



## 文创港核心区规划开始批前公示 拟建超级城市综合体

其中包括4幢百米高楼(最高180米)  
居住人口0.9万人



### 百米高楼

位于上图最左上位置、北邻大庆北路、编号为JB04-02-16的地块,建筑限高180米。

位于限高180米地块的南侧、邻甬江、编号JB04-02-17的地块,建筑限高100米。

位于在建中兴大桥西侧、北至大庆北路南滨甬江、编号JB04-02-23的地块,建筑限高也是100米。

位于上图最右边位置、江北大河西侧、编号JB04-03-27的地块,建筑限高120米。

百米高楼通常用作商务办公,事实上,构建创智产业服务链、引领甬江科创大走廊建设,是文创港最重要的功能之一。

规划明确,这一区域要对接宁波产业转型需求,划分为创智中心组团、交易中心东西两组团、金融中心功能组团,构建创新、创业、创智产业集群。

前天,市自然资源和规划局对“文创港核心区(运河及运河以东地块)城市设计方案”作批前公示。规划范围紧挨文创港启动区,西至规划定英路,东至江北大河,北至大庆北路,南至甬江,规划面积约75.6万平方米。

按照规划,文创港要打造成为宁波的“精神传承地、资本聚集地、智造创新地”,成为集宁波精神长廊(滨江水岸)、创智平台、高尚生活于一体的超级城市综合体。

规划指出,文创港是甬江科创大走廊的重要组成部分,是甬江科创大走廊建设先行区,对于提升宁波市城市形象品质、完善中心城区功能、集聚高端创意人才、带动产业转型升级都有重大意义。



文创中心



金融中心



创智中心



交易中心



### 居住功能

意向效果图

同时,规划区域也安排了居住功能,规划居住建筑面积约39.4万平方米,居住人口约0.9万人。设置一处9班幼儿园,两处社区服务中心。小学及中学的需求,则将在大庆北路地段控规内统筹解决。

此外,这一区域也规划了大片的滨江、滨河公共绿地,市民可便捷地从城区抵达江边。

公共岸线、滨江公共设施、滨江上盖开放空间,以及跌落式商业综合体、点状商务建筑、高层景观住宅,共同构成这一带文创港的多维立体城市界面。

规划还指出,要对区域内工业遗存、港口遗存进行适度保护与利用。要打造人车分流、智能公共交通系统,以及城市慢行系统。

以后这个区域的交通出行应该会比较便捷:开车过甬江,可以从大庆北路上中兴大桥、庆丰桥;坐地铁,地铁2号线和3号线相交的大通桥站,距这个区域大约700米。

广告



信任传承  
相伴成长



宁波高速交警“处罚大数据”显示:  
40多岁的司机、30多岁的乘客  
“最不喜欢”系安全带

▶ A04