

慈城等区域7宗土地昨挂牌

其中4宗为宅地,慈城、北仑的宅地均“限房价”

昨日,宁波市自然资源和规划局一连挂牌了7宗土地,其中4宗为宅地(含商住混合用地)。这4宗宅地中,包括慈城新城地段位置的1宗商住混合用地,地铁1号线霞浦站附近的北仑1宗宅地,以及热门的奉化城区1宗宅地。其中,慈城、北仑的宅地均“限房价”。

慈城新城宅地

慈城新城这宗宅地叫“江北区CC09-01-08a、CC09-03-01b地块”,东面是绿地新都会、西面是市妇儿医院北部院区和江北新城外国语学校,南侧是中心湖。这个地块规划用途为“城镇住宅、零售商业、商务金融、餐饮、旅馆及配套用地”。

该宅地总用地面积53278平方米,其中CC09-01-08a地块29771平方米,CC09-03-01b地块23507平方米;计容建筑面积为90101.1平方米,出让起始价为楼面地价4800元/平方米。该地块实施“限房价、竞地价”方式出让,将于2月14日竞价。

这一地块如实施毛坯销售——

小高层产品类型(7-11层)最高销售均价不高于21000元/平方米;多层住宅产品类型(4-6层)最高销

售均价不高于24000元/平方米。

以上各个产品类型的毛坯最高销售单价不超过其毛坯最高销售均价的1.1倍。

如实施全装修销售——

小高层产品类型(7-11层)销售均价(含装修价)不高于23000元/平方米;多层住宅产品类型(4-6层)最高销售均价(含装修价)不高于26000元/平方米。

以上各个产品类型的最高销售单价不超过其最高销售均价的1.1倍。

地块车位销售价格不高于20万元/个。

出让条件要求,该地块的竞得单位须自持CC09-03-01b地块全部旅馆用房,自项目竣工验收后首次登记之日起10年内不得转让。

北仑霞浦宅地

北仑的2宗宅地,其中位于霞浦的叫“北仑区BLZB09-04-02h地块”,位置在地铁1号线霞浦站南面约500米,淮河路与九峰东路交叉口。

该宅地总用地面积36230平方米,最高容积率2.2,未来可建楼盘体量接近8万平方米,出让起始价为楼面价9080元/平方米。这宗宅地定于2月17日拍卖。

该地块“限房价、竞地价”。若实施毛坯销售,商品住宅最高销售均价不高于24300元/平方米,最高销售单价不高于26730元/平方米。如全装修销售,商品住宅产品最高销售均价(含装修价)不高于26300元/平方米,最高销售单价(含装修价)不高于28730元/平方米。

车位最高销售价格不超过20万元/个。

出让同时要求:地块内须配建1处12班幼儿园,用地面积不得低于6010平方米,建筑面积不得低于4042平方米,建成后无偿移交给政府指定单位(移交时装修要求不低于1400元/平方米建筑面积)。地块内须集中配建人才保障房,建筑面积不小于3500平方米(50套,每套建筑面积70平方米左右),建成后无偿移交给政府指定单位。

另外,北仑还挂牌了位于金亿九峰壹号贴隔壁的一宗不规则宅地,名叫“北仑区BL(ST)11-04地块”,该地块总用地面积28800平方米,最高容积率1.1,是适合建低层洋房的一个容积率,楼盘体量3万平方米出头点。

出让起始价为楼面地价9100元/平方米。地块定于2月14日拍卖。



奉化宅地

奉化昨天挂牌的宅地叫“岳林街道II-04I地块”,位于长汀路与东环路交叉口西北,邻近宁奉城铁大成东路站。该宅地总用地面积25419平方米,最高容积率2.2,未来可建楼盘体量约5.6万平方米,其起始楼面价为6200元/平方米。这宗宅地定于2月14

日拍卖。

出让同时要求地块沿街设置建筑面积不小于80平方米的五星级公共厕所一处,建成后无偿移交给属地街道;需配建12班幼儿园一所,用地面积不应小于6010平方米,建筑面积不小于4042平方米,建成后无偿移交给教育部门。

江北商业用地

昨天还挂牌了江北槐树路上一宗商业、商务用地,叫“江北区JB01-02-04-d(槐树路10#)地块”,就在宁兴钻石广场贴隔壁,距来福士广场就几步路。

这是宁波老城中心难得一见的

地了,其用途为“零售商业、商务金融、餐饮、旅馆及配套用地”,地块很小,用地面积才3714平方米,最高容积率2.2,限高40米,出让起始价为楼面价7400元/平方米——挺便宜的。

相关链接

2019年宁波土地出让数据

据官方统计,按照实际成交日期计算,2019年宁波共公开出让土地765宗,土地面积3.77万亩,同比减少9.1%;成交土地出让金约1404亿元,同比增逾38%,创历史新高。

其中,出让住宅(商住)用地187宗,16275亩,成交出让金约1278亿元。按区域划分,市六区共公开出

让土地316宗,土地面积1.64万亩,同比减少11.5%;成交土地出让金1019.8亿元,同比增长62.3%,占全市出让金的72.6%。

据中原地产报告,2019年全国土地出让金前十位城市为杭州、上海、广州、苏州、武汉、北京、南京、重庆、宁波、成都。

记者 周科娜 通讯员 向琰 朱宁溪

溪口·雪窦山欢迎您

鼠年大吉

20 拾年味·趣赶集 20

<活动名称>	<活动介绍>	<活动时间>	<活动地点>
网上庙会	只需一点手机,就可参加红包纳福	1月20日-1月29日(腊月二十六-正月初五)	溪口旅游官方微信
非遗集市	遇见非遗之美,体验传统,品尝美食	1月25日-1月29日(正月初一-正月初五)	蒋氏故居(武山庙、武岭中学)
民俗巡游	汇聚各地演艺节目,精彩让您饱眼福	1月25日-1月29日(正月初一-正月初五) 迎宾锣鼓 上午8:00 民俗巡游 上午9:00 下午3:00	武岭路三里长街
新春送福	弥勒送福,收获快乐的同时更有惊喜	1月25日-1月29日(正月初一-正月初五)	溪口雪窦山景区
夜游古镇	夜色中的风景,不同于白天,别有特色	1月25日-1月29日(正月初一-正月初五)	武岭路三里长街

主办单位: 宁波市文化广电旅游局 宁波溪口雪窦山名山建设管理委员会 承办单位: 宁波市奉化区文化和广电旅游体育局 宁波市溪口旅游开发股份有限公司 协办单位: 宁波市奉化区溪口旅游集团有限公司 宁波坤鼎广告有限公司

宁波市溪口旅游开发股份有限公司