万象城商业综合体项目昨全面结顶

宁波将首现“摩天轮”商业综合体

宁波万象城设计效果图

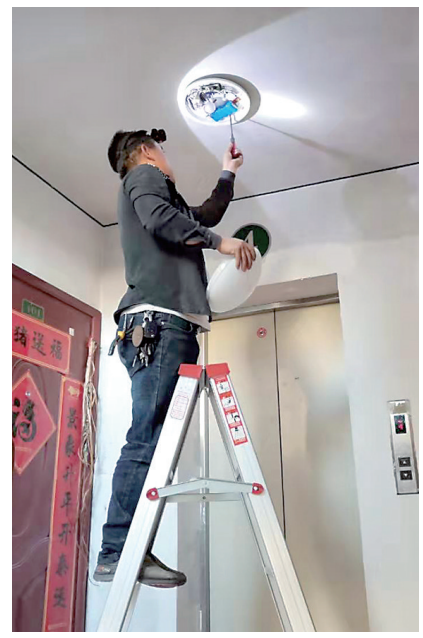
本报讯（记者 周晖 通讯员 张落雁） 由宁波城投联合中国华润、民生养老开发的宁波万象城商业综合体项目昨日全面结顶。项目建成后，直径56米的幸运摩天轮将出现在宁波万象城楼顶，市民在逛街购物的同时，还可以登上摩天轮，登高眺望姚江碧波、湾头新貌，真实感受宁波城市的日新月异。别具匠心的设计让市民充满期待，首个“摩天轮”商业综合体将落户甬城，成为我市未来的商业地标之一。

据介绍，作为湾头板块的重要商业综合体，宁波万象城总建筑面积约28.6万平方米，其中地上4层，地下2层，主要有FOODHALL食品主题区、THINKSPACE儿童主题区、幸运摩天轮等三大主题区。万象城规划将传统封闭的“大盒子”式商业形态打开，通过万象城、万象天地步行街、办公组团、星湖等室内外建筑元素的衔接，和谐构建城市、商业、文化与人之间的相互关系。据悉，该项目将于明年进行屋面、外立面、室内装修的施工，具体竣工开业时间待定。

万象城只是湾头建设的一个缩影。据宁波城投所属的宁波两江投资有限公司相关负责人介绍，近年来，以都会湾区为蓝图，湾头板块多个重大项目快速推进，全力打造宁波又一宜居宜游宜业的城市活力新中心。江北区重点办介绍说，在湾头板块这片热土上，优质配套设施也在快速集聚，由上海世界外国语学校托管的江北外国语艺术学校被成功引入，星湖沿岸商务中心、精品星级酒店、时尚街区、占地面积约32万平方米的岛头休闲设施等一系列开发同步进行中。可以预见，湾头周边的市民工作、生活将有更多的新配套、新选择。

建成22年的老小区改造成“科技范”

进门刷脸 楼道装应急消防灯



工作人员在安装应急消防灯。 通讯员供图

“没想到我在这里住了20多年，现在赶上好时候了。进门人脸识别，楼道有应急消防灯，连家里都安了烟感报警器，这在以前我们想都不敢想。”鄞州东柳街道幸福苑社区昨天刚刚完成历时半年的老小区改造，今年70岁的老居民王菊芬笑得合不拢嘴。

老小区建成22年，趁着改造来了一波“科技范”，让老居民赶了一回时髦。采访时，很多老人笑称：安全指数高了，幸福指数更高了。

老小区改造由居民来“点单”

走进幸福苑社区，昔日灰头土脸的模样不见了。绿化带安上了明黄色的防护栏，楼道里的应急消防灯亮了，每幢楼换上了崭新的防盗门，独居老人家里有了烟感报警器守护……

该社区建成于上世纪90年代，是典型的老城区社区，距今有22年历史。居民王菊芬坦言，老小区就和他们一样，随着年龄的增长，各种“老龄化”问题越来越多了。“小区基础设施陈旧，健身设施早就不能用了，绿化损毁严重，停车杂乱无章，楼道牛皮癣泛滥。”

今年6月，幸福苑社区启动老小区改造。这次改造采取居民“点单”的方式确定改造项目，前后收集了1000余条信息，居民关注度较高的是房屋漏水、管道疏通、安装电子防盗门等问题。有的居民参与度很高，提了好几个建议。

幸福苑社区的独居老人有40多人，今年9月，小区曾发生过一起火灾。在这次改造项目实施中，有个老人的金点子被社区采纳了。

“我们社区独居老人挺多，年纪大了记性不好，有时候煮着东西人却走开了，一旦发生火灾后果不堪设想。”社区居民李伟杰建议，趁着这次老小区改造，给独居老人家里安装烟感喷雾，一旦有火情，能自动报警，这样老人一个人住能安心一些。

改造中，还特意邀请文创团队和高校队伍等力量，汇集成老小区改造的“项目清单”，让居民勾选项目。要不要改？改什么？怎么改？真正让居民参与到老小区改造。

老小区改造“科技感”十足

这次老小区改造，让很多老人体验一把“科技感”。每个楼道门禁采用“人脸识别系统”，进门需要刷脸；电动车不用再私拉电线充电，小区有了集中充电桩，扫码就能轻松充电，独居老人家里还安装了智能的烟感报警器。

“老小区焕发新生，我们算是赶了一回时髦。”采访中，热心居民余燕丽热情向记者介绍起小区的“高科技”设备。

每幢楼的防盗门上安装了门禁“人脸识别系统”，自动识别住户的相貌特征，相当于每一个出入楼道的居民都要出示人脸“身份证”。这样能防止外来人员进出，有效防止楼道“牛皮鲜”乱贴现象，居民出入安全更有保障了。

走进小区的电动车集中充电桩，这里有序停放着很多电瓶车。居民可以在公共车棚给电瓶车免费充电。这种充电桩经过专业设计和检测，在电瓶充满的时刻会自动断电，延长电瓶使用寿命。

应急消防灯算是这次社区改造的高科技亮点，社区219个楼道的每层都装有这种应急消防灯，这种灯反应灵敏，有一丁点风吹草动就能把它“唤醒”，比寻常的照明灯亮度提高了不少。

这种灯还有应急功能，在发生火灾事故断电的情况下，应急消防等本身自带的供电源能维持照明长达90分钟。

“以前我们楼道灯很暗，晚上我都很少出门，生怕摔跤。现在的应急灯很亮，刚走到楼下就亮了，非常实用。”住在105弄的居民沈祖珩是墙门组长，她向记者细数小区的变化。

她说，社区里的独居老人家里都安装了烟雾报警器，与物业的后台系统直接相连。“我们测试过了，非常灵敏。普通香烟产生的烟雾都能感应到，发出警报声。一旦发生意外，大家就能及时采取行动，而且物业会过来帮忙。”采访中，很多老人直言，这次老小区改造，让他们的安全指数大大提升了。

记者 薛曹盛 通讯员 邵含芝 赵美鋆