

# 一部电梯：“载”起居民幸福感

## 老旧小区加装电梯，增强住宅“生命力”

12月17日上午8点多，镇海招宝山街道总浦桥社区童李衙弄三江超市楼上小区的3楼平台层，居民张志萍正忙着打扫电梯口的卫生。这里曾是脏臭的垃圾竖井，如今变成了崭新的“共享电梯”。“快了，快了，经过5个月紧张施工，我们小区的‘共享电梯’马上就要投入使用。”言语之间，张志萍难掩喜悦之情，这是她今年生活中的一个重要期盼，也是这个小区百余户人家的共同期待。



镇海招宝山街道总浦桥社区童李衙弄，垃圾竖井改造而成的电梯即将投入使用。

### 楼层高、楼梯陡 小区居民加装电梯心情迫切

楼下是大型超市，周边各类商店一应俱全，幼儿园、小学、初中等学校步行可至……镇海总浦桥社区童李衙弄三江超市楼上的这个小区地处黄金地段，然而随着小区居民逐渐上了年纪，上下楼也越发不方便了。

“我们这个小区建于上世纪90年代，一共有4幢楼、100多户居民，大多数是中老年住户。楼下是商户，我们回家首先要爬3层楼梯进入平台层，而且楼梯台阶比较陡，老年人出行不方便。”张志萍说，加装电梯是小区大多数住户的共同心声，尤其是上了年纪的居民，加装电梯的心情更是迫切。

恰好三楼平台有垃圾竖井通往地面，以前是为了方便居民投放垃圾建的，但随着设施老化以及垃圾分类工作的推进，垃圾竖井不仅不再适用，而且一到夏天便会臭气熏天，蚊蝇乱飞，严重影响小区环境。去年，小区居民联名写信给社区，希望将垃圾竖井改造成电梯，并表示愿意每户出资众筹费用。

“我们小区加装电梯工程多亏了熊区长（记者注：熊澎桥）。当时熊区长刚好来小区检查垃圾分类工作。听了我们的想法后，当即和区住房和城乡建设局负责人商量，确认这个方案可行后，当即拍板，还督促相关部门尽快审批开工建设……”张志萍说。

从7月17日开始动工，到12月17日完工，5个月里，每天都有居民围着垃圾竖井了解工程进度。

“我每天下楼买菜都会看一眼施工现场，看看造到哪一步了。”

“心急啊，每天都盼着电梯早点造好，这样上下楼就方便了。”

“盼星星盼月亮，现在终于造好了，等发了门禁卡，我一定要第一个去坐电梯。”

……

居民都伸长了脖子，等待电梯启用的那一天，除了翘首以盼，他们的话语间还带着满满的幸福感。

“熊区长关心的垃圾竖井改造民生工程，马上就要投入使用了，现在两个垃圾竖井都已经改造完成，电梯也调试好了，等门禁系统调试完成后，就可以使用了。”张志萍一边带着记者参观完工的电梯，一边向记者介绍，“你看，楼下有一道铁门，只有刷卡才能进入电梯间，然后再刷卡乘坐电梯到平台层。”

张志萍的另一个身份是垃圾竖井改造临时筹备小组负责人，也是施工监督员。“小区东面的一楼电梯厅，我们专门要求施工方做一个斜坡，并安装扶手，以方便婴儿车、轮椅出入。在施工过程中，我发现坡度太大，就立刻要求施工方调整。”张志萍说。

### 老旧小区加装电梯 “载”起居民幸福感

2019年1月31日，镇海庄市街道清泉花园小区3部加装电梯投入使用，这是镇海首个加装电梯的老旧小区。

“原来每天想方设法减少下楼次数，买东西的时候也不敢多买，尤其是大米、油等重物，我一个人搬到五楼非常困难。”清泉花园小区居民胡锦涛说，刚住进小区的时候自己还是身强力壮的中年人，一口气爬五楼没问题，现在10多年过去了，上下楼有些力不从心。

“现在有了电梯，生活方便多了，我感到很幸福。我们小区有的住户是八九十岁的老人，现在坐电梯几秒钟就解决了上下楼的难题。”胡锦涛说，眼下，小区的4部加装电梯已经进入公示阶段。

越来越多的小区加入到加装电梯行列，一部部电梯增强了老旧小区住宅的“生命力”，也“载”起了居民的幸福。在中大新苑小区，其中一幢楼的加装电梯申请已通过部门联审，即将进入施工阶段。

老旧小区的改造不仅仅是加装电梯，还包括环境美化等工程，这些改造工程提高了居民的居住品质，让居民更有幸福感和获得感。

“在2019年民生实事项目中，有四方小区和港城花园两个老旧小区改造项目，四方小区改造工程已于今年5月顺利完工，我们拆除了原有屋面层，新做了屋面卷材防水层、外墙弹性涂料等；改造原有花坛，新增花箱、盆花，进一步美化小区环境。港城花园小区改造于2019年7月进场施工，屋面清理、防水保温施工、楼道涂料等都已完工，目前正在进行路面施工和绿化种植，预计本月底完成。”镇海区住房和城乡建设局相关负责人介绍说。



清泉花园小区已经投入使用的电梯。

### 民生数据

截至目前，镇海区民生实事项目中：

基本完成港城花园小区改造，改造面积58976平方米，包括小区主体建筑物改造、景观工程改造、市政改造等；

完成四方小区改造，改造面积44474平方米，包括小区建筑工程、绿化工程、管道疏通维修、安全隐患排除及公共设施补充完善等；

完成新增1200个公共停车位的目标，实际新增1850个公共停车位；

完成停车位智能化改建工程一期的初步设计报批，包括3个街道2195个道路停车位和459个公共停车场车位的智慧停车改造，后台监控中心和手机客户端APP已搭建完成；

完成改造、提升115座农村公厕。

记者 郑凯侠 通讯员 刘晓霞 金燕丽 文/摄