



开挖地基

2 “全置换”施工难度更大 工期要10个月

昨天下午,记者在施工现场看到,10多名工人正在开挖地基,每个阳台下都用两根粗大的木柱子支撑。

“施工前,我们对房屋进行了全面检查,发现这栋危旧房存在墙体开裂、倾斜等危险因素,我们采取先加固后置换的办法进行原位托换。”负责该项目的浙江省岩土基础公司江怡告诉记者,“这样一来,施工的难度更大,工期也更长。如采用原拆原建的办法,工期大概只要6个月;而现在这种‘全置换’的施工办法,工期要10个月。”

据介绍,该住宅位于镇安街靠近百丈路,交通人流密集,因此,施工中采用了振动小、噪音低的锚杆静压桩,以减少对周围环境的影响。



施工时,阳台用木柱支撑。

3 住了30多年 邻里感情深厚,不想搬离

葛金昌今年79岁,家住镇安街38号5楼。自从2017年鉴定出危房后,他和老伴已经在儿子家住了两年。如今,一有空,他就到施工现场看看。

1980年,葛金昌和妻子入住镇安街38号,到2017年鉴定出危房后搬离,已经住了整整37年。

“我们楼一共12户,其中6户是老年人,75岁以上老人有10人,我们邻里之间感情深厚,大家都不想搬离。”葛金昌说,“这个地方生活便利,无论是交通、就医还是购物,都很方便,我们生活了30多年,都习惯了。”

近年来,房屋出现墙体开裂、外墙脱落等危险因素,让住户们深感不安。“记得有一次刮台风,掉落了1平方米左右的墙皮,还好没伤到人。而且每次台风来临之前,社区都会挨家挨户上门通知搬离。”葛金昌说,到了2017年,房子不能住人了,邻居们有的住到了子女家、亲戚家,有的租房子住。

“现在政府出资帮我们改造危房,10个月后,我们就能住回来了,我和邻居都很期待,感谢政府帮我们老百姓做了件大好事。”葛金昌高兴地说。

说起“全置换”解危,葛金昌表示,街道和社区都征求过大家的意见,大家都清楚这件事。“我们还是全市第一栋这样改造的房子呢!改造后安全问题解决了,我们住得也放心了。”

记者 周科娜 通讯员 沈景亭 文/摄

1 全市首个 “全置换”住房解危工程

镇安街38号住宅建于1979年,1980年投入使用,为独栋住宅。房屋建筑面积956平方米,原为5层砖混结构住宅楼,共有住户12户。

2015年,该住宅出现墙体开裂、外墙脱落等问题,经街道、社区与居民协调,居民100%同意共同出资申请房屋安全鉴定。2015年8月26日,该住宅被鉴定为D级危房,“观察使用”。

2017年7月,在定期观察中发现隐患有进一步扩大趋势,百丈街道随即决定对房屋进行腾空,启动解危程序。

“2017年12月,房屋全部腾空,我们考虑了多种解危方案。这是一栋老房子,周围空间局促,达不到原拆原建的条件,我们多方征求意见,最终决定通过‘全置换’的办法,达到新建住宅的效果。”百丈街道城管办相关负责人说,这是全市首个“全置换”住房解危工程。

12月6日—12月9日在宁东路901号报业大厦一楼举办 2019年《宁波晚报》冬季养生文化节

砍掉中间环节

挤干价格水分

《宁波晚报》底价回馈宁波市民

冬虫夏草 99元/克起

《宁波晚报》精选那曲和青海两地优质冬虫夏草,经过多轮检测,确保有效成分、干度等指标达标。青海特价虫草中等偏大,价格比淘宝“双十一”同规格更加便宜。

青海1800头 市场价188元/克 直销价138元/克

那曲2500头 市场价178元/克 直销价160元/克

那曲1500头 市场价258元/克 直销价228元/克



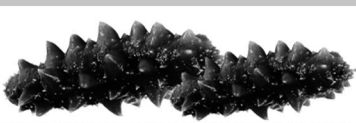
大连海参 398元/斤起

海参非常难买,产地多,养殖方法多,加工工艺又有差异。好的海参应符合以下特点:海参形态呈纺锤形;口感软糯有弹性,腥味淡甚至没有;海参刺不是越多越长越好,但总体比较粗壮。

大连即食 特级 市场价598元/斤 直销价498元/斤

大连即食 一级 市场价478元/斤 直销价398元/斤

福建淡干海参 市场价2980元/斤 直销价1980元/斤



印尼燕窝 18元/克起

印尼正品溯源码燕窝,泡发率和洁净度高,口感佳。正品燕窝没有亚硝酸盐超标问题,孕妇服用更安全。

燕角 市场价25元/克 直销价18元/克

燕条 市场价32元/克 直销价25元/克

燕盏 市场价40元/克 直销价28元/克



20年山参 300元/支起

山参不同品种和栽培方式,价格相差悬殊,市场上以次充好,鱼目混珠的现象不同程度存在。宁波晚报社把各种山参明白告知,不以次充好。

20年移山参 市场价72元/克 最低至50元/克

20年野山参 市场价168元/克 最低至118元/克

林下山参 市场价20元/克 最低至10元/克

美国花旗参 1.8元/克起

产自威斯康辛州的美国花旗参,先后两年受邀参加进口博览会,是诸多知名药企的合作产品。

2克中枝 市场价2.8元/克 最低至1.8元/克

10克短枝 市场价5.6元/克 优惠价买250克赠250克

国产西洋参 市场价1.6元/克 最低至1元/克

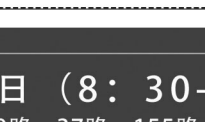


铁皮枫斗 1元/克起

来自铁皮石斛的道地产地——温州雁荡山。浙江冬天气温比云南低,经历过一个冬天的蓄积,铁皮石斛积淀了更多能量,渣少胶质浓厚黏牙。

铁皮枫斗 市场价4.8元/克 直销价3.2元/克

铁皮切片 市场价2元/克 直销价1元/克



温馨提示

地址:鄞州区宁东路901号报业大厦一楼

电话:0574-87228361

时间:12月6日~12月9日 (8:30-17:00)

公交车:3路、14路、21路、29路、30路、37路、155路、621-1路、621-2路、182路、507路、621路、963路、981路(以上在市行政服务中心下车)