

冰箱放不进预留位、新风系统设计有缺陷、工程逾期两个月…… “请来品牌公司装修房子， 结果装出一肚子气！”

找了家品牌装修公司，花了20多万元全包装修，可结果装出一肚子气。宁波鄞州区颐璟园三期小区的业主严女士向本报反映，自家房子装修竣工后发现，冰箱放不进预留位、吊顶歪斜、墙面插座歪斜粗糙、新风系统进出风口设计预留位缺陷……

严女士还说，爱家十杰装饰公司拿着“霸王条款”一路加钱，工程甚至逾期了两个月。12月10日，记者对此进行了调查采访。

A 冰箱放不进预留位 新风系统进出风口设计有缺陷

12月10日，记者来到宁波鄞州区颐璟园三期，业主严女士说：“最近这几天，我因为装修问题和项目经理吵了起来，结果还遭到威胁……”

在严女士家里，记者看到一台冰箱因为放不进预留位，斜斜地立在餐厅中间。

“还没动工时我们就要求将原本设计中放在厨房的冰箱改放到餐厅旁，提前订好的冰箱尺寸也早就发给了项目经理，结果竣工后发现预留位竟然放不进冰箱。”严女士说。

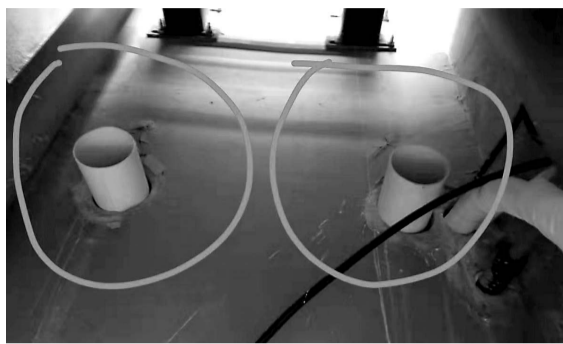
来到主卧进门处，记者退后几步，从稍远的距离目测该处吊顶的边角线，发现明显存在“左高右低”的问题，并且吊顶的边线做得比较粗糙，线条不平整。

在房子南面的空调外机室上面有两个圆圆的通风口，这是新风系统进出风口的管道。记者看到，这两个进出风口都安装在空

调外机室本来就不太妥当，因为空调外机使用时有废气排出，被当作新风吸进室内不太好。但更大的问题是，进出风口在同一个位置，势必导致从出风口排出来的废气又被旁边进风口吸进去，影响新风系统的使用效果。

“我们在装修动工之前就装修公司项目经理说过的，我们有新风系统，需要预先考虑到安装问题，结果到了后期装新风系统时才发现，进风口没有设计好，没有其他预留位，只能和出风口走同一个位置。”严女士无奈地说。

“你看，客卧榻榻米这么高，我们一开始就跟装修公司项目经理说要设计一个台阶，这样老年人好走上去，结果对方根本没有设计过，更不用说做出来了。”严女士指着客卧的榻榻米对记者说。



新风系统在空调设备平台的进出风口都在一块儿。



冰箱放不进预留位。图片由受访者提供

C 装修顾问说会积极处理 项目经理说整改要钱

12月10日下午，记者联系了宁波爱家十杰装饰设计有限公司，负责该工程的装修顾问蔡先生承认装修上确实存在一定的问题，正在积极处理。他表示，设计上原先冰箱在厨房，后来移到了餐厅旁边的位置。厨房地面是瓷砖，没有踢脚线，而餐厅是木地板，墙角有踢脚线，在做冰箱预留位的时候，没有把这个问题考虑进去。冰箱预留位的尺寸与冰箱本身尺寸比较贴合，没有多余空间，加上踢脚线占用的空间后，冰箱就放不进去了。蔡先生说，拿掉踢脚线可能引起木地板翘起，所以要做一些加固，再整改一下。关于其他问题，他表示接下来会进行修整。

对于严女士反映的“霸王条款”问题，蔡先生表示这是公司制定的条款，需要咨询公司法务顾问。

记者又联系了装修项目经理方先生，对于主卧出入口吊顶歪斜的问题，他表示是房子本身天花板就不平。而对新风系统进出风口都在同一个位置的缺陷，方经理认为是新风系统公司的安装问题，跟装修公司没关系。此外，方经理说，业主还有几千元工程款没付，要先付钱才会进行整改。

记者 陈善君 文/摄

B 配置更换疑涉“霸王条款” 工程逾期也没赔偿

因为合同上定的是“先付款后装修”，严女士目前已经将合同约定的20多万元装修款如期全部支付。当时和装修顾问谈的还有三四万元的附加工程费，严女士表示也已支付。

因为在装修期间，业主对原先设计的一些配置不满意，于是进行了升级，这当中有卫生间干区台盆、地板、厨门等升级，但这些升级都是另外加钱的。

严女士拿出汇款记录给记者看，这些升级配置她都一笔笔进行转账支付了费用，“合同

中约定更换配置，原来的配置不能按原价退，只能退80%；而新配置则按100%加收费用。”严女士认为这是“霸王条款”，但没办法。

严女士说，他们和爱家十杰装饰公司是今年5月签定的合同，5月28日动工，约定装修时间为91个工作日，9月中旬完工。但是根据竣工单，实际完工时间为11月17日，而且到现在有些问题还没整改好。根据合同，装修公司应承担逾期违约赔偿，但至今对方也没有说法。

为什么老药工，喜欢买“福牌阿胶”

想吃阿胶，到底应该选哪个品牌？近来记者发现，除了东阿阿胶，很多行业人士也非常青睐福牌阿胶。福牌知名度不及东阿阿胶，为什么能获得行内人的信赖？

宁波药材股份有限公司质检部陈经理听了记者的疑问，笑着回答：“福牌可不是小品牌，在行业内跟东阿阿胶一样有名，渊源比东阿（阿胶）还要久远。”

咸丰年间，懿贵妃（慈禧太后）身怀六甲，患血症久治不愈，户部侍郎推荐了东阿镇“邓氏树德堂”阿胶，懿贵妃服用后病愈，咸丰喜得龙子，御赐树德堂一件黄马褂，一本手折子，还有一个御笔福字，福牌阿胶由此得名，并被封为“贡胶”，之后每年宫廷派遣官员到东阿镇监制“福牌阿胶”。

1915年，福牌代表中国阿胶参展了巴拿马万国博览会，一

举夺得金奖，当年的奖牌还保留在福牌阿胶博物馆内。

1950年，国家对东阿镇阿胶企业进行改造，集合了东阿镇诸家作坊，成立了新中国第一家专业阿胶生产厂——平阴阿胶厂（福牌集团前身），融合了树德堂、怀德堂等众家制胶作坊于一体。

陈经理说，今天的东阿阿胶也是从当年的平阴阿胶厂分化出来的，两家在20多年前几乎不分伯仲。之后东阿阿胶在营销端持续发力，品牌知名度不断扩大，超过了曾经的老师——福牌阿胶。但老药工们都知道，福牌阿胶质量值得信赖，很多中医院熬膏方，也会选用福牌阿胶。

“另外，福牌价格比较亲民，内行人选择它也就不难理解了。”陈经理说。

记者 周皓亮

●链接

福牌1856鲜制贡胶糕 628元/千克

福牌1856是福牌阿胶顶配，有三大特点：原料选用新鲜驴皮，阿胶色泽口感更佳；完全遵循古法工艺，制作周期长达半年，是普通阿胶2倍；有效成分高倍浓缩，一块阿胶抵普通阿胶一块半。之前，福牌1856以出口海外为主，近年外贸转内销，公司与《宁波晚报》养生汇推出品牌推介活动，福牌1856鲜制贡胶糕，原价796元/千克，尝鲜价628元/千克，限50个名额。

活动接受预订，电话：87228361；地址：海曙区永寿街6号。

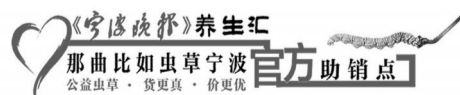


贡胶糕由福牌1856现场熬制。

人参节12月20日结束

林下山参	最低至 10元/克
20年山参	最低至 50元/克
野山参	最低至 118元/克
红参、朝白参	全场85折

以上消费满500元另有礼品赠送



比如虫草	178元/克起 (30克以上买十赠一)
青海虫草	138元/克
特价断草	120元/克
野生灵芝孢子粉	2018年批号 买一赠一