

今年以来第一次！ 上月宁波新建商品住宅价格 环比涨幅为零

	商品住宅		二手住宅	
	环比	同比	环比	同比
整体价格涨幅	0	7.8%	0.3%	7.5%
90m ² 及以下	0	7.2%	0.5%	9.1%
90-144m ²	0.1%	8.8%	0.2%	7.4%
144m ² 以上	-0.1%	6.5%	0%	4.6%

11月宁波分面积段的住宅价格涨跌幅。 据国家统计局数据

本报讯(记者 周科娜) 国家统计局12月16日发布全国70个大中城市11月份房价数据。整体上看,新建商品住宅价格环比下跌的城市数量增至21个,创年内新高;新房房价环比上涨的城市数量则减少至44个,也为年内最少。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,这充分说明11月更多城市加入到了降价促销的行列。

但宁波新房房价的情况,有些复杂。国家统计局数据显示,11月份宁波新建商品住宅的价格相较10月份,没涨也没跌,环比涨幅为零。这是今年以来第一次出现这种情况,也是宁波新建商品住宅价格连续第三个月涨幅收窄。

从市场整体表现看,近段时间以来,宁波在售楼

盘中涨价的不多,但降价促销的也不多。当然,不多并不意味着没有。

涨得稍明显的,像上周末开盘再度“日光”的奉化宝龙奉甬新城。这一年中没涨价的楼盘,甚至一元钱都没涨的也有。宁波市房产交易信息服务网显示,海曙一楼盘去年11月第一次领证时的备案均价是36599.92元/平方米,今年4月第二次领证的备案均价是36599.83元/平方米,而上周领证房源的备案均价是36599.69元/平方米。

至于降价的盘,从实际售价看,今年新开、位于北仑主城区内的降价幅度在10%左右的在售新盘,已经不止一个了……但要涨涨幅为零是不是一个拐点、接下来宁波新房房价是不是就要跌了,业内人士认为,至少从目前的市场形势看,还不能下结论。

但已较长时间卖不动的区域或个别楼盘,降价促销的苗头已经有了。比如刚刚过去的双12,宁波有一批商品住宅房源首度通过阿里拍卖平台销售,海曙有个豪宅盘拿出来10套房子,其中折扣最高的一套打87折,起拍总价较备案价便宜75万元还多。而最终的结果,是没有一套拍出去。

从国家统计局最新房价数据看,宁波144平方米以上的大面积、高总价的新房,上月的价格环比跌了0.1%,也是今年以来的第一次。这类新房,“苦日子”可能还要过上那么一段时间。

从上面这张表格里还可以看到,不仅在新房市场,宁波二手房市场上大面积的房源,价格走势同样不乐观。上个月,144平方米以上的二手住房售价,环比也是零涨幅。

全国工商联科技装备业商会在 我市举行发展合作大会

本报讯(记者 乐晓立) 12月16日,全国工商联科技装备业商会在我市举行发展合作大会,来自全国各地的龙头装备企业负责人齐聚一堂,与我市的政府部门负责人和企业家共商发展大计。

全国工商联科技装备业商会副会长、宁波天生密封件有限公司董事长励行根表示,全国工商联科技装备业商会拥有众多高端装备企业资源。截至目前,商会联系企业已达3000余家。本次会议,首次来甬的商会共邀请了全国50余家会长企业,相信双方的对接必将有助于宁波高端装备产业的发展。

“我们广大会员企业主要看中的是宁波的投资环境以及区域优势。同时我市工业基础雄厚,种类齐全,政府谋划的246产业集群与商会发展高度契

合。另一方面宁波传统的民营企业体量大,说明宁波适应民营企业发展,因此这次许多会员都是带着项目和投资意愿来这儿的。”励行根说。

全国工商联科技装备业商会常务副会长、上海瑞尔实业董事长李健军就是有意愿在甬投资的企业家之一,会议间隙他前往高新区实地考察。

宁波天瑞精工机械有限公司是一家高端工业机床制造企业,其研发制造的五轴工业加工中心刚刚被评为我市高端装备首台套产品。该公司总经理朱炜炜表示:“我们现在尽管在制造领域积累了一些优势和经验,但在控制系统、芯片等关键零部件领域仍需要更为高端的智力机构和龙头企业的科研帮助,像这样的商会大平台来到宁波,对我们的产业有重要的助力。”

中意(宁波)园区专题推介会在 意大利举行

本报讯(记者 谢斌 通讯员 步传松) 日前,欧洲·宁波周专项经贸活动——“智能制造产业合作交流”暨中意(宁波)园区专题推介会,在意大利皮埃蒙特大区首府都灵市举行。来自意大利皮埃蒙特大区Prima工业集团等50余家企业参会。

去年11月,“宁波市情和产业推介会”在意大利罗马举办,我市向意方介绍了宁波城市、港口、产业等相关情况,希望双方在经贸、产业、港航、人文等领域开展广泛合作。

一年来,我市不断加大与意大利交流合作的步伐,编制印发了《宁波市创建“一带一路”中国-意大利(宁波)园区行动方案(2019-2025年)》,进一步明确了在国际产业、科技创新、经贸投资、人文交流、第三方市场等领域的合作重点和举措。

本次交流会上,市发改委副主任柳培德介绍了中国-意大利(宁波)园区基本情况,特别对江北核心区、中意生态园等区块进行重点推介,提出与意大利在智能制造、电子信息、工业设计等领域开展技术合作、双向投资的真诚愿望,也希望双方加强人文交流,增进彼此了解。

会上,双方企业和研究机构围绕各自的行业领域、立足发展需求进行了充分对接和交流,部分企业与意方达成了初步的合作意愿。其中,宁波菲仕电机技术有限公司与意大利Prima Electro S.P.A公司签署了Osaicnc S.R.L公司60%股权转让协议,双方的这一战略合作是强强联合的产物,后续宁波菲仕和Prima集团还会在智能制造领域进行深度合作,为中意双方智能制造发展添砖加瓦。

海天塑机、均胜电子等13家甬企参加了本次交流会。活动期间,浙大宁波理工学院、浙江万里学院等高校负责人一行,与意大利都灵理工大学及研究院进行了深入对接。

国家统计局:食品价格有条件保持稳定

新华社电 国家统计局新闻发言人付凌晖16日表示,今年粮食生产再获丰收,随着一系列支持生猪生产政策见效,猪肉价格逐步企稳甚至回落可以预期,其他鲜活食品总体供应比较充足,食品价格有基础、有条件保持稳定。

付凌晖在当天举行的国新办新闻发布会上说,11月CPI同比上涨4.5%,其中主要是食品价格上涨等结构性影响。11月食品价格上涨超过10%,主要还是由于猪肉价格带动影响,猪肉价格上涨对当月CPI涨幅影响在六成左右。

“面对猪肉价格上涨,国务院及各级地方政府出台了一系列举措推动扩大生猪生产。如扩大生猪规模

化养殖,逐步推动各地取消不合理的禁养限养措施等,11月当月猪肉价格环比涨幅已经出现回落。”付凌晖说,相关部门也在积极增加猪肉进口,向市场投放储备猪肉,对于平抑物价发挥了重要作用。同时,各地及时启动临时价格补贴,保障困难群体的基本生活。

付凌晖表示,未来生猪供应恢复可能还需要一段时间,价格高位运行也可能持续一段时间。但今年粮食生产再获丰收,全年粮食产量达13277亿斤,创历史新高。粮食丰收对食品价格稳定有非常重要的支撑作用。随着一系列支持生猪生产政策见效,猪肉价格逐步企稳甚至回落可以预期。食品价格保持稳定是有基础、有条件的。

拍卖公告栏

刊登热线: 87682558
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告, 欢迎垂询!

db 宁波亚德拍卖有限公司
NINGBO YADE AUCTION CO., LTD. **拍卖公告**

受委托,公司定于2019年12月31日上午9时30分在公司拍卖厅举行拍卖会。

一、拍卖标的: 拆除的三面广告牌残值一批(评估报告清单仅作参考,具体以现场实地看样为准)。[起拍价10.1万元 保证金2万元]

二、标的展示时间: 2019年12月26日—27日(提前预约,统一看样)

三、报名登记手续: 有意向的竞买人持身份证复印件(以企业名义的带营业执照及法定代表人身份证复印件、公章)至公司办理竞买登记手续,并将保证金缴纳至公司指定账户。(报名及缴款日期截止至2019年12月30日下午3时)。

四、咨询电话: 86864950 86860980

五、公司地址: 宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼
详细资料可查询公司网站(www.nbyade.com)或关注公司微信公众号“宁波亚德拍卖有限公司”查询。

别克版小型普通客车壹辆拍卖公告

交易登记号:2019NBHQSQT129

受委托,定于2019年12月31日9:00-14:00止(延时的除外)在诚拍网网络拍卖平台上(www.chengpw.com)进行公开拍卖活动,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的: 浙B06X51别克牌SGM6527AT小型普通客车壹辆,登记时间2008年6月17日。起拍价3.87万元,保证金1万元。

二、看样时间: 即日起至2019年12月27日止,与本公司联系看样事宜。

三、竞拍办法: 竞买人须在2019年12月30日前登陆诚拍网网络拍卖平台完成实名注册,并按诚拍网系统提示报名交纳保证金,具体事宜请登陆诚拍网(www.chengpw.com)查询。

四、联系电话: 18069007760,地址:浙江省宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室

浙江金城拍卖有限公司

工业房地产拍卖公告

受委托,本公司定于2019年12月27日上午10时整,在宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室拍卖厅举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的: 位于宁海县强蛟镇薛桑村的工业房地产,合计证载建筑面积约3789m²,证载使用权面积约4656m²(约7亩),使用权类型为出让。起拍价300万元,保证金30万元。

二、展示看样: 即日起至2019年12月25日止,与本公司联系看样事宜。

三、拍卖方式: 有保留价的增价拍卖。

四、报名方式: 竞买人须于2019年12月26日下午5时前将保证金汇入指定账户,并于12月27日上午9时前携银行汇款凭证及有效证件到本公司办理报名手续,逾期不予办理。

五、联系电话: 87715615、87869881、87869880
报名地址: 宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室
详情请关注诚拍网(www.chengpw.com)拍卖平台。

浙江金城拍卖有限公司