

# 鼠年春节将进入倒计时 阴雨没有要“喘口气”的意思

本报讯(记者 石承承) 本周将迎来一个很重要的日子——腊月廿三(1月17日)的“小年夜”。这一天的到来,意味着鼠年春节倒计时开始。

只是,年越来越近了,最近一直“纠缠”人们的阴雨天气丝毫没有要“懈怠”的意思。

时断时续的阴雨天气仍将占据新一周的“C位”。

从市气象台昨日发布的十天天气预报看,在新一周里,将有三次降水过程。

第一次降水过程出现在今天夜里,阴有时有小雨。还好,雨水仅仅只是“随风潜入夜”,权当是给我们“唱”一首安眠曲。

第二次降水过程有点“拖延”,从1月15日开始一直要持续到1月17日。换句话说,新一周的大部分时间,已经被雨水“预定”了。

第三次降水过程更讨人厌,从1月18日夜开始持续到1月19日上午。也就是说,春节假期前的最后一个双休日,“泡汤”了一半。

雨水恼人,要怪暖湿气流太“活泼”,更要怪冷空气太“佛系”。

相比之下,新的一周,我市的气温相对稳定。从市气象台发布的预报看,最高气温基本稳定在8℃-12℃;最低气温略有起伏,除1月16日在8℃左右外,其他日子基本维持在3℃-6℃,有点冷,但也不至于“冻彻骨”,做好必要的保暖举措就行。

再来关注一下春运的天气。据中央气象台消息,1月14日至1月16日,我国中东部雨雪天气再度发展,雨雪分界线位于江汉北部至黄淮南部一带。

西南地区东部、江汉中东部、江淮、江南、华南大部等地将有小到中雨。西北地区东部、华北西部、黄淮、江汉北部和西部等地将有小到中雪或雨夹雪。

越来越多在外的游子已经踏上返乡路,大家要注意防范雨雪天气对春运出行的不利影响。

此外,1月14日,受弱冷空气影响,黄淮等地的霾天气减弱或消散,河北沿山等地霾天气减弱或维持。1月15日,华北南部、黄淮西部等地霾天气将再度发展。大家出行请注意做好防护。

## 行政处罚、重点监管、公开批评…… 一批建筑工程问题企业被曝光

本报讯(记者 周科娜 通讯员 廖鑫) 日前,市住建局通报了上个月对部分地区开展的工程质量与施工进度联合检查结果。

此次联合检查,共对8个地区16个住宅工程项目的质量安全、市场行为情况进行了抽查,对属地住建部门的“建而不快”工作改进情况、房产整治工作的落实情况进行了核查,另外对3个地区共计8个住宅工程项目的混凝土施工质量情况进行专项检查。对24个工程项目下发整改督办通知书,对3个参建单位建议属地建设主管部门实施行政处罚。

根据公布内容,对涉嫌严重违法违规的宁波龙信房地产开发有限公司、得力房地产有限公司上海楚浩建筑工程有限公司共3家单位下发执法处罚建议书。

对项目存在问题显著的3家施工企业(杭州通达集团有限公司、上海楚浩建筑工程有限公司、亚都建设集团有限公司),3家监理企业(宁波科信华正工程咨询股份有限公司、宁波方元建设管理有限公司、杭州正博建设项目管理咨询有限公司),列入建设工程质量安全重点监管企业名单。

另有18家责任单位被市住建局公开批评,其中建筑企业在宁波市建筑市场信用系统中予以信用扣分,包括:

6家建设单位为宁波轨道交通宁兴置业有限公司、宁波京海投资管理有限公司、慈溪市天虹建设投资有限公司、宁波龙信房地产开发有限公司、得力房地产有限公司、象山裕都房地产开发有限公司;

6家施工单位为浙江昆仑建设集团股份有限公司、杭州通达集团有限公司、宁波金城建设工程有限公司、上海楚浩建筑工程有限公司、宁波锦泰生态建设有限公司、亚都建设集团有限公司;

6家监理单位为宁波广天建通工程管理有限公司、宁波科信华正工程咨询股份有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司、宁波方元建设管理有限公司、浙江国冶建设管理有限公司、杭州正博建设项目管理咨询有限公司。

市住建局相关负责人要求工程各方参建主体认真对照监督检查发现的问题,采取有效措施逐条落实整改,切实消除质量安全隐患。

## 房土两税本月申报期 请注意这些新变化

本报讯(记者 周静 通讯员 戚朝 汪啸龙) “去年房土两税新政出台,从过去的4张表到现在的1张表,申报环节方便了很多。”宁波大榭招商国际码头有限公司财务部门负责人徐静表示,“不仅如此,这政策还大大减少了我们资金的占用成本,彻底提高了资金的使用效率,真的太感谢税务部门了。”据了解,宁波大榭招商国际码头有限公司是浙江省首家服务型高新技术企业,主要为船舶提供码头设施、港区内提供集装箱装卸、堆放、仓储等业务。据测算,该公司需缴纳2019年度房产税和城镇土地使用税合计600余万元。

根据我市房土两税简并纳税期限的最新规定,从2019年1月1日起,我市依照房产原值计算缴纳的房产税城镇土地使用税实行按年征收,一次申报缴

纳,申报缴纳税款期限为税款所属年度的次年1月1日至1月31日。“原先缴纳2018年房土两税,需要在2018年7月和2019年1月申报2次,且需要分别填报《房产税纳税申报表》和《城镇土地使用税纳税申报表》,现在只需要1次填报1张《城镇土地使用税房产税纳税申报表》即可。”徐静说道。

为了优化营商环境,推进办税便利化,减轻纳税人办税负担,除了以上举措外,市税务部门还在办理环节实现了“最多跑一次”,纳税人可前往全市任一办税服务厅申报缴纳房土两税。这里,税务部门提醒全市纳税人,全市通办的前提是要做好跨区税源登记与三方协议签订。

另据了解,对增值税小规模纳税人,房产税和城镇土地使用税减按50%征收,务必请纳税人应知尽知,应享尽享。



悦读时光姜山中学店

## 悦读时光姜山中学店 荣获中书协“年度校园书店”

本报讯(记者 徐叶) 记者昨日从姜山中学获悉,1月8日于北京举行的“新时代杯·2019时代出版·中国书店年度致敬”盛典中,鄞州新华悦读时光姜山中学店获“年度校园书店”称号。获此殊荣的,全国仅30家。

据了解,该活动由中国书刊发行业协会主办,旨在推动实体书店改革发展,提高书店社会影响力和美誉度。活动强调,书店是文化阵地,不论形式、业态、品质如何变化,书店应始终坚持把社会效益放在首位。

宁波市姜山中学是浙江省一级重点中学和浙江省二级普通高中特色示范学校,创办于1944年。该校以“修德务本,博学笃志”为校训,生

命教育为特色,倡导“自主、合作、探究、开放、创新”的课程理念。去年9月19日,位于该校的董南书苑及新华书店悦读时光(姜中店)在师生们期待的目光中,由鄞州新华书店总经理许静杰与姜山中学史定海校长共同揭幕。

据了解,董南书苑为鄞州新华书店开出的第三家悦读时光校园书店,以阅读推广为核心使命,让书店成为更多人心目中知识的殿堂,心灵的驿站。

除了实体书店进校园,学校还配套设置了“董南讲坛”“董南书苑书香地”“董南书单”“鄞山桥咖啡”等活动平台,让实体书店与校园文化充分融合,承载起一个个梦想。

### 分类广告 0574-56118880

**搬家搬厂**  
●快捷专业搬家搬钢琴 87907772  
●千喜搬家搬厂 特优 87778900

**出租转让**  
厂房、办公房、商铺出租  
云林东路957号一层厂房1453㎡  
钢棚110㎡;马园路169号6楼  
办公房412㎡;镇明路36号29  
楼办公房1100㎡;丽园南路2号  
地铁口旺铺十三间 13081901628

**法律服务**  
●合同纠纷、法律顾问 56281878  
●离婚、房产、经济纠纷 87295238

**旧货回收**  
●高价收一切旧货 13586580881 严

**遗失声明**  
●宁波华艺进出口有限公司遗失  
提单一份,提单号 SHWS219120  
482,船名/航次:CSCL ASIA  
V.138W,箱号:PCIU8970731,  
声明作废

**个人征婚**  
孤独女52岁,有爱心,性格随和待人热情,喜欢助人为乐,孤独生活多年,诚心寻找一位身体好,知书达礼,谈得拢合得来的有缘男士为伴,可住女方家,年龄不限,有缘一起过年。  
联系电话:13221989767

**办公房出租**  
兴宁路172弄10号,净办公350㎡,共12间,租金每平方米25元,可注册。  
13505742668 胡

**万金大厦二层整租**  
位于百丈东路君悦花园对面,面积1008㎡,1.7元/平/天,适合培训,医疗等。  
联系 13306679017 王先生

**转让**  
我司有部分家具、家电、建材、辅料拟转让,5天内询价,报价高者得。有意者请于2020年1月25日前联系。  
联系电话:15262552653  
宁波金螳螂电子商务有限公司

**设备转让**  
宁波瑞鸿新材料有限公司冷轧带钢专用设备竞价转让。转让款归还招商银行抵押贷款。看样2020年1月13日报名14日竞价15日上午,地点招商银行慈溪支行。咨询 63088016 苗先生

**余姚大隐 福寿墓园**  
民政部门批准的正规墓园,位于大隐镇交通便利环境优美,南面靠近玉佛寺边上入口,东面通途路到底桥下入口。公交:156路姜岱站下,33路与301路玉佛寺站下,宁波市区及地铁1号线高桥西站可以免费接送(需提前预约)  
电话 0574-62915168  
13957891168 18968376365

**宁波市育王三墓园**  
本墓园是民政部门批准的正规公墓,位于阿育王寺大门口正南面(过铁路桥洞往左50米)价格亲民,最低价一万元,(约2-3平方米壹穴),来必接送。公交155路、162路、到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。  
预约电话:88339061  
13567920891