55亩,名“江北区JB01-02-04-d(槐树路10#)地块”,东北邻宁兴钻石广场,南到槐树路,一线看姚江,地段之好无需赘言。

北仑

北仑这次列入供地计划的有3宗宅地,分别位于霞浦、梅山、金亿九峰壹号旁边。后两宗宅地在11月份的供地计划中已经出现过,不多说,重点说说新面世的霞浦宅地。

关注土拍的市民应该还有印象,今年6月,霞浦成交过一宗当时蛮轰动的宅地,叫“北仑区ZB09-04-02d地块”,在地铁1号线霞浦站附近,当时拍了163轮,成交楼面价高达13300元/平方米,溢价率60.2%,最终被厦门国贸拿下。

这次的霞浦宅地,名叫“北仑区ZB09-04-02h地块”,看名字,就知道在厦门国贸拿的地贴隔壁,距地铁霞浦站、凤凰山都不太远。这块地届时会拍到什么价格,还是很值得关注的。

东钱湖

东钱湖这次列入供地计划的宅地是隐学岭以南区域的鄞州区14-9-1#2#地块,也是老面孔了,已经在此前的供地计划中出现过两次。这块地就在规划待建的国际会议中心附近,挨着广博御景湾,近宁外、东钱湖水上乐园,近湖、靠山,是块位置很好的小地。

此外,这次供地计划中海曙横街、镇海漕浦也各有一宗宅地。

记者 周科娜 通讯员 朱宁溪

白鹤新村一套法拍房成交价3.7万元/平方米

昨天,白鹤新村的一套法拍房在阿里拍卖平台上拍出。其最终成交单价,约3.7万元/平方米。

据阿里拍卖资料,这套位于3楼的法拍房建筑面积54.21平方米,评估公司给出的市场评估价是184.78万元,折合单价34085元/平方米。但其起拍价是129.4万元,折合单价23870元/平方米,最终报名参拍的有23人。

经过一天一夜的竞价,白鹤新村这套法拍房最终以200.4万元的总价成交,折合单价约37000元/平方米,较起拍价溢价约55%,较市场

评估价则只溢价了8.5%。

考虑到拍卖过程中难免会有些非理性的因素,评估公司给出的评估价,还是比较贴合市场实际的。

记者昨天在宁波市房产交易信息服务网上,搜了下白鹤新村挂牌的二手房源,挂牌单价普遍也在3.2万元—3.5万元/平方米,其中也有低于3万元/平方米的、高于3.8万元/平方米的。而新近领取了预售证、在白鹤新村附近李惠利医院马路对面的泛迪中心,其住宅备案均价是39000元/平方米。

记者 周科娜

一周楼市速递

市六区成交均价 20104元/平方米

据上海瑞达思RDAS数据有限公司提供的数据显示,上周(11.25-12.1)甬城市六区共成交住宅1264套,成交总面积为147441平方米,成交总金额为296414万元,成交均价为20104元/平方米,环比涨4%。

从成交的套数上来看,位于奉化区的奥克斯棠悦府项目共成交了513套排名第一,成交均价为13615元/平方米,同样位于奉化区的宋都城投学林新天地项目共成交了96套排名第二,成交均价为11186元/平方米,排名第三的是位于鄞州区东钱湖板块的金地湖成大境项目,共成交了55套,成交均价为23355元/平方米。

从成交的区域上来看,奉化区共成交了696套,排名第一,成交均价为13842元/平方米,鄞州区共成交了217套,排名第二,成交均价为28921元/平方米,排名第三的是北仑区,共成交了166套,成交均价为20931元/平方米。

据南天房产数据平台显示,上周市中心城区存量住宅成交量环比上升17%,成交总面积环比下降25%,成交总金额环比下降22%。上周市中心城区成交均价为23201元/平方米,环比上升1%;其中:海曙区的成交均价为25321元/平方米,环比上升9.95%,江北区成交均价23479元/平方米,环比上升21.75%,鄞州区的成交均价为24418元/平方米,环比下降6.37%。

周成交面积段占比情况:50-90平方米两居室房源成交量占比43%,环比下降7%,90-140平方米三居室的改善型房源成交量占比为20%,环比下降39%,50平方米以下的一居室房源成交占比为2%,环比下降80%,140平方米以上豪宅房源占比为8%。

周存量住宅付款方式变化:上周住宅成交一次性付款与按揭付款比例为26%:74%。按揭付款人群中,选择商业贷款的占比为84%,商业与公积金贷款组合贷款的占比为13%,纯公积金贷款占比为3%。

实习记者 马娟娣 通讯员 庄艳



宁波二百69周年庆盛大开启 购物顾客集赞还可免费领取精美套枕

宁波第二百货商店即将迎来自己的69岁生日,据相关负责人介绍,此次店庆活动时间为12月6日-16日。全店商品店庆价低至5折,同时购男女服饰、鞋履、羽绒服饰、运动休闲等系列商品再享折后9折(个别明示商品除外);购床上用品折后再享满1000元减200元(个别除外);购黄金、铂金、K金、钻石、翡翠、和田玉、手表等畅享店庆惊爆价;购滋补品、小家电折后享劲惠价(个别除外)。

活动期间不光有商品大折扣,还有互动活动助兴。12月6日-11日,当天购物

顾客扫码转发“宁波二百建店69周年”相关图文信息至朋友圈,集齐10个赞即送品牌枕头套装一个(每天限量1000个,单件商品一个微信号限领一份)。12月7日14:00,联袂宁波电视台将在商店一楼举办:“一6长9”相知相伴—69周年欢乐趴。届时会邀请讲大道栏目主持人王阿姨亲临现场,与市民互动。12月8日13:30一楼西门将举办建店庆“蛋糕”现场制作分享。12月12日当天,到店关注商店微信公众号即可参与转奖活动,一等奖品牌毛毯、二等奖电影票一张。

助听器大特惠

宁波万聆助听器有限公司始于1992年成立,助残日为回馈广大新老用户,12月7日-8日特邀听力工程师为您提供专业的一对一验配服务,智能的听力解决方案,通过专业的技术为您解决看电视、打电话,听到听不清等问题。并联合丹麦瑞声达、美国斯达克、新加坡欧仕达、德国拉贝、神州万聆等多品牌举办特惠促销活动。

重点推荐:1、丹麦瑞声达新品大功率定制式助听器,解决严重听障患者的困扰。2、美国斯达克推出双耳验配“攻”系列,MuseiQ2000智能无线助听器,以上系列可“五年保修”,免费使用电池五年。3、免费深度保养各品牌助听器。活动期间推出特惠机型:1、丹麦瑞声达新

品大功率定制机原价7880元/台,现优惠价4580元/台;2、斯达克八通道隐形定制机原价7380元/台,现优惠价4380元/台;3、活动期间每天推出两台高端特价机型买一赠一。以上各品牌助听器均可参加以旧换新活动。购买任意一款助听器均赠送电池一年和电子干燥器一台。老顾客凭购机凭证可免费领取美国进口电池一块(仅限活动两天)。地址:宁波市海曙区柳汀街646号(宇达饭店对面)。公交:7、22、28、357、364、503、504、506、507、622到柳汀立交桥西下车。咨询电话:87293412 18968325717 温馨提示:助听器请认准正宗品牌谨防假冒!杜绝以次充好!杜绝二次利用!!