

6楼坠落至-1楼,被困1小时45分

鄞州东城锦楠府业主反映:小区交付两年多,电梯频频困人、坠落

“我们都不敢坐电梯了,电梯故障不断,频频发生关人、坠落的事情,老人小孩真正吓死了。”最近,鄞州东城锦楠府小区业主向本报记者反映,这个小区才交付两年多,4部电梯全都故障频发。

1月1日,记者来到该小区采访,许多业主向记者诉苦。



宁波高速交警 “处罚大数据”显示: 40多岁的司机 30多岁的乘客 “最不喜欢”系安全带

安全带是生命带,驾驶员和乘客都应正确、规范使用。但总有一小部分人,不习惯使用安全带,甚至对使用安全带有抵触心理。昨天,宁波高速交警对2000多起未按规定使用安全带的违法处罚数据进行研判,结果显示:40-50岁的驾驶员,不系安全带的人数最多;30-40岁“80后”乘车人,不系安全带的比例最高。

去年11月11日起,高速交警在各高速收费站出入口、服务区开展安全带专项整治行动,驾驶人未按规定系安全带,罚款200元,记2分;乘客未按规定系安全带,对违法当事人罚款50元。2000多起处罚数据显示:未规范使用安全带的男性比女性多,男女比例为2:1。

数据显示:30-50岁的青壮年驾驶员,更容易忽视对安全带的使用。其中,30-40岁的驾驶员,开车不系安全带的占36%;40-50岁的驾驶员,开车不系安全带的占39%。

不系安全带的乘车人中,18-20岁的青少年和60岁以上老人,分别占样本总量的1%和6%;20-30岁、30-40岁、40-50岁、50-60岁中青年,分别为17%、29%、24%和23%。特别是30-40岁的“80后”乘车人,几乎占了样本总数的三成。

宁波高速交警表示,这样的结果有些出乎意料,虽然70后、80后是开车、乘车的主要群体,但不论是从行为能力还是安全意识来看,这个年龄段的人都不应该成为不系安全带的高发人群,而且每一位70、80后都是家里的顶梁柱,他们的安全也关乎整个家庭的维系。

不过,交警表示,经过这段时间的专项整治,超过九成的驾驶员能自觉、规范使用安全带,后排乘客的安全带使用率也从原先的30%提高到70%左右。

交警部门表示,繁忙的春运客运高峰即将到来,高速交警将开展第二阶段安全带专项查处行动,并再次提醒广大司乘人员:为了您和您的家人,请系好安全带。

记者 王思勤
通讯员 张明 周东亚

6楼坠落至-1楼 被困1小时45分 半年两次被困

东城锦楠府小区位于鄞州邱隘镇,小区比较小,总共就两幢18层高楼,4部电梯,2017年4月交付。

“4部电梯都有问题,故障太多。”业主赵大妈一见到记者,就大吐苦水,“我们家住2号楼,平时用的是4号电梯,故障特别多,最近半年就被困了两次。”

赵大妈说,2019年6月25日,下午1点,她和9岁的外孙女,从6楼乘电梯出门,电梯刚关上门就突然下坠,一直跌到-1楼。

“当时我们真是吓坏了,小孩吓得大哭起来,我都跪下来求老天保佑了。门打不开,还好电话可以打通,我赶紧呼救。”赵大妈说,物业保安过来查看后,也打不开门,叫电梯维保公司来修,第一个过来的师傅说自己不会修,又从总部调技术人员过来。

“从下午1点进电梯,到2点45分电梯门打开,我和外孙女被困在电梯里1小时45分钟。”赵大妈说。

2019年12月21日,赵大妈和老伴以及女儿、9岁的外孙女,4人一起从医院回来。“当时我老伴刚动完大手术从医院回来,身体很虚。”赵大妈说,车子开到地下室-1楼,乘电梯回家,结果在1楼卡住不动了。

“当时,电梯里电也断了、灯也灭了,手机信号也没有。小孩子吓得哇哇直哭,急得我都快发疯了。”赵大妈说,没有办法,她就一直按电梯里的报警按钮,终于等来了保安,保安再叫维保师傅来修电梯……这次被困半个多小时。“我老伴才刚刚动完大手术,困在电梯里浑身冒汗,衣服都湿透了。”

10天不到,出现3次故障 困人、坠落等问题频发

据介绍,2019年12月21日、22日、28日,4号电梯在不到10天的时间里,接连出现3次故障。21日,就是赵大妈一家4人被困半个多小时的那次,维保师傅修好了;可到了第二天,电梯又动不了了,幸好那次里面没有人;刚修好,28日又坏掉了。

“4号电梯问题最多,其他3部电梯也经常出问题。”有业主告诉记者,还拿出电梯故障记录给记者看。

张女士住在1号楼,说起这电梯她也是摇头叹气。“去年7月,我乘2号电梯,从8楼一直掉到-1楼。”张女士说,“当时就我

一个人在里面,真是把我吓死了,掉到-1楼后,我用力按开门键,还好,门开了。”

据众多业主介绍,两年前交付时,他们就感到电梯不怎么好,但刚入住,大家也没在意。后来故障多起来了,大家纷纷觉得不对,就向物业、开发商以及相关部门反映,但问题一直没有得到根本解决。

去年8月,在业主们的多方反映下,开发商拿出2万多元维修电梯,更换了部分零件。但正常使用两个月后,到了10月份,又开始发生困人、坠落等故障问题。

开发商:物业没有维护好

随后,记者联系了东城锦楠府的开发商——宁波新大利置业有限公司。相关负责人胡女士向记者表示,该小区电梯也是品牌电梯,质量虽然说不上有多好,但总是有保证的,故障多是因为物业没有维保好。

胡女士说,可能是物业没收上物业费,为节省维保费而找了非厂商的维保单位进行维保,电

梯没有得到很好地维护。“这是机器,长期不维保,肯定多多少少会有点问题。”

因为业主的反映,2019年,开发商拿出2万多元,给电梯做了一次大的维保。胡女士表示,那次维保后,现在电梯故障少多了。但现在已经过了两年维保期,之后的电梯维保就要由小区自行负责了。

物业:电梯质量存在问题

“偶尔关人没什么大惊小怪的。”美屋物业东城锦楠府管理处邹主任对记者说,电梯频频出问题,主要是有些零件老化了。他告诉记者,出问题的主要是4号电梯,门机组件磨损了,最近准备更换。

“那位老太太和家人连续被

关了两次,所以影响比较大。”邹主任说,别的小区电梯也没这么容易坏,所以他认为电梯本身的质量也是存在问题的。

据了解,因为电梯、停车位等小区内存在的诸多问题,该小区业主已将开发商告上法院。

记者 陈善君 文/摄

分类广告
全年无休 全天候办理
刊登热线 **56118880**

旧货回收
●收家具床一切旧货18358415826
●高价收一切旧货13586580881
搬家搬厂
●千喜搬家搬厂特优87778900
●快捷专业搬家搬钢琴87907772

出租转让
厂房、办公房、商铺出租
云林东路957号一层厂房1453㎡
钢棚110㎡;马园路169号6楼
办公房412㎡;镇明路36号29
楼办公房1100㎡;丽园南路2号
地铁口旺铺十三间13081901628

法律服务
●离婚、房产、经济纠纷87295238
●合同纠纷、法律顾问56281878
职场招聘
●招全职、兼职医师13616599026

宁波市育王三墓园
本墓园是民政部门批准的正规公墓,位于阿育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左50米)价格亲民,最低价一万元,(约2-3平方米壹穴),来必接送。公交155路、162路、到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。
预约电话:88339061、13567920891