这套法拍房所在小区外观。图片来源:阿里拍卖平台

动辄拍卖上百轮才成交 老小区房子为何受欢迎?

近段时间甬城宅地拍卖重趋火热,潘火、长丰、奉化方桥等地的宅地都拍了上百轮才分出胜负。有一类房子,其拍卖热度直逼土拍。

从前天10:00开拍,一直拍到昨天10:42,拍了112轮,阿里拍卖平台上位于老江东中心的一套老房子,终于成交,成交单价——34150元/平方米!

这样的单价水平,已经与老江东在售精装新房差不多。据机构开盘快报,11月下旬开盘的位于李惠利医院马路对面的泛迪中心,住宅开盘折后均价是35000元/平方米。

什么样的房子这么抢手?

拍卖的老房子位于老江东核心区

阿里拍卖平台信息显示,上述这套老房子位于南大步巷、华严菜场旁边,老江东的核心区域。面积68.5平方米,两室一厅,在总共6楼中的3楼,简单装修。

这套老房子评估价206万元多点,起拍价则是145万元。而其最终成交总价,是233.9万元,比起拍价高60%多,比评估价也高了近14%。

法拍房不限购,又是四眼碶小学的学区房,被认为是这套老房子拍卖如此激烈的主要原因;另外,其旁边的新楼盘每平方米已卖到五六万元。

上周五阿里拍卖平台的一套月湖旁边的紫金梅园小区法拍房建筑面积约33平方米,起拍价60.8万元。最终,这套房子被拍到102.2万元,溢价率接近70%,成交单价约31000元/平方米。这套也是学区房,能读镇明中心小学。

据房产中介反映,近段时间宁波二手房市场上的学区房,在"公民同招"政策的影响下,挂牌价普遍有点"吓人"。

安居客平台数据显示,像在四眼碶小学学区范围的南大步巷大步小区的二手房,挂牌均价已经接近39000元/平方米;而在今年上半年,这个小区的二手房挂牌均价,还在每平方米两万五六千元的水平。

有拆迁预期的老房子易拍出高价

除了老小区学区房,近期阿里拍卖平台上很是抢手的,还有另一类法拍房——所在区域有拆迁预期的老房子。

此前本报曾报道过一套位于长丰的老房子,成交价3.45万元/平方米,价格直逼长丰板块内在售的长粼府、雅郡等一线滨江住宅。

上周五,邱隘老镇上一套老房子拍卖,也受到了争抢。

这套房子在邱隘北路上,称不上是正常的住宅小区,而是一幢砖混结构五层楼的一至二楼,总建筑面积107平方米多点。

这套法拍房评估价157.27万元,起拍价110.1万元。有30人报名参拍,拍了134轮,最终成交价高达310.1万元——几乎较评估价翻了一番!折算下来,其成交单价约29000元/平方米。

对于冲着以后会拆迁而不惜高价去拍法拍房的,有房产中介人士表示,个中风险有二:一是不知道什么时候会拆迁,持有成本可能会蛮高;二是即便拆迁,拆迁补偿会不会比拍卖成交高,有不确定性。

记者 周科娜

年末消费热潮涌动

"文娱主题"成商家吸客大招

12月的最后一周,甬城商业年末消费热潮涌动。换季采购、置办年货……年末不仅是消费旺季,也是宁波商业的大型battle现场。今年年末宁波商业的竞争更为激烈,各大商业体推出更多强调体验感的娱乐主题装置,更有新开商业体加入战团。

文娱主题成吸客大招

这几天,天一广场一号门前闪闪发光的故宫宫廷文化展吸引了不少市民的关注。该展由施华洛世奇携手"故宫宫廷文化",以故宫博物院馆藏文物中最常见的"福"字纹为灵感打造。在全国四城陆续展开,宁波则是全国首站。

与此同时,刚刚过去的这个周末,新开张的宁波宝龙广场主打"艺术体验、亲子家庭、生活美学"三大商业体验主题,提供新生代消费的多元场景。唐老鸭85周年"完美"艺术展宁波站也在该商业体正式开启。展览包含多媒体情境互动展区、潮流元素多彩墙展区及唐老鸭限时快闪店,以及艺术家唐老鸭定制产品限时售卖等,吸引了不少市民前来打卡。

在鄞州印象城内,7周年店庆大促同样人气爆满。印象城引进了人气IP"DORI"主题展,多个高颜值网红打卡点散布在商场内;此外,还有新媒体艺术装置、沉浸式音乐体验等,吸引了大批亲子家庭和年轻客群。

实体商家折扣活动最密集时段来临

眼下,各大商圈里的不少品牌已经挂出了硕大的"年末折扣季",红底白字非常醒目。实际上,每年12月都是宁波实体商家折扣活动最为密集也是折扣力度最大的一段时间。

12月23日-25日,和义大道会员日主题促销,国际一线品牌5折起,全场刷天一汇卡实付消费每满5000元送100元城市和卡;部分品牌刷天一汇vip、俱乐部卡实付满3500元享8.3折优惠;SISLY等化妆品牌实付满2000元及以上享8折优惠等。

杉井奥特莱斯的年末促销力度也很给力。包括GUCCI、MaxMara、FURLA、COACH、Kate spade、PANDORA等国际品牌2-3折起。其中不少品牌还有折上折的优惠,如FURLA单件折上8折、二件折上7折,实付满额最高直减800元;MaxMara二件折上9折、三件折上8折等。

宁波本土一位商场人士接受采访时表示,时下已经开始进入年末消费旺季。"其实对于商场方来说,最大力度的促销一般会放在商场周年庆上。而在元旦、春节等节点的折扣活动,通常品牌方的意愿更大一些,会适时推出各种促销优惠来保证销售冲量。" 记者 史娓超

宁波亚德拍卖有限公司 NINGBO YADE AUCTION CO.,LTD. **大榭商业用房拍卖公告**

受委托,公司定于2020年1月9日上午9时30分在本公司拍卖厅举行拍卖会。

一、拍卖标的:

位于大榭金色海湾2-1、2-2、2-3、3-1、3-2、3-3、3-4、3-5室商业用房,建筑面积总计1221.94㎡,土地面积约458.28㎡。[起拍价:409.5万元 保证金40万元]

★标的成交后需额外支付50元/㎡物业专项维修基金,

二、标的看样时间:2020年1月6日—7日

三、报名登记手续:即日起接受咨询,有意者将拍卖保证金缴纳至公司指定账户(户名:宁波亚德拍卖有限公司,开户行:农业银行宁波塘湾支行,账号:39308001040002674),并带身份证、现金缴款凭证等有效证件至公司办理竞买登记手续。(报名以及缴款日期截止到2020年1月8日下午4时止)。

四、咨询电话:86864950 86860980

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

未尽事宜可登录拍卖公司网站(www.nbyade.com)或关注公司微信公众号:宁波亚德拍卖有限公司。

拍卖公告栏 刊登热线:87682558 13884469746姚 另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

拍卖公告

受委托,定于2020年1月6日上午9时30分在宁波市镇海区骆驼街道金华南路55号(镇海区公共资源交易中心开标室)举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:镇海聪园路248号三年租赁权。

二、竞买人资格:信誉良好,具有完全民事行为能力、支付能力的自然人、法人或其他组织。

三、拍卖方式:标的采用密封式报价一次性拍卖方式,不到保留价不成交。

四、展示时间:即日起至2020年1月2日止,与本公司联系看样事宜。

五、报名登记:竞买人须于2020年1月3日下午4时前将相应保证金汇入本公司指定账户(户名:浙江金诚拍卖有限公司,账号:76810188000045992,开户行:光大银行江东支行,以实际到账为准),并携银行汇款凭证及有效证件原件办理报名手续。授权他人办理的,授权人与被授权人需一同到现场办理报名手续,并提供授权委托书和被授权委托人的有效身份证件。报名时间:2020年1月3日(下午1:00-4:30),报名地点:宁波镇海工业商贸集团有限公司3楼会议室(宁波市镇海区招宝山街道沿江西路20号),报名联系电话:87869880,逾期不予办理。

六、联系地址:宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室

联系电话:87869880、87810772

未尽事宜详见本次专场拍卖资料或登陆本公司网站—诚拍网:www.chengpw.com。

浙江金诚拍卖有限公司

拍卖公告

受委托,定于2020年1月6日下午1时30分在宁波市镇海区骆驼街道金华南路55号(镇海区公共资源交易中心开标室)举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:工农路12、14号等23处房屋租赁权,详见诚拍网(http://www.chengpw.com/)。

二、竞买人资格:信誉良好,具有完全民事行为能力、支付能力的自然人、法人或其他组织。

三、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖,不到保留价不成交。

四、展示时间:即日起至2020年1月2日止,与本公司联系看样事宜。

五、报名登记:竞买人须于2020年1月3日下午4时前将相应保证金汇入本公司指定账户(户名:浙江金诚拍卖有限公司,账号:76810188000045992,开户行:光大银行江东支行,以实际到账为准),并携银行汇款凭证及有效证件原件办理报名手续。授权他人办理的,授权人与被授权人需一同到现场办理报名手续,并提供授权委托书和被授权委托人的有效身份证件。报名时间:2020年1月3日(下午1:00-4:30),报名地点:宁波镇海工业商贸集团有限公司3楼会议室(宁波市镇海区招宝山街道沿江西路20号),报名联系电话:87869880,逾期不予办理。

六、联系地址:宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室

联系电话:87869880、87810772 未尽事宜详见本次专场拍卖资料或登陆本公司网站—诚拍网:www.chengpw.com。

浙江金诚拍卖有限公司

江北区90套存量住宅拍卖报名、看房通知

各意向竞买人:

本公司定于2019年12月31日下午1:30在宁波远洲大酒店(宁波市江北区江北大道99号)举行的宁波市江北区天沁家园、应嘉丽园共计90套存量住宅拍卖会,现报名、看房通知如下:

一、拍卖标的:位于宁波市江北区天沁家园、应嘉丽园共计90套存量住宅。天沁家园建筑面积125.39-140.8㎡,起拍价170.3-191.2万元,参考单价13580元/㎡起;应嘉丽园建筑面积70.47-148.62㎡,起拍价82.8-182.7万元,参考单价11190元/㎡起(详见拍卖清单,并在诚拍网www.chengpw.com自行下载)。

二、看房时间:2019年12月26日-28日,时间上午9:00-下午4:00,看房咨询电话:17706600776。

三、拍卖保证金:10万元/套,截至2019年12月30日16时止。

四、报名时间:2019年12月26日-30日(双休日除外),时间上午8:30-11:30,下午1:30-5:00;

报名地点:宁波市江北区丽江东路85弄16号(江北区公共资源交易中心二楼开标室)。

报名联系电话:17706600776。

五、详见拍卖公告和拍卖专场资料。

浙江金诚拍卖有限公司