

史记说商业·年终盘点

2019年宁波商圈添了哪些新丁?

商业是驱动城市活力的重要一极。岁末迎新的12月,宁波商业迎来收官高潮。今年宁波商圈新增了哪些新成员?有哪些原计划今年开业但无奈“爽约”?本文将着重分享一些行业热度相对较高的项目,进行盘点。

今年宁波商圈添了哪些新丁?

继宏泰广场创咖城市魔方、杉井奥特莱斯四期、中体SPORTS城等商业体后,年底前,宁波宝龙广场也将正式开业迎客,宁波商业再增一名新成员。至此,今年宁波主城区共迎来4家商业综合体开业。

据介绍,位于鄞州区钱湖北路和嵩江中路十字路口的宝龙广场,建筑体量13.4万平方米,其中商业体量10万平方米,涵盖全龄层消费体验,整体定位都是围绕着艺术体验、亲子家庭、生活美学这三大主题。

从项目区位来看,宝龙广场占据了鄞州商业的高光地段。在钱湖北路和嵩江中路这个黄金十字路口,已经陆续聚集了印象城、钱湖天地、巴丽新地等热门商业。3号线钱湖北路站口,距离宝龙广场仅百米距离;随着钱湖北路地下商业的完成,将与宝龙广场G层形成无缝连接。

杉井奥特莱斯四期在今年11月正式开业。四期新馆以室内商业为主,建筑体量4万余平方米,通过两个架空连廊与一期、三期相连。四期新馆以国际潮牌、特色餐饮、配套体验为主营业态,新增加店铺58家。

十一黄金周前夕,宏泰广场创咖城市魔方全新亮相,以年轻家庭群体为目标。其外形看起来颇像一座科技感十足的现代金字塔,内部则打造了集教育培训、文创商业、亲子互动、艺术娱乐、电竞动漫等为一体的主题商业空间。

6月开业的中体SPORTS城,则首次打出了宁波商业综合体的“体育牌”。中体SPORTS城商业体量6万平方米,在深度融合体育元素的定位下,项目还附带一个占地面积6万平方米的体育公园。据了解,这也是全国首个体验式体育文化商业综合体。

一些“说好要开”的商城纷纷爽约

在即将过去的2019年,也有不少说好要开业的商城纷纷“爽约”,宁波商业综合体新增速度整体放缓。

如原定于2019年秋季开业的宁波中心阪急百货,目前根据日本H2O控股集团发文,将推迟一年开业,改为2020年秋季。

对于这家超高端百货,不少宁波市民一直保持着高度关注。据了解,宁波阪急百货是阪急在中国大陆开设的第一家分店,由杉杉集团与阪急百货合作,建筑总面积约23万平方米,其中商业面积16万平方米,总投资预计约30亿元,定位省内最高端的购物中心,计划引入PRADA旗舰店,以及Hermès、CHANEL等众多国际奢侈品牌。

实际上,这已经是宁波中心阪急百货的第二次延迟开业。据了解,由于日方要求的是商场100%开业率,就算国际奢侈品牌缺1个延迟开业也不行。客观上,欧美不少奢侈品牌的开业流程繁琐,目前东部新城的人口入驻率不高,商业氛围不浓,部分奢侈品牌对于是否入驻宁波、是否按原来的计划开店比较犹豫,各种因素导致商城再次延迟开业。

超大体量的华侨城欢乐海岸,以文化、商业、娱乐、旅游为一体的“文旅商业体验地”作为项目打造的标签和方向。由生活商业、儿童Ocity组合、文化演艺组合、水秀餐饮组合、酒店公寓等业态构成,形成与周边商业综合体的错位竞争。华侨城欢乐海岸原定于2019年开业,但未能如期而至。

紧邻城隍庙与天封塔的恒一城市广场,即富邦广场原址,其商业面积大约5.64万平方米,也未如期开业。另外,包括江北区的路劲新天地、鄞州区的东部印象城等,也都未能按原定计划在2019年内亮相。



即将开业的宝龙广场立面效果图。

首店品牌热度不减,中小体量商业居多

宁波商业体的开新率虽然下降了,但运营思路却成熟许多。从今年新开业的各商业项目引进的品牌来看,首店引入、旗舰店思维的热度依然不减。

宁波宝龙广场的开业品牌中,不乏首店落地。如宁波首家COFFEE无印良品旗舰店,面积达1200平方米、永辉超市宁波首家集市生活馆、奈雪的茶宁波首家酒吧定制店、欢跳蹦床公园首进宁波、宁波首家FILA旗舰店、自由人高端影院首进宁波等;另外还有不少品牌旗舰店,如斯凯奇超级店、宁波NIKE旗舰店、星巴克臻选店、宁波adidas旗舰店等也同期开业。

宏泰广场也集结了一大批品牌宁波首店、旗舰店。位于南区的德克德家国际家居,将于下月正式开业。据了解,定位高端家居的德克德家宏泰店,拥有50000平方米超大单体体量。品牌引进方面,将引进众多首次进入宁波的国际一线家居品牌。

杉井奥特莱斯四期新馆,落地了华东地区首家面积超2000平方米的耐克奥莱旗舰店;宁波首家瑞表折扣店PRIME TIME全新入驻,集合了浪琴、天梭、雷达、美度、汉米尔顿五大名表品牌;宁波首家高端彩妆集合店AFIONA,集合BVLGARI、GUCI、ReFa、Elizabeth Arden、ALBION、FILORGA等多家国际彩妆品牌。

从开业项目的商业体量上来看,项目面积集中在4万—10万平方米之间,中小型商业项目成为主流。从商业项目的类型来看,多元化成为特点。2019年已开业的项目中既有购物中心、百货,也有商业裙楼、商业街区、配套商业及其他类型。

“值得欣慰的是,随着商业市场竞争的加剧,宁波商业市场进入门槛的提高,更多理念创新、业态新潮的商业综合体进入宁波,将一改以往宁波商业辨识度不高的形象,向多元化、百花齐放的方向发展。”宁波市商务局尹秋平表示。 记者 史妮超

拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!



租赁权拍卖公告 交易登记号:19CQJB0041

受委托,本公司将于2020年1月17日上午9时在宁波市江北区丽江东路85弄16号交易中心二楼开标室公开拍卖位于江北区逸嘉新园、颐园名苑、奥林花园等地24套房屋的租赁权,整体出租,起拍价:44.53万元/首年,租期自2020年2月17日起至2025年2月16日止,第二年起租金在上年基础上按3%逐年递增,保证金:20万元,清单详见公司网站www.sanjiangpm.com。

注:1.竞买人须注册在宁波市江北、海曙、鄞州区,注册资金在100万元以上,营业执照登记日期须在本公告发布日前,经营范围包含房屋租赁、物业服务等专业的企业,且需出具《宁波市房地产经纪机构备案证书》。2.本次拍卖不允许联合体参拍。

一、展示时间:公告之日起至2020年1月16日止。

二、报名登记:竞买人须在2020年1月16日下午4时前将拍卖保证金对公缴付至本公司(户名:浙江三江拍卖有限公司,开户行:农行江东支行,账号:39152001040004222,以实际到账时间为准),并随带有效证件、公章办理报名手续。未尽事宜详见拍卖专场资料。

三、咨询电话:87704115、87708905

四、公司地址:宁波市海曙区灵桥路255号中宁大厦2602室

浙江三江拍卖有限公司



绝美长滩半自由行6日游 春节首惠4999元起

太平洋上的七公里阳光,拥有着世人对热带岛屿的一切需求元素。一片长达四公里的白色沙滩、碧蓝的海水、和煦的阳光...乘着风,扬帆出海,欣赏落日余晖铺向海面。穿过Dmall就是海滩边的度假村、餐馆、酒吧和观光设施星罗棋布。刺激的水上活动、丰富的夜生活、超高性价比的异国美食。住当地享誉盛名的长滩度假酒店,与来自世界各地的游人在这里消磨一个又一个休闲假日。3天自由活动,不赶行程,天天睡到自然醒!

线路:绝美长滩5晚6日 日期:2020年1月16日

价格:4999元起(酒店Belmont或同级) 5899元起(酒店海洋俱乐部或同级)(不含菲律宾签证、当地往返接送、三税合计600元/人)

地址:达人旅业大厦(百丈路16号)

报名电话 0574-87651111

浙江达人旅业股份有限公司 投诉电话:0574-87652915 许可证号:L-ZJ-CJ00079

达人旅游网:www.57676.com QQ群:411030887