

全国首个居住、创业、社交“三位一体”青年城项目 北仑青年创业创新大厦昨开建 将成为一座属于年轻人的“小城市”

昨天上午,在毗邻博地影秀城、距轨道交通1号线松花江路站仅800米的北仑门户商务区临江路5号地块,北仑青年创业创新大厦项目举行了开工仪式。

“作为政府专门为青年打造的居住、创业、社交‘三位一体’的新建青年城项目,北仑青年创业创新大厦在全国来说都是唯一的。”项目建设负责人、宁波开发区控股公司下属大港公司的童合栋说起9个月的筹建之路,感慨万千。

A 大厦选址在寸土寸金的地块 有企业定向捐赠1亿元

据了解,北仑青年创业创新大厦总投资5亿元,用地面积1.39万平方米,总建筑面积约5.9万平方米,分为地下2层和地上23层,建成后将成为北仑地标性建筑,解决约1500名青年的居住以及创业、社交等生活、工作需求。

北仑青年创业创新大厦在项目选址和规划上,全程贯穿着“青年与城市共成长”主题背景下的大数据应用。一幢高度近百米的建筑,应放在城市的哪个位置?这个问题曾困扰项目组多时。经过近10轮座谈和青年样本调查,通过大数据对全区青年人

群行动轨迹进行分析,最终决定把项目落到寸土寸金的北仑门户商务区临江路地块。大厦选址位于大港、横杨和灵峰三个工业社区中间,15分钟交通辐射圈覆盖近1000家实力企业、近20万产业工人,而且毗邻的博地影秀城已成为宁波影视文化产业高地,与北仑青年创业创新大厦会在城市空间上产生较强的互补效应。

值得一提的是,申洲国际集团控股有限公司此次向北仑区慈善总会定向捐助1亿元,专门用于青年创业创新大厦的建设发展。

B 居住、创业、社交“三合一” 打造青年理想居所

“大厦是一个青年居住、办公、商业、餐饮、休闲、娱乐等多元功能业态交汇融合的项目,应该创新哪些功能特色,是我们调研走访、学习考察时的核心问题。”北仑区委组织部部长朱安伟告诉记者,北、上、广、深、杭等城市已经有运营成熟的青年公寓,颇受城市青年的喜爱,北仑区通过对当前90后、00后创客们的大量走访调研,多次到上海、杭州等地举行论证座谈,发现青年人在工作、创业初期对拥有“青年社群”特质的居住空间十分偏爱。

经过反复论证,北仑青年创业创新大厦项目最终由“住宅型”向“社交型”转变,坚持“居住+创业+社交”三合一的功能定位。

与大城市里空间紧凑的青年公寓不同,北仑青年创业创新大厦更像是一座属于年轻人的“小

市”。大厦按功能丰富、配套齐全、拎包入住标准建设,第3、4层是青年旅社,5到18层是各类青年公寓,两者共计有734间;19到23层是集居住、创业、办公为一体的180多间青年LOFT公寓。具有特色的是,大厦的12层被定位为“青年共享层”,布局青年所需要的文化学习、休闲娱乐、创业交流、餐饮沙龙等各类需求。此外,大厦还将建设2000多平方米的公共创客空间和空中篮球场、足球场,为青年提供全方位服务。

“北仑青年创业创新大厦将成为青年集聚的胜地、创业创新的高地、美好生活的福地,成为青年插上梦想翅膀、展翅高飞梦想之巢!”今年7月来北仑工作的嘉兴姑娘张超婷,在开工仪式上代表全区青年发言时说。



北仑青年创业创新大厦效果图

新闻链接

一年来,北仑区开创性地提出打造“青年北仑”,提升青年成长环境,服务青年全面发展,城市青年活力得到了明显提升,青年人口占比较去年同期提高了2.45个百分点,同时成为全国首批、浙江省唯一的7个中长期青年发展规划实施试点区之一。

记者 郑凯侠 通讯员 顾霄扬 蔡晓馨

元旦前夕 消防部门展开 “零点”夜查行动

2020年元旦即将到来,岁末年终,各类庆祝活动较多,不安全因素也随之增加,极易引发火灾事故。

12月24日晚,宁波消防救援支队对辖区教堂、酒吧、商城等人员密集场所,开展了一次消防安全检查,检查内容为各单位的消防安全责任制是否落实等情况,对发现的隐患,严格按照相关规定予以处理。

检查期间,消防部门重点对各单位内部是否存在举办活动影响消防通道情况;消防安全负责人、值班人员、消防控制室操作人员等是否在岗在位;是否制定灭火和应急疏散预案;消防设施是否处于正常运行状态;安全出口和疏散通道是否畅通;微型消防站设施、人员是否按要求配置等进行了检查。

一位消防检查人员表示:“我们都希望老百姓能平平安安度过元旦,因此我们会重点检查场所内的消防设施,这些场所内人员密集,一旦发生火灾,后果不堪设想。”

据了解,当晚全市共检查1980余家单位,发现隐患1584余处,整改1523余处。针对在检查中发现的问题,一律要求相关责任人及单位进行整改。

在做好消防安全检查的同时,元旦期间每日(晚)两个时段,宁波消防救援支队将会派出消防车和消防指战员对辖区繁华地带、不安全地带、公共娱乐场所等地进行驻守执勤和检查,确保群众度过一个安全、祥和、愉快的节日。



节假日期间,各种大型活动频繁。在此,宁波消防救援支队提醒,节假日出门,勿忘家中防火安全,出门前,一定要仔细查看电器线路是否存在受损老化且电源是否关闭;煤气罐、管道煤气等是否关闭且具备良好的通风条件;厨房、楼道、阳台堆放是否堆放杂物等,确保无隐患后,方可安心出游。

此外,要注意不携带易燃易爆危险品进入公共场所、乘坐公共交通工具。进入商场、市场、饭店、KTV等人员密集的公共场所时,要注意观察并熟悉场所疏散通道、安全出口位置,一旦遇到火灾,按照疏散指示标志迅速有序逃生。

消防部门表示,市民出行时遇到火灾,应第一时间拨打119报警,逃生时要沉着、冷静。在公众聚集场所遇到火灾时,应根据工作人员引导疏散,不要盲目跟风,相互拥挤,以免发生挤压踩踏事故。如被火困在室内,要关紧防火门,用湿毛巾、湿布等塞住门缝,不停用水淋房子,固守待援,要尽量待在阳台、窗口等易于被人发现的地方,晃动颜色鲜艳的衣物或敲击东西,发出求救信号。

记者 马涛 通讯员 陈子昂