



平台的地漏被水泥堵上了,下水管道也被拆除了。

这几天阴雨连绵,鄞州区中河街道格兰云天小区一期53号楼业主们十分犯愁,二楼露天平台积水严重,他们出入家门都要蹚水。而造成积水出不去的原因,竟然是地漏下水管道被拆除了。

“因为楼下商铺装修,发现渗水,房东叫物业公司处理,结果中建物业就干脆把下水管给拆了!”业主们气愤地说,发现这个问题一个月来,他们向物业、居委会、街道等多方反映,但至今也没有处理好。

## 业主为何出入家门都要蹚水? 物业居然拆了下水管道!

### 业主们发愁 阴雨天出入家门都要蹚水

12月22日,冷嗖嗖的天气下着淅淅沥沥的小雨,记者来到鄞州区中河街道格兰云天小区一期。当记者来到53号楼,跟着业主走到二楼平台时看到,这个入户平台,积了一大摊水,面积有四五平方米,要想走过去,必须得蹚水。

积水约有3厘米深,记者看到旁边放着一把扫帚,为了方便出入,60多岁的业主杨大妈每到下雨积水时,就拿扫帚扫水。

53号楼一楼是商铺,二、三楼是住宅,因为

没有电梯,业主们出入都要通过此处露天平台。可是从今年11月底开始,一下雨平台就积水。

为什么平台会积水?原来是地漏被堵住了,下水管道被拆除了。“你看,这个地漏不能下水,被堵住了!”业主蔡先生指着积水处的一个地漏说,房子在建造的时候这里就设计安装了地漏以及引水管道,但是现在被拆除了,地漏也被水泥堵上了。

### 楼下商铺渗水 物业索性把楼上下水管道拆了?

记者随后来到楼下的商铺查看,这间商铺目前正在装修之中,积水平台的楼下,正好是商铺里靠西南角的一个房间,目前墙面粉刷已经做好了。

“二楼平台的地漏下,本来有一根下水管道,与旁边的总管连接,这样积水就有出处了,可现在被拆了。”小区业主告诉记者,以前积水都能通过下水道流出,到了今年11月底,大家发现积水流不出去了,仔细一看,是地漏堵了,再到楼下商铺查看,竟发现下水管道也被拆了。

“此处下水管道是原来建筑设计就有的,属于小区公共设施,怎么可以私自拆除呢?”业主向物业公司反映,物业公司说是因为楼下商铺楼顶漏水,叫他们处理,他们就把下水管道拆了。

为了解决积水问题,中建物业工作人员还试图对平台进行开槽引水,并已经在花岗岩地砖上割了两道线准备开槽,但被业主制止;物业又提出外墙开洞向外排水的方案,但业主也都不同意。

“建筑原有的下水管道设计,本来就不应该改变,这是违反相关法规的。通过开槽引水,水还是会流到楼道里,造成楼道积水;而开墙排水,对承重梁和墙面又会造成伤害,不安全。”业主表示,应该恢复地漏和下水道原有的设计安装。

为了解决问题,从今年11月底开始,业主们向物业、居委会、街道以及住建部门等多方反映。可是一个月下来,问题还是没有解决。业主们想不通,物业修理漏水问题,怎么可以将公共下水管道也拆了?

### 物业承认拆下水管道 愿意配合业主解决问题

宁波中建物业管理公司格兰云天物业服务中心负责工程维修的王先生表示,楼下商铺反映顶板渗水,物业维修时将渗水处的花岗岩重新铺过了,但下水管接口旁边也漏水,所以就下水管道拆了,把地漏也堵住了。

“如果业主不接受通过其他排水方式解决,我们恢复原状也可以。”王先生说。

中建物业格兰云天服务中心赵主任说,物业修漏水没有错,但拆了公共下水管道确实不对。他表示愿意配合业主解决问题。

业主蔡先生表示,大家首先是要求恢复原状,但如果物业和商铺有更好的办法,比如装雨篷,也不是不行,但要相关部门同意,不会变成违建被拆除,保证其使用长久性,那业主也能接受,“总之,希望尽快解决问题!”

记者 陈善君 文/摄

## 19岁小伙无证驾驶上高速 出了事故叫父母来“私了”

“过路驾驶员报警,甬台温高速往台州方向1534公里处有事故,车辆占据快速车道!”21日上午8点不到,刚刚驾驶警车准备沿途巡逻的高速交警童警官就接到了这一警情。虽然通过对讲机确认了事故位置,但当事驾驶员始终未报警,童警官加快速度赶往现场。

### 瞒着父母出门玩 无证、疲劳驾驶出事故

童警官很快看到了两辆停在快速车道上的小轿车,然而,在两车之间,竟然站着3个小伙子,还有一名中年男子站在中央隔离带内。童警官马上朝他们喊话:“人员立即撤离到右侧护栏外,赶快!”

可是,那3个小伙子还是站在原地不动!童警官赶紧拽住他们往应急车道走,并把中年男子也喊了过来。

施救车辆到达现场后,童警官立即对当事人进行了询问。

事故一方的宝马车驾驶员姓孙,19岁。他告诉交警,自己是瞒着父母跑出来和朋友们玩的,车子也是从朋友那里借来的。前一天晚上他没有休息好,当天早上开车带朋友一起回宁海的路上,车上的朋友呼呼大睡,他也渐渐开始犯困,迷迷糊糊间发生了追尾事故。

“发生事故后,为什么没有报警?”交警问。“我没有驾驶证,就给父母打了电话,让他们来帮忙私了。”小孙说。

“为什么长时间在车道内逗留,不撤离到安全区域?”交警继续追问,小孙一脸茫然:“我不知道要撤离,发生事故后,脑子都懵了。”

### 事故发生后 双方原地逗留一直未报警

事故另一方的驾驶员秦师傅告诉交警,本来他是要报警的,但手机一时找不到了。而对方驾驶员小孙跟他谈,等会他父母就来了,可以协商私了,无奈之下,他也就同意了。因为在高速车道里停留很危险,他就翻越护栏,在中央隔离带内等待。没想到,对方父母还没到,交警就先赶到了现场。

在交警询问过程中,小孙的父母也从宁海驾车赶到了事故现场。小孙的父母说,他们一大早接到儿子的电话,听说发生了事故,就马上赶过来了。“家里就这么个孩子,从小被宠坏了。”

事后,交警认定,小孙因过度疲劳仍继续驾驶的违法行为负事故的全部责任。因为小孙未取得机动车驾驶证,他将承担事故的全部理赔费用。此外,小孙也因为无证驾驶,面临行政拘留15日以下的处罚。目前,案件正在进一步调查中,公安机关将对小孙等人涉及的违法行为依法处置。

记者 王思勤  
通讯员 董海宝 曾华振

## 拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

## 宁波市产权拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2020年1月9日上午10时在宁波香溢大酒店2楼会议室(海曙区西河街158号)举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

- 一、拍卖标的:**金银首饰一批(黄金手链戒指、翡翠耳环、钻石戒指等,详见拍卖清单)。起拍价:446万,拍卖保证金:100万。
  - 二、标的咨询、看样:**即日起接受咨询,看样时间2019年1月6日-1月7日(9:00-16:00),看样请提前电话预约并签署看样登记表。
  - 三、保证金交纳及竞买登记:**竞买人须于2019年1月8日16:00前将拍卖保证金支付到本公司账户(户名:宁波市产权拍卖有限公司,账号:4001 0122 0005 21548,开户银行:宁波银行江北支行,保证金以到账为准)。并于2019年1月8日17:00前携带银行进账单及有效身份证件到本公司办理拍卖登记手续,逾期不予办理。
  - 委托竞买的,委托人和受托人必须在办理竞买登记手续前同时到登记现场办理委托手续。
  - 四、咨询电话:**0574-87319000
  - 五、公司地址:**宁波市江北区钻石商业广场18号8-4室
  - 网站公告:**宁波市产权拍卖有限公司(<http://www.nbcqpm.com/>)
- 未尽事宜详见拍卖专场资料