

## 2 周边居民： 买卡才能过小区，无异于圈路收钱

天慈良园小区的周边，还有古城新境、香树湾、枫湾家园等小区。这些小区虽然由不同的物业公司管理，但都归属慈城宝峰社区。

天慈良园物业公司的韩经理在接受记者采访时说，小区大门一头有古城新境、香树湾小区，以及超市、饭店等；另一头有枫湾家园小区，以及社区医院、居委会、贝贝佳幼儿园等。古城新境、香树湾的居民需要经过天慈良园，去另一头的枫湾家园配药、办事，到幼儿园接送孩子，枫湾家园的居民也需要经过天慈良园去超市、饭店消费。

韩经理认为，天慈良园处在这样的特殊位置，等于变成了公共过道，各类人群常年直进直出，对小区安全产生隐患。

记者注意到，天慈良园后门紧挨着枫湾家园以及幼儿园、居委会，两个小区之间有道铁门，要穿过这道铁门，同样需要门禁卡。有居民告诉记者，铁门旁边的门禁系统，也是近期才装上的，那里没有门卫，要想进出，必须得刷卡。

周边居民表示，附近几个小区的孩子都在这里上幼儿园，门禁系统一装，意味着每个孩子都得买门禁卡，费用虽不高，想想却是很不合理的，这种做法，无异于是在圈路收钱。同时，周边小区居民日常生活都需要从这里进进出出，可现在也要掏钱买卡。

## 3 物业公司： 旨在维护小区安全

在接受记者采访时，物业公司的韩经理表示，之前老物业在的时候，门禁就已经有了，只是当时管理不善，加上被人恶意破坏，门禁系统没有正常运作。

他表示，以小区现有的保安力量，很难兼顾小区两头出入人员管理。小区前后门都开放时，失窃案件屡有发生，加重了业主的不安全感。靠近幼儿园的后门，更是因年久失修而倒塌，所以业委会就想趁这机会一次性把门重新安好，再装上门禁系统，完善小区的公共设施。

至于门禁卡收费问题，韩经理说，参照周边几个小区，第一代感应卡就卖20元一张，他们出售的门禁识别器相当于第二代智能卡，每张收费10元，其实只是收个成本费。这个收费是针对进出小区需求较多的业主和非业主，非业主主要是周边几个小区的居民。小区业主每户可免费发卡2张，如果没欠物业费，还可以申请开通手机远程控制人脸识别功能。

至于商户的诉求，韩经理说可以理解，但商户在购买或者投资小区店面之前，门禁就已经有了，只是管理不善没能运作起来。商户提到的客流量减少以及把新顾客挡在门外的情况，韩经理认为言过其实。他说，商户凭产权证可免费领2张卡，如果物业费都缴清的话，可以开通手机远程控制和人脸识别功能，新顾客要进来，商户手机远程操作一下就能轻松做到。

但韩经理的这种说法遭到了商户的反驳：规划图纸显示，小区大门处有门卫，但并没显示有人行通道门禁系统。另外，商户又不知道小区门外的哪个人会成为自己的新顾客，怎么用手机远程控制门禁系统？

此外，针对周边小区幼儿园师生的进出问题，韩经理称，幼儿园全体师生都很配合他们的物业管理，按各自需求购卡，物业也免费提供了一部分公用门禁卡，以方便幼儿园教职工进出。

## 4 业主质疑： 安装门禁系统为何没公示

其实，除了商户和周边小区居民，天慈良园的业主对门禁系统也有不同的意见。

有业主认为，物业公司给每户业主2张免费门禁卡，可家里一般都是3个人甚至更多，进出也是不方便的。

有业主质疑，门禁系统管理的是小区内部道路，为了小区安全，安装门禁无可非议，但物业公司并未征得住户和经营户的同意，也没召开过业主大会，没经过公示，就直接安装了。400多户居民的一个小区，装门禁可是件大事，物业怎么能说装就装呢？这种做法明显违反物业管理的相关条例。

对此，物业方面表示这事半年前就讨论过。记者请物业公司提供相关会议的记录材料，韩经理回复称，因为是半年前讨论的事，相关记录已经找不到了，只有8月左右一份业委会几个委员追问门禁之事的聊天记录。另外，依据天慈良园小区业主大会议事规则，对于单项资金开支不大的，没有强制性公示的规定。

而物业管理业内人士告诉记者，根据物权法相关规定，类似小区安装电梯、门禁系统之类的行为，都需要经过业主大会，并取得一半以上人员的同意。

据悉，包括商户在内的部分天慈良园小区业主已经向江北区相关部门表达了诉求。本报也将继续关注此事。

记者 程鑫 张晓曦

## 治乙肝防肝癌 乙肝治愈不是梦 本周六，宁波肝病专家齐聚明州医院 前100位参与市民将获赠肝病弹性成像检查



日前，38岁的吴先生（化名）在浙江大学明州医院肝病科接受完肝癌术治疗后顺利出院了。回想起患病过程，吴先生一家都后悔不已：“早知道乙肝会有这么严重的后果，我怎么也不会这么大意”。

十几年前，吴先生就被查出携带乙肝病毒，因为平常不痛不痒，于是治疗断断续续，压根没放在心上。去年，在单位体检时，吴先生被诊断肝内有占位性病变，并最终被确诊为肝癌晚期。

从乙肝到肝癌，距离到底有多远？据医生介绍，乙肝患者如果长期得不到缓解，肝脏功能进一步损伤，就可能变成肝硬化。而肝硬化继续恶化，就会引发肝癌。

可是目前我国的肝炎、肝硬化、肝癌发病率仍旧很高，而肝炎主要是乙型肝炎。据2019年慢乙肝防治指南中的流行病学资料：慢性乙肝感染者7000万例，慢乙肝患者2000~3000万例，2019年乙肝感染率呈下降态势，但发病率是上升的。

过去人们通常认为慢性肝炎是不可治愈的，但是随着近年来抗病毒药物和治疗方法的快速发展，部分条件适合的患者已经可以追求临床治愈。乙肝的治愈率已经超过30%，患者不再需要终身服药。

慢性乙肝严重威胁到人们的健康，究竟如何才能控制乙肝病毒感染者向肝炎、肝硬化、肝癌发展，是当前医务人员孜孜不倦追求的目标。

为了让更多的患者了解到慢乙肝最新的诊疗信息，控制乙肝病毒感染者向肝炎、肝硬化、肝癌发展，作为中国慢乙肝临床治愈（珠峰）工程分中心医院——浙江大学明州医院将于12月21日开展揭牌仪式暨慢乙肝大型义诊活动。届时，明州医院将邀请本地著名肝病领域专家徐长风、陈仕祥、徐建狄、陆传统、车财妍、韦勇宁、王哲、胡守廉，把乙肝规范化、个体化、精准的医疗服务带给广大慢乙肝患者。

活动时间：2019年12月21日上午8点半

活动地点：浙江大学明州医院1号楼门诊大厅

活动福利：凡现场参与活动者均可获赠价值158元肝病弹性成像检查券1张，数量有限，先到先得。

记者 陆麒雯 通讯员 黎燕 单王程

华夏银行 宁波分行  
HUAXIA BANK NINGBO BRANCH

龙盈理财  
财聚福来

华夏银行优秀理财师推荐



梁秋萍，分行营业部零售客户部经理，CFP持证人，16年银行从业经验，具有丰富的业务知识，能为高净值客户提供优质、个性化的理财建议和咨询服务。

产品名称	期限/周期(天)	认购起点(万元)	业绩基准	发售日期	销售渠道
龙盈固收一年定开005号	一年定开	1	4.50%	2019/12/18-2019/12/19	柜台 手机 网银
新盈320号	新客户专属	1、20、100、300	4.36%、4.38%、4.42%、4.44%	2019/12/20-2019/12/25	手机 网银
龙盈534期	夜市理财	1、20、100	4.30%、4.32%、4.35%	2019/12/23 (20:00-22:00销售)	手机 网银

温馨提示：理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益。理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。



华夏银行手机银行

华夏银行宁波分行各营业网点

网点	地址	理财热线	网点	地址	理财热线
分行营业部	鄞州区和源路366号国际金融中心北区E座1楼	87972597	江东支行	鄞州区倪盛路359号滨江商业广场	83892957
海曙支行	海曙区蓝天路207号	87972652	江北支行	江北区宝庆路36-42号	87208103
鄞州支行	鄞州区四明西路142-146号	82816019	宁海支行	宁海县桃源街道气象北路650号	82555222
慈溪支行	慈溪市新城大道北路338号	58587738	石碶支行	海曙区万兴路1404号	87789186
余姚支行	余姚市四明西路558号	62756699	柴桥支行	北仑区柴桥街道万景山路25-27号	86053788
北仑支行	北仑区新碶宝山路83号、85号、65号203室	86799206			