

# 宁波重拳出击住宅工程质量问题

## 违法违规的严肃处理、从重处罚、公开曝光

全宁波的住宅楼盘及各自的开发商，请准备迎接一场整治风暴！宁波市住建局近日下发通知，宣布从1月2日起，在全市范围内开展建筑工程突出问题集中攻坚行动，为期三个月。

这是继日前约谈了存在工程质量问题的北仑区龙湖云峰原著项目(备案名:舜山府)、江北区万象府二期项目(备案名:万象华府二期)、鄞州区上湖城章项目(备案名:上湖城)等3个住宅楼盘的开发商、施工及监理单位负责人后，住建部门对住宅工程质量出重拳、动真格的又一举措。

提升住宅工程质量、提高住宅交付质量品质，是此次集中攻坚行动的重要内容之一。按照方案，住建部门将督促在建住宅工程开展质量隐患排查治理工作，同时强化政府监管职责，加大工程质量监督检查力度，严格住宅工程质量验收监督管理。

对于住宅工程项目参建单位

——包括开发商、施工及监理单位等，如果被发现违法违规行为，住建部门将进行严肃约谈、重点监管、严肃处理、从重处罚、公开曝光。

另一方面，住建部门将全面梳理住宅工程质量突出问题项目，细化整治措施，明确整治时限，做到“一事一议一方案”；落实质量整治对账销号制度，对问题项目建档立册、跟踪到底、整改到位，重大问题挂牌督办，确保质量隐患治理落到实处。

此外，住建部门还将加强住宅工程质量信访投诉处置，对普遍性问题有序化解，对零星散发问题立行立

办，全力保障我市房地产市场平稳健康发展。

此次集中攻坚行动从2020年1月2日开始，到2020年3月31日结束。其中，在1月16日至3月15日这段时间，市住建局要求各地建设主管部门要始终保持高压态势，协同关联部门组织开展联合执法，对违法违规行为 and 突出问题，进行集中打击、严肃处理。整改不力的，严格追究有关单位和责任人的责任。在3月16日至3月31日这段时间，市住建局表示，将适时组织督查组对各地区进行督查走访。

记者 周科娜

## 三改一拆进行时

### 海曙这块脏乱差区域终于拆了

共涉及24家店铺，建筑面积500余平方米

本报讯(记者 边城雨 通讯员 华骋坤 文/摄) 1月3日上午，随着一块块铁皮棚被切割和推倒，海曙区石碶街道雅源北路违法建筑拆除工作正式启动，这也是2020年海曙中心城区第一拆。

据了解，雅源北路违法建筑属历史遗留存量违建，房屋属于石碶村村民。部分村民利用房前屋后土地搭建简易棚用于自用，不仅侵占了人行道，带来环境脏乱差问题，还对过往行人构成安全隐患。为给市民创造良好的市容环境和交通秩序，海曙区综合行政执法局石碶中队结合街巷立面整治和城市道路靓化工程，专门组织力量开展违建棚拆除工作。

本次拆除的违建棚共涉及24家店铺，建筑面积共计500余平方米。此前，石碶中队对涉及违建的业主和租户逐一上门入户进行通知，详细讲解相关法规政策，赢得了大部分业主对拆违工作的认可和配合，有3家业主自行拆除了违建棚。对于剩下的21间违建棚，由中队组织力量统一实施拆除，拆除工作预计将于今天完成。违法建筑拆除后，石碶



拆违现场。

中队还将进一步对未经审批许可的违法广告牌和不规范店名招牌进行整治清理，对街面秩序进行亮化和靓化。同时，结合实际考虑对人行道退红区域施划机动车停车位，以缓解周边居民停车难以及带来的停车乱问题。

另据介绍，自去年以来，石碶街道对标市中心标准提升城市精细化管理水平，拆除214省道两侧73间面积达4000多平方米的违建和25个破旧广告牌，同时还对

响雍景园居民出行、位于雍景街规划路上的16间面积达506平方米的塘西村临时过渡平房进行了拆除，实现了辖区环境大改观。

海曙区“三改一拆”办相关负责人表示，自2019年以来，海曙区按照市委、市政府“六争攻坚 三年攀高”部署要求，强势有力推进“三改一拆”行动和小城镇环境综合整治行动，累计拆除违法建筑139.29万平方米，通过强力治乱纠违不断提升城乡综合品质。

## 滴滴顺风车明起将重新在宁波上线

本报讯(记者 范洪) 在下线1年多后，滴滴顺风车又将重新在宁波复出啦！滴滴出行官方前天中午发布消息，滴滴顺风车平台将于1月6日上午9时起，重新在杭州、宁波、上海、金华、中山、南宁、惠州、石家庄等8城市上线试运营。至此，滴滴顺风车明确重新上线城市已达到18个。

据介绍，用户在滴滴出行APP等官方渠道完成安全任务后，方可使用顺风车服务。试运营期间，平台将首先提供每天5点-20点，市区(50公里内)的顺风车平台服务，并不收取信息服务费。

## 宁波文旅融合创新十佳案例网络评选请您投票

本报讯(记者 谢舒奕) 2019“天一阁·月湖景区”杯宁波文旅融合创新十佳案例评选活动网络投票环节进入最后一天，将于今晚12点结束，关注“宁波晚报生活号”微信即可参与投票，还有奖品等着您！

本次评选由宁波市文化广电旅游局主办，宁波晚报社、阿拉旅游杂志承办。您只需关注“宁波晚报生活号”微信公众号，并在微信后台输入关键词“文旅融合”即可获取投票链接。最后一天的投票，依旧可选10个选项。参与投票还有机会获得由宁波牛奶集团为本活动提供的“印象宁波”纯牛奶礼盒1箱。

### 福彩开奖信息

6+1第2020002期:1 8 7 0 9 1 龙  
3D第2020004期:8 0 7  
15选5第2020004期:06 08 10 13 14

### 体彩开奖信息

大乐透第20002期:  
03 07 18 25 30 02 07  
20选5第20004期:02 08 09 13 14  
排列5第20004期:4 9 8 9 9  
(均以公证开奖结果为准)

### 一周楼市速递

## 去年最后一周成交2052套

据上海瑞达思RDAS数据有限公司提供的数据显示，上周(2019年12月23日-12月29日)甬城市六区共成交住宅2052套，同比涨13%，成交总面积为241829.75平方米，成交总金额为615713.21万元，成交均价为25460.61元/平方米，环比涨10%。

从成交的套数上来看，位于奉化区的中南樾府项目共成交272套排名第一，成交均价为16068元/平方米；同样位于奉化区的甬南金茂悦项目共成交187套排名第二，成交均价为16360元/平方米；排名第三的是位于鄞州区的宝龙一城项目，共成交177套，成交均价为31551元/平方米。

从成交的区域上来看，鄞州区共成交801套，排名第一，成交均

价为34167元/平方米；奉化区共成交647套，排名第二，成交均价为15291元/平方米；排名第三的是江北区，共成交了235套，成交均价为19681元/平方米。

另据南天房产数据平台显示，上周市中心城区存量住宅成交量环比持平，成交总面积环比下降2%，成交总金额环比上升1%。上周市中心城区成交均价为23473元/平方米，环比上升3%；其中：海曙区的成交均价为23633元/平方米、环比上升7.5%，江北区成交均价20630元/平方米、环比上升12%，鄞州区成交均价为26016元/平方米、环比下降5.4%。

周成交面积段占比情况：50-90平方米两居室房源成交量占比57%，环比上升16%；90-140平

方米三居室的改善型房源成交量占比为30%，环比下降15%；50平方米以下的一居室房源成交占比为5%，环比下降40%；140平方米以上豪宅房源占比为8%。

周存量住宅付款方式变化：上周住宅成交一次性付款与按揭付款比例为26:74。按揭付款人群中，选择商业贷款的占比为80%，商业与公积金贷款组合贷款的占比为15%，纯公积金贷款的占比为5%。

实习记者 马娟娣 通讯员 庄艳

